



민간아파트 분양가격 동향

2025. 2

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2025. 3. 17.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13

【통계 개요】	19
---------------	----

【통계 이용자 유의사항】	21
---------------------	----

【작성 방법】	22
---------------	----

【관련 용어】	23
---------------	----

【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
---------------------------------------	----

【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
---	----

【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
--------------------------	----

【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
---------------------------------------	----

【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33
---	----

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2025년 2월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 5,763천원, 분양가격지수는 221.4를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.21% 상승, 전년동월대비 7.38% 상승

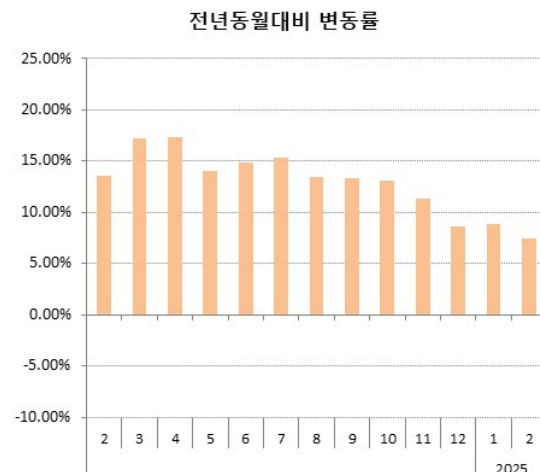
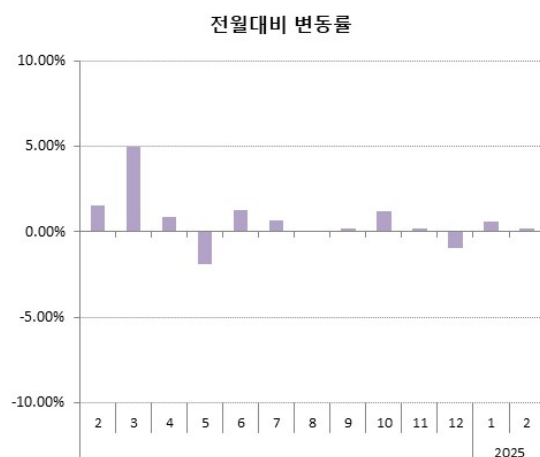
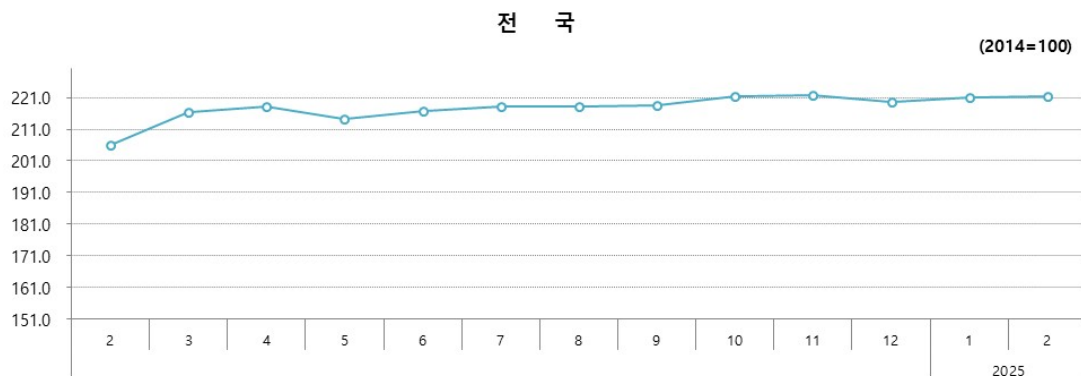
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.3월~'25.2월) : 131,725(월평균 10,977세대), '25.2월 : 2,986세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'25.2	'25.1	'24.2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	5,763	5,750	5,366	12	396
분양가격지수	221.4	220.9	206.2	0.21%	7.38%
분양세대수	2,986	2,742	19,272	244	-16,286

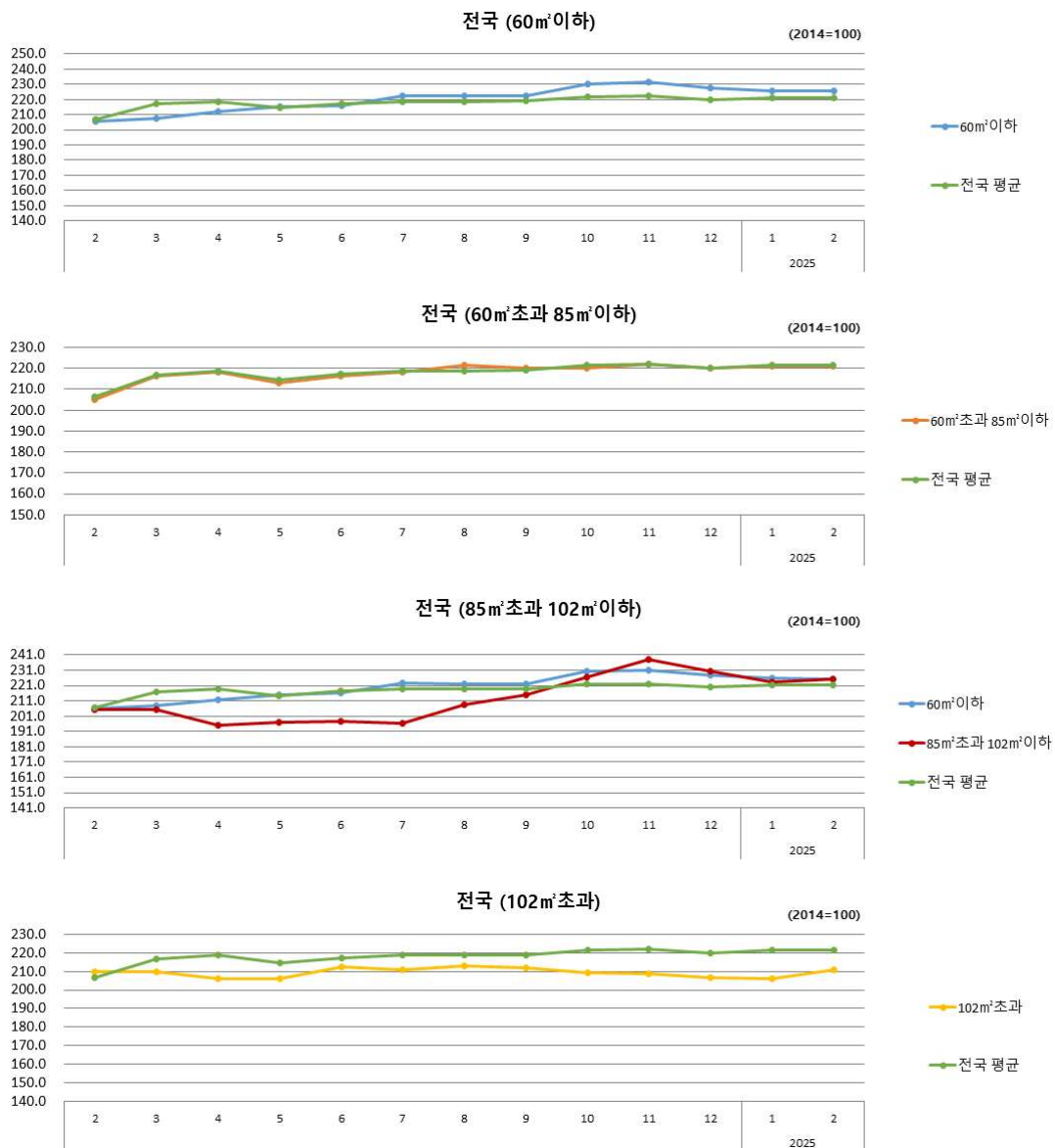
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'25.2	'25.1	'24.2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	5,785	5,761	5,252	25	534
	분양가격지수	225.4	224.4	204.6	0.43%	10.16%
60㎡초과	분양가격*	5,746	5,740	5,324	6	423
85㎡이하	분양가격지수	221.0	220.7	204.7	0.11%	7.94%
85㎡초과	분양가격*	6,631	6,587	6,041	44	590
102㎡이하	분양가격지수	225.1	223.6	205.1	0.67%	9.77%
102㎡초과	분양가격*	6,259	6,117	6,220	142	39
	분양가격지수	211.1	206.3	209.7	2.32%	0.63%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2025년 2월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 13,396천원, 분양가격지수는 218.5를 기록

- 서울 분양가격지수는 전월대비 0.34% 상승, 전년동월대비 16.92% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.3월~'25.2월) : 8,922세대(월평균 744세대), '25.2월 : 0세대

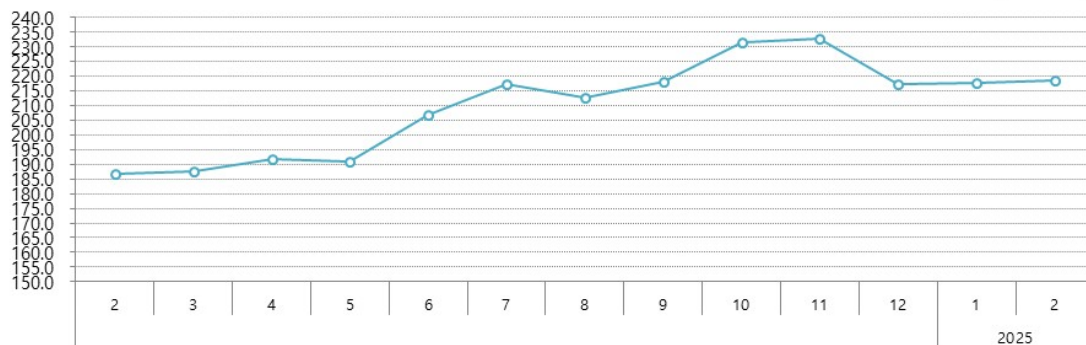
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'25.2	'25.1	'24.2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	13,396	13,350	11,457	46	1,938
분양가격지수	218.5	217.7	186.9	0.34%	16.92%
분양세대수	0	482	74	-482	-74

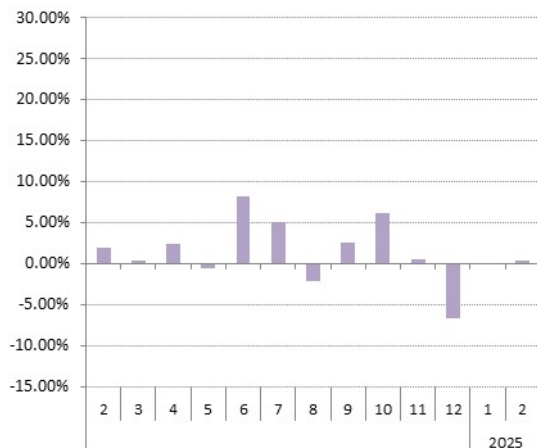
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

서 울

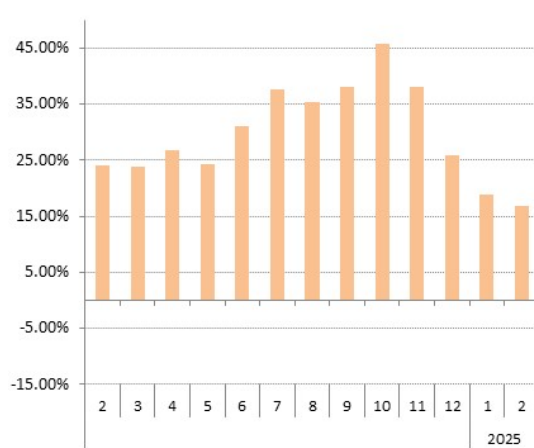
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



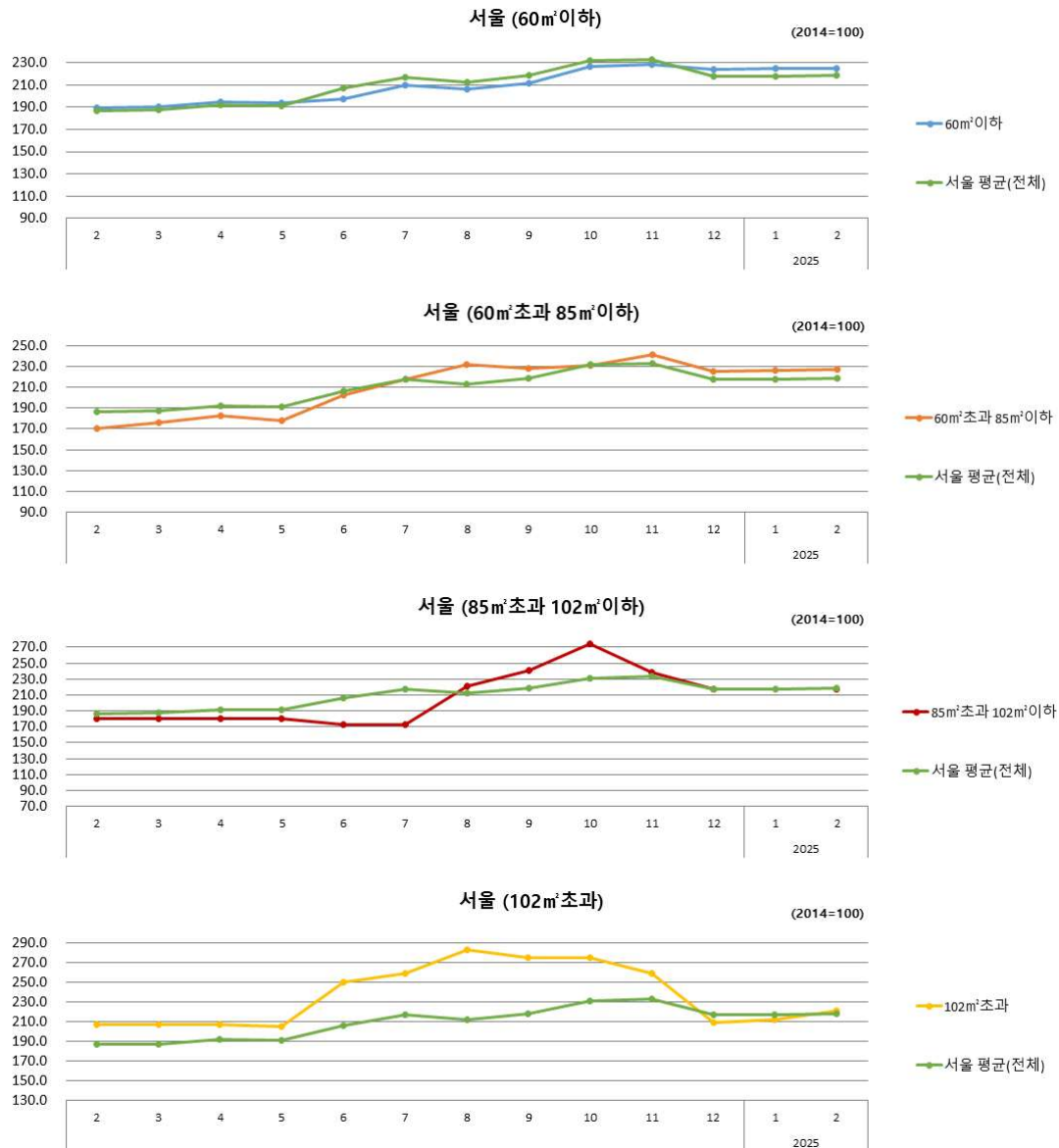
전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'25.2	'25.1	'24.2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	13,508	13,508	11,382	0	2,126
	분양가격지수	224.6	224.6	189.3	0.00%	18.68%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	14,039	13,967	10,556	72	3,483
	분양가격지수	226.9	225.8	170.6	0.51%	32.99%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	15,033	15,033	12,474	0	2,558
	분양가격지수	217.8	217.8	180.8	0.00%	20.5%
102㎡초과	분양가격*	14,700	14,078	13,760	-623	318
	분양가격지수	221.7	212.4	207.6	4.43%	2.31%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2025년 2월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,531천원, 분양가격지수는 206.4를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.20% 상승, 전년동월대비 9.98% 상승

- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

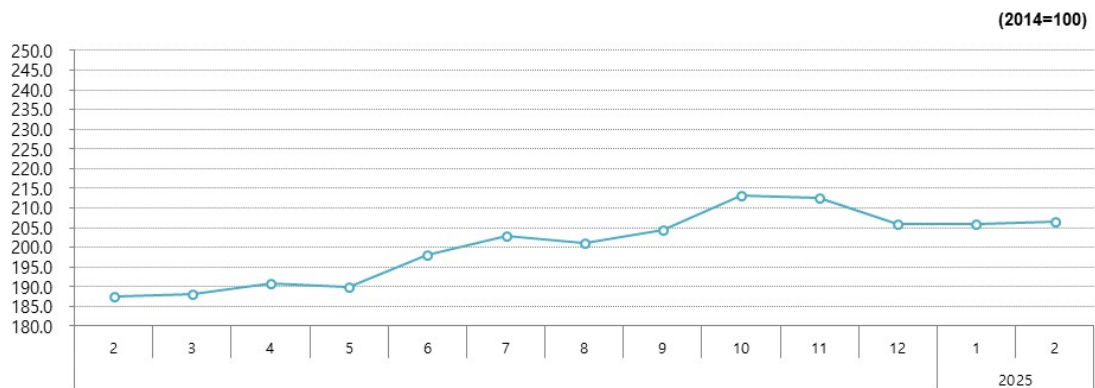
최근 1년('24.3월~'25.2월) : 68,534세대(월평균 5,711세대), '25.2월 : 29세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

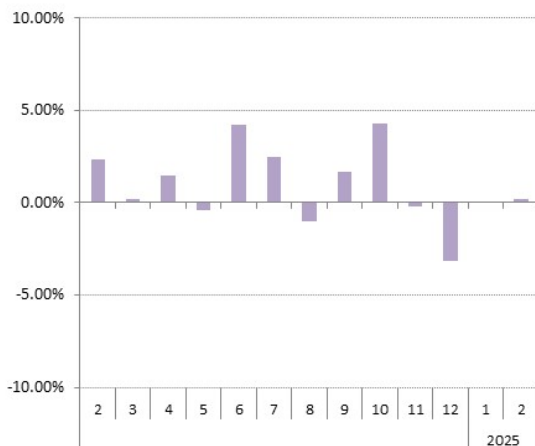
구분	'25.2	'25.1	'24.2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,531	8,514	7,757	17	774
분양가격지수	206.4	206.0	187.7	0.20%	9.98%
분양세대수	29	767	8,821	-738	-8,792

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

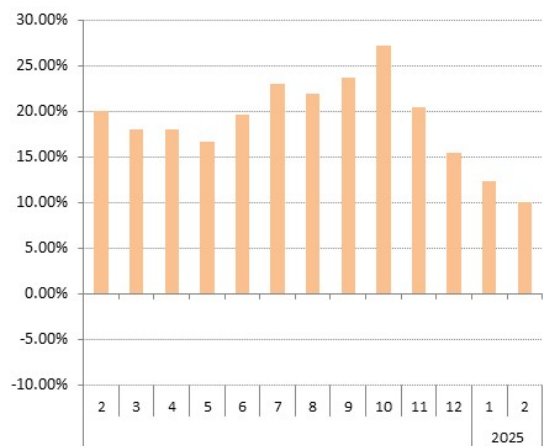
수도권



전월대비 변동률(수도권)



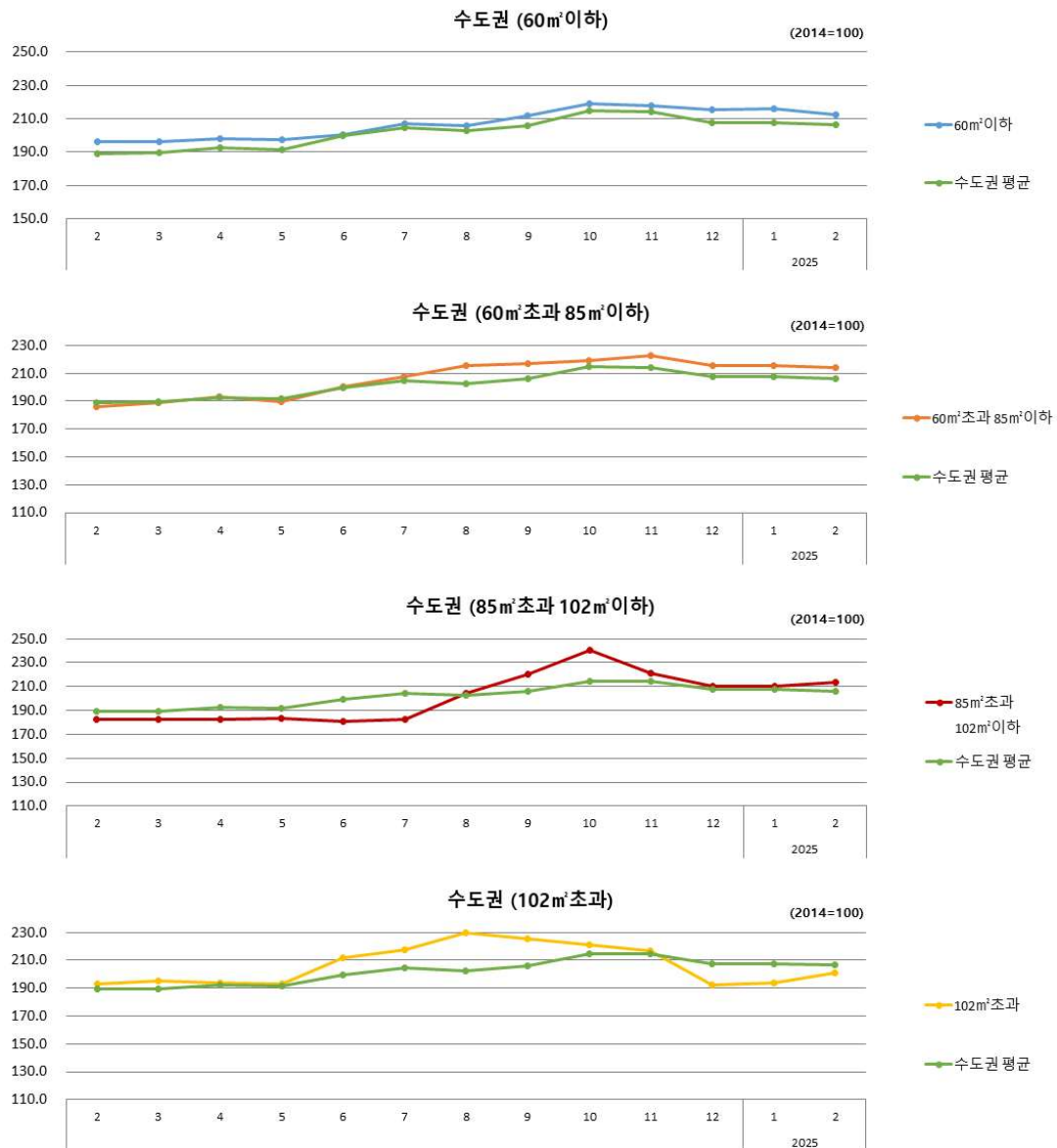
전년동월대비 변동률(수도권)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'25.2	'25.1	'24.2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,647	8,630	7,830	17	816
	분양가격지수	212.5	212.1	192.4	0.20%	10.43%
60㎡초과	분양가격*	8,780	8,756	7,552	24	1,227
85㎡이하	분양가격지수	214.4	213.8	184.4	0.27%	16.25%
85㎡초과	분양가격*	9,843	9,682	8,390	161	1,452
102㎡이하	분양가격지수	213.9	210.4	182.4	1.66%	17.31%
102㎡초과	분양가격*	9,172	8,820	8,799	352	373
	분양가격지수	201.3	193.5	193.1	3.99%	4.24%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2025년 2월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 5,922천원, 분양가격지수는 231.5을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.86% 상승

- 전년동월대비로는 6.25% 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('24.3월~'25.2월) : 33,397세대(월평균 2,783세대), '25.2월 : 801세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격*			변동	
	'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
부 산	6,690	6,701	6,235	-11	455
대 구	6,713	6,705	-	8	-
광 주	6,003	5,666	5,774	337	230
대 전	5,366	5,353	5,217	12	149
울 산	5,334	5,376	5,068	-42	266
세 종	5,425	5,425	-	0	-
평 균	5,922	5,871	5,573	51	348

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

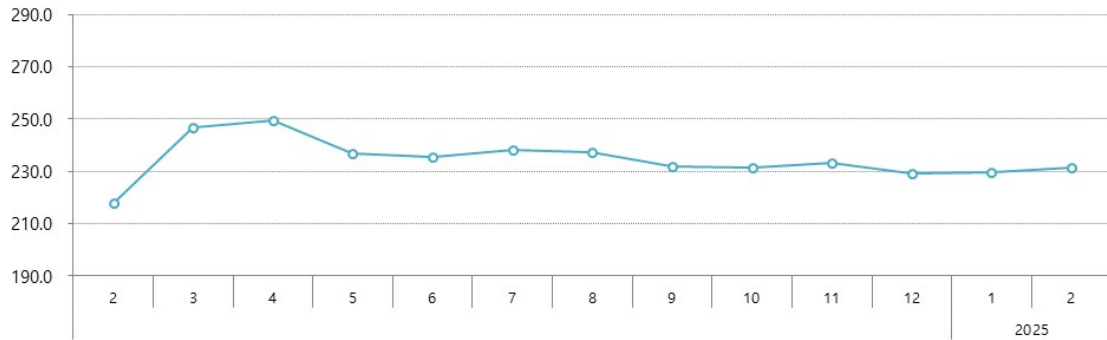
구분	분양가격지수			변동률	
	'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
부 산	240.2	240.6	223.8	-0.17%	7.30%
대 구	268.9	268.6	-	0.13%	-
광 주	256.1	241.7	246.3	5.95%	3.98%
대 전	219.9	219.4	213.8	0.23%	2.85%
울 산	198.3	199.9	188.4	-0.78%	5.25%
세 종	209.5	209.5	-	0.00%	-
평 균	231.5	229.6	217.9	0.86%	6.25%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	428	0	-428
대 구	322	0	0	322	322
광 주	111	118	3,483	-7	-3,372
대 전	0	0	776	0	-776
울 산	368	431	566	-63	-198
세 종	0	0	0	0	0
합 계	801	549	5,253	252	-4,452

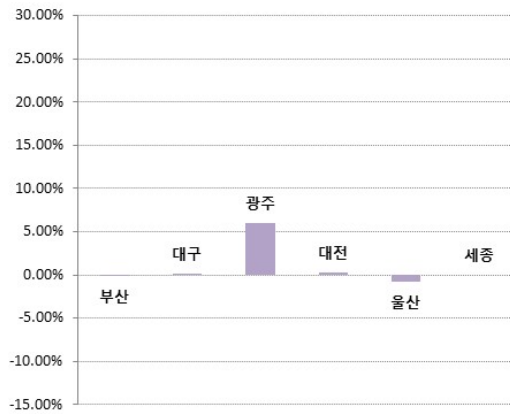
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

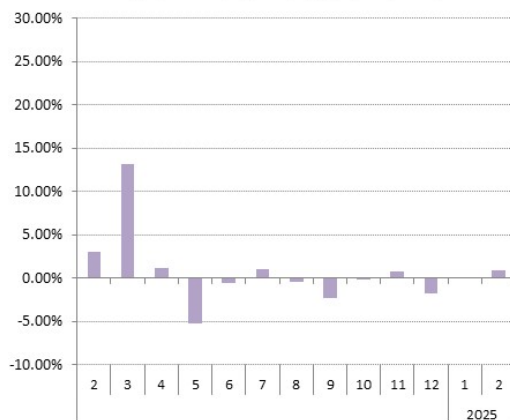


전년동월대비 변동률

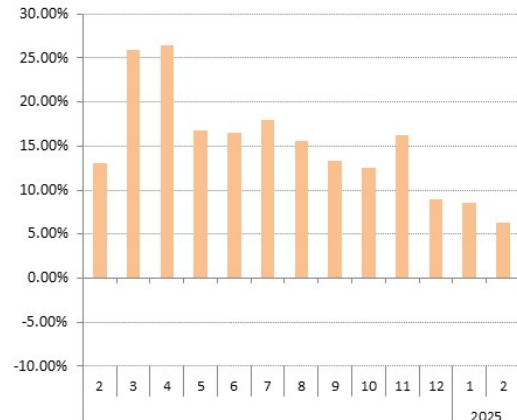


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,818	6,850	6,038	-32	780
	분양가격지수	251.9	253.1	223.1	-0.47%	12.92%
대 구	분양가격'	5,282	5,282	-	0	-
	분양가격지수	210.1	210.1	-	0.00%	-
광 주	분양가격'	6,365	6,504	6,142	-140	223
	분양가격지수	286.4	292.7	276.3	-2.15%	3.63%
대 전	분양가격'	5,353	5,322	4,988	31	365
	분양가격지수	213.3	212.1	198.8	0.58%	7.32%
울 산	분양가격'	5,931	5,931	4,120	0	1,811
	분양가격지수	263.9	263.9	183.3	0.00%	43.96%
세 종	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	5,950	5,978	5,322	-28	628
	분양가격지수	241.4	242.5	215.9	-0.47%	11.80%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,680	6,686	6,262	-6	418
	분양가격지수	242.6	242.8	227.4	-0.08%	6.68%
대 구	분양가격'	6,683	6,739	-	-56	-
	분양가격지수	267.7	269.9	-	-0.84%	-
광 주	분양가격'	5,936	5,620	5,658	316	278
	분양가격지수	252.1	238.7	240.3	5.61%	4.91%
대 전	분양가격'	5,393	5,399	5,452	-6	-59
	분양가격지수	222.2	222.5	224.7	-0.12%	-1.08%
울 산	분양가격'	5,261	5,308	5,071	-47	190
	분양가격지수	194.5	196.2	187.5	-0.89%	3.74%
세 종	분양가격'	5,425	5,425	-	0	-
	분양가격지수	211.4	211.4	-	0.00%	-
평 균	분양가격'	5,896	5,863	5,611	33	286
	분양가격지수	231.2	229.9	220.0	0.57%	5.09%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	7,812	7,812	7,244	0	568
	분양가격지수	259.0	259.0	240.2	0.00%	7.84%
대 구	분양가격'	6,747	6,747	-	0	-
	분양가격지수	257.1	257.1	-	0.00%	-
광 주	분양가격'	4,418	4,418	4,327	0	90
	분양가격지수	179.5	179.5	175.8	0.00%	2.09%
대 전	분양가격'	6,097	6,097	6,358	0	-260
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	6,090	6,090	-	0	-
	분양가격지수	217.9	217.9	-	0.00%	-
세 종	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,233	6,233	5,976	0	256
	분양가격지수	230.4	230.4	221.0	0.00%	4.29%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

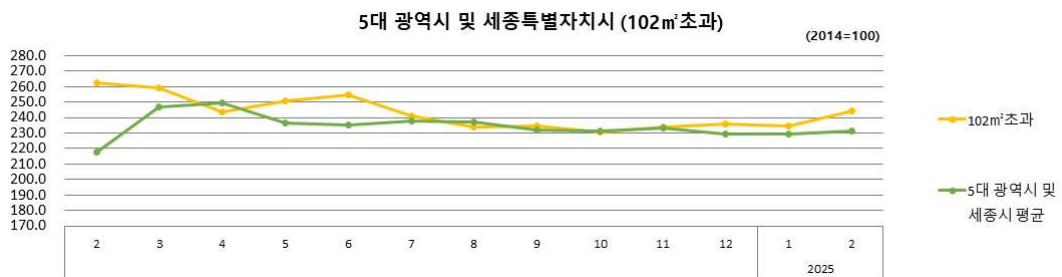
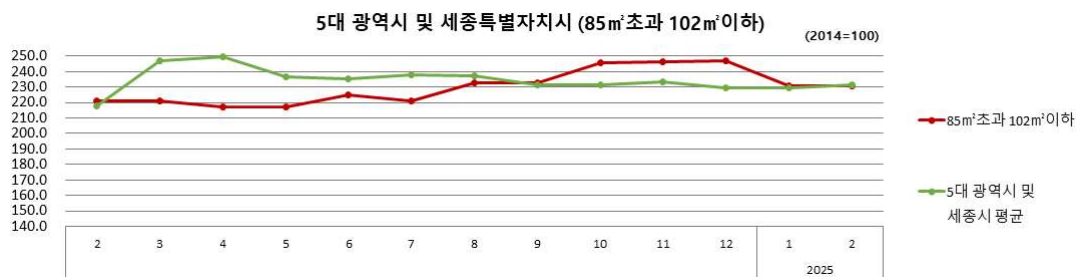
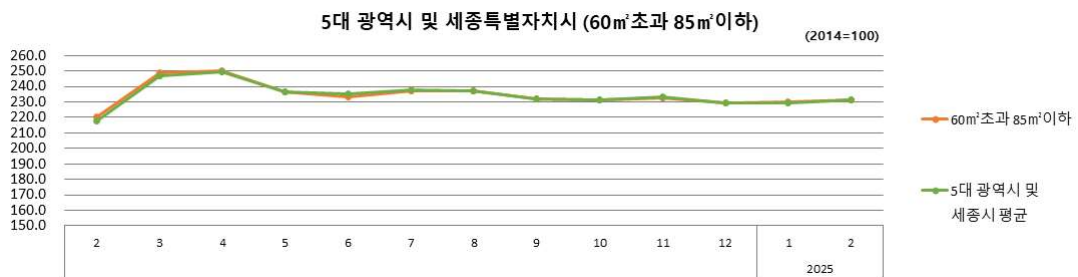
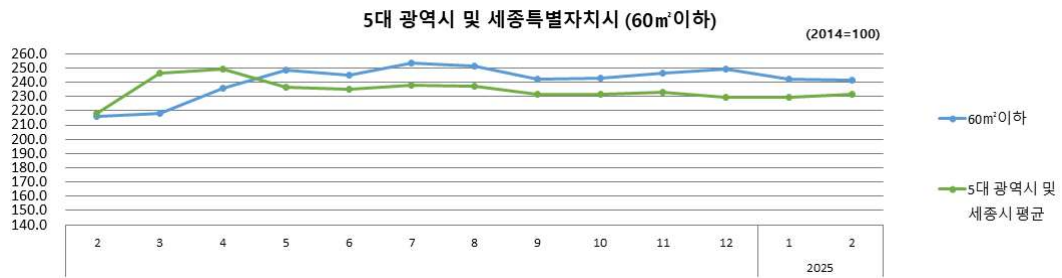
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	7,109	7,109	7,758	0	-649
	분양가격지수	235.0	235.0	256.5	0.00%	-8.36%
대 구	분양가격'	6,216	6,155	-	61	-
	분양가격지수	234.8	232.5	-	0.99%	-
광 주	분양가격'	6,778	5,510	5,924	1,268	854
	분양가격지수	287.4	233.6	251.1	23.01%	14.42%
대 전	분양가격'	6,059	6,059	9,349	0	-3,290
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	6,322	6,322	4,863	0	1,459
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,497	6,231	6,973	266	-477
	분양가격지수	244.5	234.5	262.4	4.26%	-6.83%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2025년 2월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,605천원, 분양가격지수는 223.2을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.40% 하락

- 전년동월대비로는 5.45% 상승

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.3월~'25.2월) : 29,794세대(월평균 2,483세대), '25.2월 : 2,156세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
강 원	4,404	4,404	4,437	0	-33
충 북	4,415	4,507	3,549	-93	866
충 남	4,042	3,991	3,656	51	387
전 북	3,667	3,689	3,733	-22	-66
전 남	4,093	4,093	3,681	0	412
경 북	4,242	4,439	4,177	-198	65
경 남	4,071	4,159	4,194	-88	-123
제 주	7,904	7,703	7,507	201	397
평 균	4,605	4,623	4,367	-18	238

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

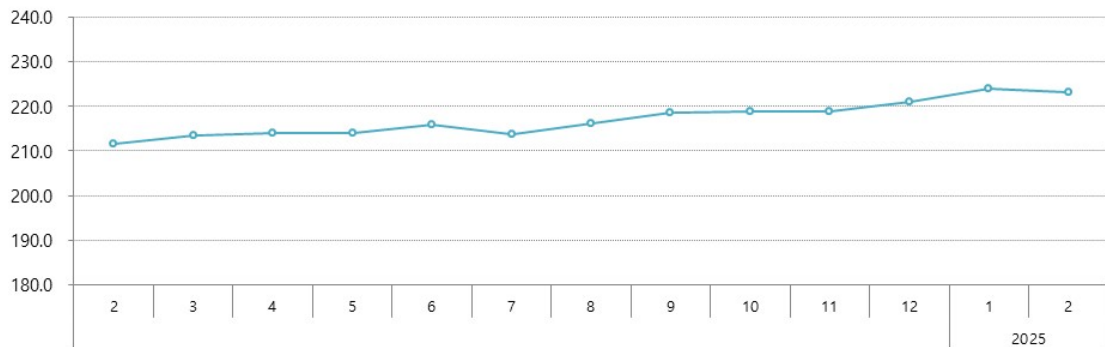
구분	분양가격지수*			변동률	
	'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
강 원	228.7	228.7	230.4	0.00%	-0.73%
충 북	216.4	221.0	174.0	-2.05%	24.40%
충 남	191.2	188.8	172.9	1.29%	10.58%
전 북	184.1	185.2	187.5	-0.59%	-1.77%
전 남	234.0	234.0	210.4	0.00%	11.20%
경 북	199.4	208.7	196.3	-4.45%	1.56%
경 남	183.5	187.5	189.1	-2.12%	-2.93%
제 주	337.7	329.0	320.7	2.61%	5.29%
평 균	223.2	224.1	211.6	-0.40%	5.45%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
강 원	110	0	0	110	110
충 북	0	0	1,675	0	-1,675
충 남	1,498	0	1,290	1,498	208
전 북	0	1,426	1,225	-1,426	-1,225
전 남	0	0	0	0	0
경 북	548	0	123	548	425
경 남	0	0	232	0	-232
제 주	0	0	653	0	-653
합 계	2,156	1,426	5,198	730	-3,042

기타지방 평균

(2014=100)

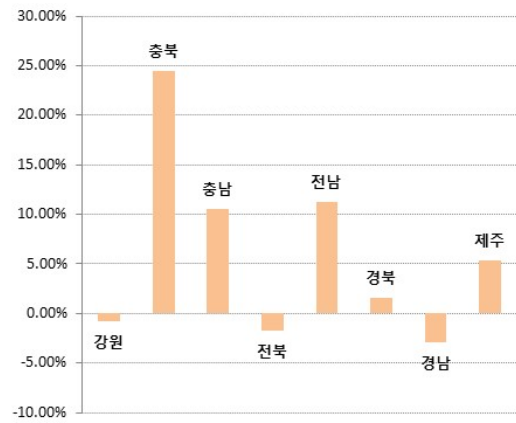


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

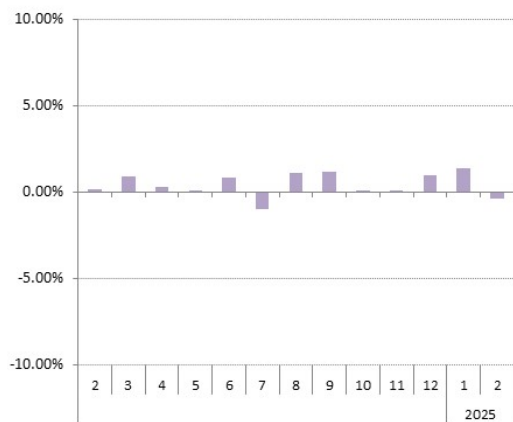


전년동월대비 변동률

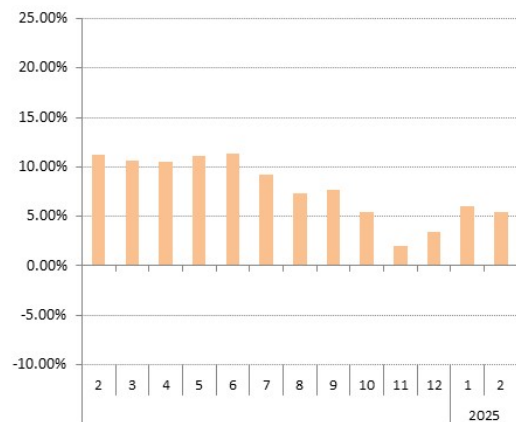


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격'	4,350	4,350	4,125	0	225
	분양가격지수	235.4	235.4	223.3	0.00%	5.45%
충 북	분양가격'	5,054	4,600	3,753	453	1,300
	분양가격지수	260.8	237.4	193.7	9.86%	34.65%
충 남	분양가격'	4,316	4,316	3,761	0	556
	분양가격지수	202.9	202.9	176.8	0.00%	14.77%
전 북	분양가격'	3,882	3,901	4,477	-19	-595
	분양가격지수	198.4	199.4	228.8	-0.48%	-13.29%
전 남	분양가격'	4,119	4,119	4,288	0	-169
	분양가격지수	218.2	218.2	227.1	0.00%	-3.94%
경 북	분양가격'	-	-	4,460	-	-
	분양가격지수	-	-	225.8	-	-
경 남	분양가격'	3,582	3,582	3,879	0	-296
	분양가격지수	153.5	153.5	166.2	0.00%	-7.64%
제 주	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	4,217	4,145	4,106	72	111
	분양가격지수	209.9	206.3	204.3	1.75%	2.71%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격'	4,352	4,352	4,398	0	-46
	분양가격지수	223.8	223.8	226.2	0.00%	-1.05%
충 북	분양가격'	3,786	3,971	3,467	-185	319
	분양가격지수	181.7	190.5	166.4	-4.65%	9.20%
충 남	분양가격'	3,973	3,946	3,637	27	336
	분양가격지수	188.6	187.3	172.7	0.69%	9.25%
전 북	분양가격'	3,655	3,682	3,713	-26	-58
	분양가격지수	177.9	179.2	180.7	-0.72%	-1.55%
전 남	분양가격'	4,101	4,101	3,656	0	445
	분양가격지수	234.4	234.4	209.0	0.00%	12.17%
경 북	분양가격'	4,216	4,396	4,172	-181	44
	분양가격지수	197.8	206.3	195.8	-4.11%	1.04%
경 남	분양가격'	4,093	4,174	4,323	-81	-230
	분양가격지수	185.3	188.9	195.7	-1.94%	-5.33%
제 주	분양가격'	7,794	7,515	7,388	279	406
	분양가격지수	333.0	321.0	315.6	3.72%	5.50%
평 균	분양가격'	4,496	4,517	4,344	-21	152
	분양가격지수	217.4	214.5	206.1	1.37%	5.48%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

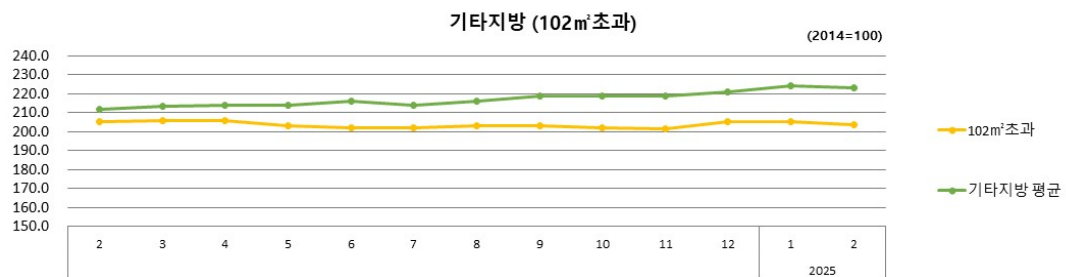
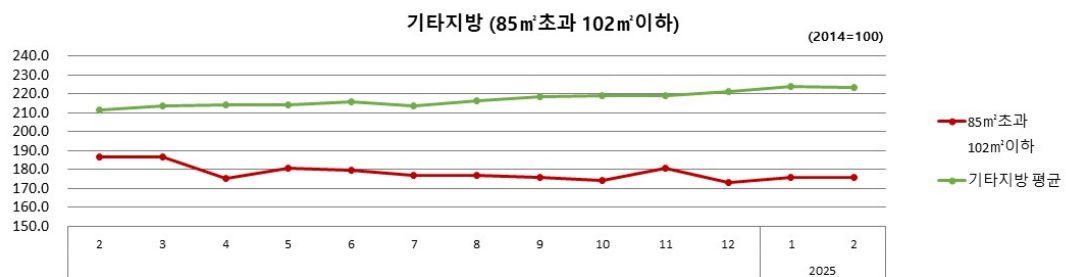
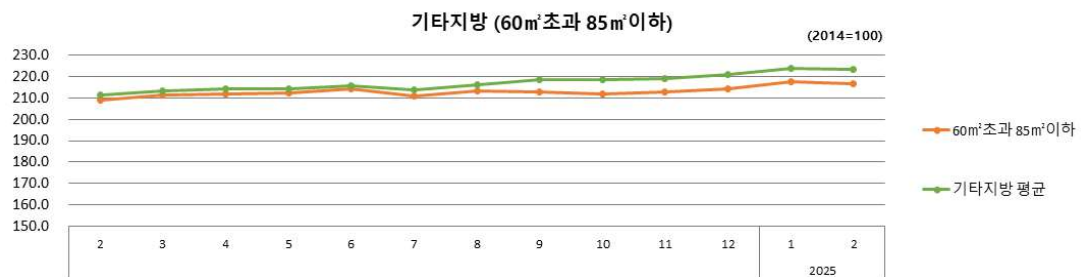
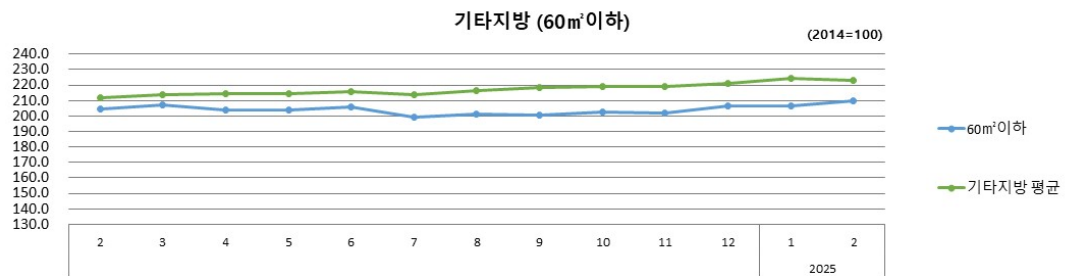
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격'	4,576	4,576	5,317	0	-741
	분양가격자수	243.5	243.5	282.9	0.00%	#####
충 북	분양가격'	-	-	3,919	-	-
	분양가격자수	-	-	167.8	-	-
충 남	분양가격'	3,982	3,982	4,017	0	-35
	분양가격자수	145.1	145.1	146.3	0.00%	-0.88%
전 북	분양가격'	3,694	3,694	-	0	-
	분양가격자수	161.3	161.3	-	0.00%	-
전 남	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격자수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격'	-	-	4,057	-	-
	분양가격자수	-	-	190.1	-	-
경 남	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격자수	-	-	-	-	-
제 주	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격자수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	4,084	4,084	4,327	0	-244
	분양가격자수	176.1	176.1	186.6	0.00%	-5.63%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'25.2	'25.1	'24.2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격'	4,721	4,721	5,296	0	-574
	분양가격자수	233.9	233.9	262.4	0.00%	#####
충 북	분양가격'	3,743	3,781	3,909	-38	-166
	분양가격자수	146.9	148.5	153.5	-1.02%	-4.25%
충 남	분양가격'	4,307	4,185	4,385	122	-78
	분양가격자수	177.1	172.1	180.3	2.91%	-1.79%
전 북	분양가격'	3,908	3,954	3,965	-45	-57
	분양가격자수	182.9	185.0	185.5	-1.15%	-1.43%
전 남	분양가격'	4,353	4,353	4,572	0	-219
	분양가격자수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격'	4,837	5,200	4,607	-363	230
	분양가격자수	212.4	228.3	202.3	-6.97%	5.00%
경 남	분양가격'	-	-	4,396	-	-
	분양가격자수	-	-	154.8	-	-
제 주	분양가격'	8,017	7,950	7,880	67	137
	분양가격자수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	4,841	4,878	4,876	-37	-35
	분양가격자수	203.8	205.4	205.3	-0.75%	-0.73%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 m²당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘25.2월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,763	5,750	5,716	5,366	12	46	396
수도권	서울	13,396	13,350	13,337	11,457	46	59	1,938
	인천	5,644	5,657	5,657	5,482	-13	-13	162
	경기	6,554	6,537	6,538	6,331	17	16	223
		8,531	8,514	8,511	7,757	17	21	774
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,690	6,701	6,701	6,235	-11	-11	455
	대구	6,713	6,705	6,705	-	8	8	-
	광주	6,003	5,666	5,666	5,774	337	337	230
	대전	5,366	5,353	5,353	5,217	12	12	149
	울산	5,334	5,376	5,315	5,068	-42	19	266
	세종	5,425	5,425	5,425	-	0	0	-
		5,922	5,871	5,861	5,573	51	61	348
기 타 지 방	강원	4,404	4,404	4,404	4,437	0	0	-33
	충북	4,415	4,507	4,507	3,549	-93	-93	866
	충남	4,042	3,991	3,691	3,656	51	352	387
	전북	3,667	3,689	3,685	3,733	-22	-18	-66
	전남	4,093	4,093	3,746	3,681	0	347	412
	경북	4,242	4,439	4,586	4,177	-198	-344	65
	경남	4,071	4,159	4,159	4,194	-88	-88	-123
	제주	7,904	7,703	7,703	7,507	201	201	397
		4,605	4,623	4,560	4,367	-18	45	238

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘25.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		221.4	220.9	219.6	206.2	0.21%	0.81%	7.38%
수도권	서울	218.5	217.7	217.5	186.9	0.34%	0.44%	16.92%
	인천	180.3	180.7	180.7	175.1	-0.22%	-0.22%	2.95%
	경기	208.7	208.2	208.2	201.6	0.26%	0.24%	3.52%
		206.4	206.0	205.9	187.7	0.20%	0.24%	9.98%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	240.2	240.6	240.6	223.8	-0.17%	-0.17%	7.30%
	대구	268.9	268.6	268.6	-	0.13%	0.13%	-
	광주	256.1	241.7	241.8	246.3	5.95%	5.95%	3.98%
	대전	219.9	219.4	219.4	213.8	0.23%	0.23%	2.85%
	울산	198.3	199.9	197.6	188.4	-0.78%	0.36%	5.25%
	세종	209.5	209.5	209.5	-	0.00%	0.00%	-
		231.5	229.6	229.2	217.9	0.86%	1.04%	6.25%
기 타 지 방	강원	228.7	228.7	228.7	230.4	0.00%	0.00%	-0.73%
	충북	216.4	221.0	221.0	174.0	-2.05%	-2.05%	24.40%
	충남	191.2	188.8	174.6	172.9	1.29%	9.53%	10.58%
	전북	184.1	185.2	185.0	187.5	-0.59%	-0.49%	-1.77%
	전남	234.0	234.0	214.1	210.4	0.00%	9.26%	11.20%
	경북	199.4	208.7	215.6	196.3	-4.45%	-7.50%	1.56%
	경남	183.5	187.5	187.5	189.1	-2.12%	-2.12%	-2.93%
	제주	337.7	329.0	329.0	320.7	2.61%	2.61%	5.29%
		223.2	224.1	221.0	211.6	-0.40%	0.98%	5.45%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘25.2월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,986	2,742	13,213	19,272	244	-10,227	-16,286
수도권	서울	0	482	800	74	-482	-800	-74
	인천	29	0	2,194	3,460	29	-2,165	-3,431
	경기	0	285	3,040	5,287	-285	-3,040	-5,287
		29	767	6,034	8,821	-738	-6,005	-8,792
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	586	428	0	-586	-428
	대구	322	0	418	0	322	-96	322
	광주	111	118	0	3,483	-7	111	-3,372
	대전	0	0	394	776	0	-394	-776
	울산	368	431	0	566	-63	368	-198
	세종	0	0	698	0	0	-698	0
		801	549	2,096	5,253	252	-1,295	-4,452
기 타 지 방	강원	110	0	0	0	110	110	110
	충북	0	0	599	1,675	0	-599	-1,675
	충남	1,498	0	3,240	1,290	1,498	-1,742	208
	전북	0	1,426	0	1,225	-1,426	0	-1,225
	전남	0	0	1,244	0	0	-1,244	0
	경북	548	0	0	123	548	548	425
	경남	0	0	0	232	0	0	-232
	제주	0	0	0	653	0	0	-653
		2,156	1,426	5,083	5,198	730	-2,927	-3,042

* 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급 일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘25.2월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,785	5,761	5,815	5,252	25	-30	534
수도권	서울	13,508	13,508	13,490	11,382	0	18	2,126
	인천	5,751	5,751	5,751	5,423	0	0	328
	경기	6,681	6,630	6,592	6,687	51	89	-5
		8,647	8,630	8,611	7,830	17	36	816
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,818	6,850	6,850	6,038	-32	-32	780
	대구	5,282	5,282	5,282	-	0	0	-
	광주	6,365	6,504	6,504	6,142	-140	-140	223
	대전	5,353	5,322	5,322	4,988	31	31	365
	울산	5,931	5,931	6,734	4,120	0	-803	1,811
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		5,950	5,978	6,139	5,322	-28	-189	628
기 타 지 방	강원	4,350	4,350	4,350	4,125	0	0	225
	충북	5,054	4,600	4,600	3,753	453	453	1,300
	충남	4,316	4,316	4,316	3,761	0	0	556
	전북	3,882	3,901	3,922	4,477	-19	-40	-595
	전남	4,119	4,119	4,119	4,288	0	0	-169
	경북	-	-	-	4,460	-	-	-
	경남	3,582	3,582	3,582	3,879	0	0	-296
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		4,217	4,145	4,148	4,106	72	69	111

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급 일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘25.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,746	5,740	5,707	5,324	6	39	423
수도권	서울	14,039	13,967	13,954	10,556	72	86	3,483
	인천	5,620	5,646	5,646	5,457	-26	-26	163
	경기	6,680	6,656	6,656	6,644	25	24	36
		8,780	8,756	8,752	7,552	24	28	1,227
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,680	6,686	6,686	6,262	-6	-6	418
	대구	6,683	6,739	6,739	-	-56	-56	-
	광주	5,936	5,620	5,601	5,658	316	335	278
	대전	5,393	5,399	5,399	5,452	-6	-6	-59
	울산	5,261	5,308	5,268	5,071	-47	-7	190
	세종	5,425	5,425	5,425	-	0	0	-
		5,896	5,863	5,853	5,611	33	43	286
기 타 지 방	강원	4,352	4,352	4,352	4,398	0	0	-46
	충북	3,786	3,971	3,971	3,467	-185	-185	319
	충남	3,973	3,946	3,658	3,637	27	315	336
	전북	3,655	3,682	3,685	3,713	-26	-30	-58
	전남	4,101	4,101	3,748	3,656	0	353	445
	경북	4,216	4,396	4,544	4,172	-181	-328	44
	경남	4,093	4,174	4,174	4,323	-81	-81	-230
	제주	7,794	7,515	7,515	7,388	279	279	406
		4,496	4,517	4,456	4,344	-21	40	152

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급 일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘25.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,631	6,587	6,784	6,041	44	-152	590
수도권	서울	15,033	15,033	15,033	12,474	0	0	2,558
	인천	6,313	6,138	6,138	6,112	175	175	201
	경기	8,182	7,874	7,874	6,585	308	308	1,597
		9,843	9,682	9,682	8,390	161	161	1,452
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,812	7,812	7,812	7,244	0	0	568
	대구	6,747	6,747	6,747	-	0	0	-
	광주	4,418	4,418	-	4,327	0	-	90
	대전	6,097	6,097	6,097	6,358	0	0	-260
	울산	6,090	6,090	6,090	-	0	0	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,233	6,233	6,687	5,976	0	-454	256
기 타 지 방	강원	4,576	4,576	4,576	5,317	0	0	-741
	충북	-	-	-	3,919	-	-	-
	충남	3,982	3,982	3,982	4,017	0	0	-35
	전북	3,694	3,694	3,487	-	0	207	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	-	4,057	-	-	-
	경남	-	-	-	-	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		4,084	4,084	4,015	4,327	0	69	-244

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급 일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘25.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,259	6,117	6,120	6,220	142	139	39
수도권	서울	14,700	14,078	13,890	13,760	623	810	940
	인천	6,370	5,926	5,926	6,023	444	444	347
	경기	6,446	6,457	6,457	6,614	-11	-11	-168
		9,172	8,820	8,758	8,799	352	415	373
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,109	7,109	7,109	7,758	0	0	-649
	대구	6,216	6,155	6,155	-	61	61	-
	광주	6,778	5,510	5,712	5,924	1,268	1,065	854
	대전	6,059	6,059	6,059	9,349	0	0	-3,290
	울산	6,322	6,322	6,322	4,863	0	0	1,459
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,497	6,231	6,271	6,973	266	225	-477
기 타 지 방	강원	4,721	4,721	4,721	5,296	0	0	-574
	충북	3,743	3,781	3,781	3,909	-38	-38	-166
	충남	4,307	4,185	4,185	4,385	122	122	-78
	전북	3,908	3,954	3,929	3,965	-45	-20	-57
	전남	4,353	4,353	4,463	4,572	0	-110	-219
	경북	4,837	5,200	5,139	4,607	-363	-302	230
	경남	-	-	-	4,396	-	-	-
	제주	8,017	7,950	7,950	7,880	67	67	137
		4,841	4,878	4,881	4,876	-37	-40	-35

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급 일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m^2 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m^2 이하

(‘25.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		225.4	224.4	226.6	204.6	0.43%	-0.52%	10.16%
수도권	서울	224.6	224.6	224.3	189.3	0.00%	0.13%	18.68%
	인천	174.7	174.7	174.7	164.7	0.00%	0.00%	6.05%
	경기	230.2	228.5	227.1	230.4	0.77%	1.35%	-0.08%
		212.5	212.1	211.6	192.4	0.20%	0.42%	10.43%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	251.9	253.1	253.1	223.1	-0.47%	-0.47%	12.92%
	대구	210.1	210.1	210.1	-	0.00%	0.00%	-
	광주	286.4	292.7	292.7	276.3	-2.15%	-2.15%	3.63%
	대전	213.3	212.1	212.1	198.8	0.58%	0.58%	7.32%
	울산	263.9	263.9	299.6	183.3	0.00%	-11.93%	43.96%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		241.4	242.5	249.0	215.9	-0.47%	-3.08%	11.80%
기 타 지 방	강원	235.4	235.4	235.4	223.3	0.00%	0.00%	5.45%
	충북	260.8	237.4	237.4	193.7	9.86%	9.86%	34.65%
	충남	202.9	202.9	202.9	176.8	0.00%	0.00%	14.77%
	전북	198.4	199.4	200.5	228.8	-0.48%	-1.02%	-13.29%
	전남	218.2	218.2	218.2	227.1	0.00%	0.00%	-3.94%
	경북	-	-	-	225.8	-	-	-
	경남	153.5	153.5	153.5	166.2	0.00%	0.00%	-7.64%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		209.9	206.3	206.4	204.3	1.75%	1.66%	2.71%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘25.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		221.0	220.7	219.5	204.7	0.11%	0.69%	7.94%
수도권	서울	226.9	225.8	225.5	170.6	0.51%	0.61%	32.99%
	인천	180.7	181.5	181.5	175.4	-0.46%	-0.46%	2.98%
	경기	223.5	222.7	222.7	222.3	0.37%	0.36%	0.55%
		214.4	213.8	213.7	184.4	0.27%	0.32%	16.25%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	242.6	242.8	242.8	227.4	-0.08%	-0.08%	6.68%
	대구	267.7	269.9	269.9	-	-0.84%	-0.84%	-
	광주	252.1	238.7	237.9	240.3	5.61%	5.98%	4.91%
	대전	222.2	222.5	222.5	224.7	-0.12%	-0.12%	-1.08%
	울산	194.5	196.2	194.7	187.5	-0.89%	-0.13%	3.74%
	세종	211.4	211.4	211.4	-	0.00%	0.00%	-
기 타 지 방		231.2	229.9	229.5	220.0	0.57%	0.74%	5.09%
	강원	223.8	223.8	223.8	226.2	0.00%	0.00%	-1.05%
	충북	181.7	190.5	190.5	166.4	-4.65%	-4.65%	9.20%
	충남	188.6	187.3	173.7	172.7	0.69%	8.61%	9.25%
	전북	177.9	179.2	179.4	180.7	-0.72%	-0.81%	-1.55%
	전남	234.4	234.4	214.2	209.0	0.00%	9.41%	12.17%
	경북	197.8	206.3	213.2	195.8	-4.11%	-7.21%	1.04%
	경남	185.3	188.9	188.9	195.7	-1.94%	-1.94%	-5.33%
	제주	333.0	321.0	321.0	315.6	3.72%	3.72%	5.50%
		216.4	217.4	214.5	209.1	-0.46%	0.91%	3.50%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘25.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		225.1	223.6	230.3	205.1	0.67%	-2.25%	9.77%
수도권	서울	217.8	217.8	217.8	180.8	0.00%	0.00%	20.51%
	인천	186.5	181.3	181.3	180.5	2.86%	2.86%	3.29%
	경기	232.8	224.0	224.0	187.3	3.91%	3.91%	24.26%
		213.9	210.4	210.4	182.4	1.66%	1.66%	17.31%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	259.0	259.0	259.0	240.2	0.00%	0.00%	7.84%
	대구	257.1	257.1	257.1	-	0.00%	0.00%	-
	광주	179.5	179.5	-	175.8	0.00%	-	2.09%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	217.9	217.9	217.9	-	0.00%	0.00%	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		230.4	230.4	247.2	221.0	0.00%	-6.79%	4.29%
기 타 지 방	강원	243.5	243.5	243.5	282.9	0.00%	0.00%	-13.94%
	충북	-	-	-	167.8	-	-	-
	충남	145.1	145.1	145.1	146.3	0.00%	0.00%	-0.88%
	전북	161.3	161.3	152.3	-	0.00%	5.94%	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	-	190.1	-	-	-
	경남	-	-	-	-	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		176.1	176.1	173.1	186.6	0.00%	1.72%	-5.63%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘25.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		211.1	206.3	206.4	209.7	2.32%	2.28%	0.63%
수도권	서울	221.7	212.4	209.5	207.6	4.43%	5.84%	6.83%
	인천	181.8	169.1	169.1	171.9	7.50%	7.50%	5.76%
	경기	182.1	182.4	182.4	186.9	-0.17%	-0.17%	-2.54%
		201.3	193.5	192.2	193.1	3.99%	4.73%	4.24%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	235.0	235.0	235.0	256.5	0.00%	0.00%	-8.36%
	대구	234.8	232.5	232.5	-	0.99%	0.99%	-
	광주	287.4	233.6	242.2	251.1	23.01%	18.65%	14.42%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		244.5	234.5	236.0	262.4	4.26%	3.59%	-6.83%
기 타 지 방	강원	233.9	233.9	233.9	262.4	0.00%	0.00%	-10.85%
	충북	146.9	148.5	148.5	153.5	-1.02%	-1.02%	-4.25%
	충남	177.1	172.1	172.1	180.3	2.91%	2.91%	-1.79%
	전북	182.9	185.0	183.8	185.5	-1.15%	-0.52%	-1.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	212.4	228.3	225.6	202.3	-6.97%	-5.87%	5.00%
	경남	-	-	-	154.8	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		203.8	205.4	205.5	205.3	-0.75%	-0.82%	-0.73%

