

 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 5. 1(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	- 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 - 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 - 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 - 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 - 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 5월 1일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

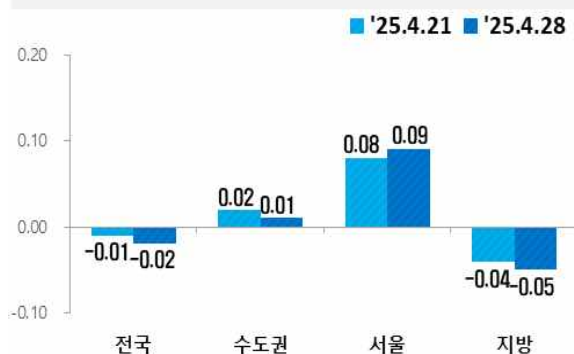


전국주택가격동향조사: 2025년 4월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 4월 4주(4.28일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.

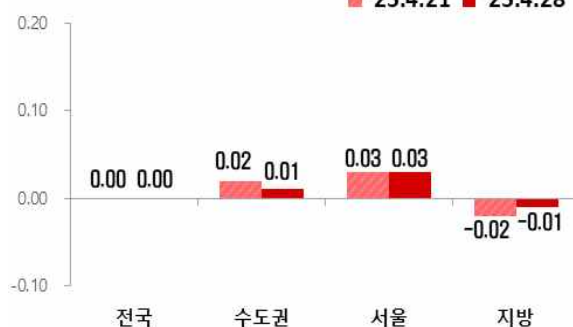
매매가격지수 변동률

(단위: %)

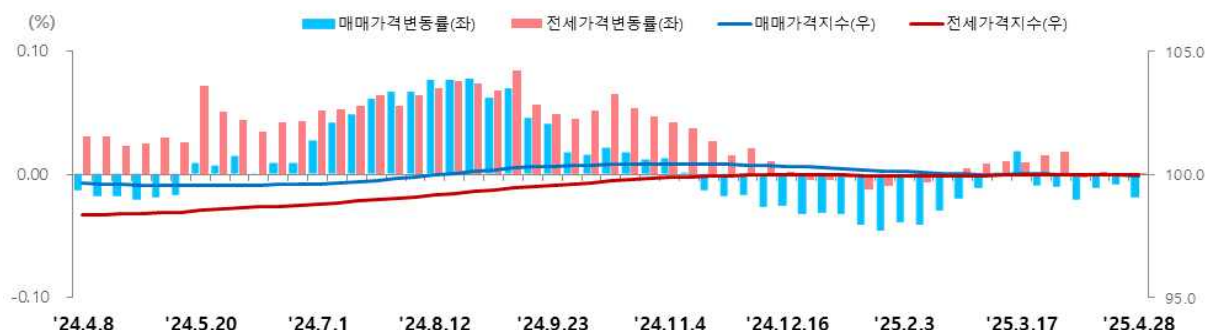


전세가격지수 변동률

(단위: %)



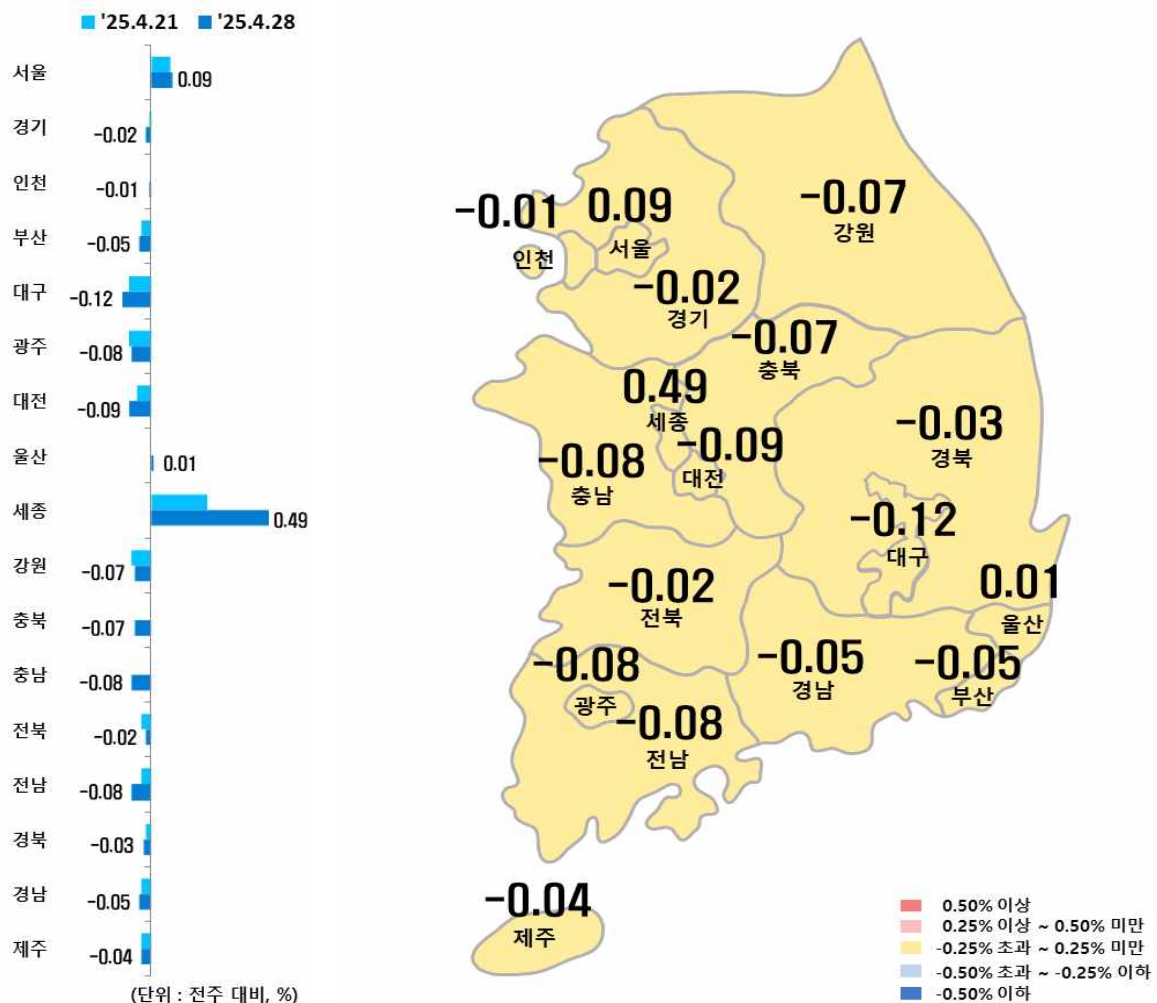
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(0.02%→-0.01%)은 상승폭 축소, 서울(0.08%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.07%), 세종(0.23%→0.49%), 8개도(-0.03%→-0.05%))
- 시도별로는 울산(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.12%), 대전(-0.09%), 전남(-0.08%), 충남(-0.08%), 광주(-0.08%), 충북(-0.07%), 강원(-0.07%), 경남(-0.05%), 부산(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(61→61개)은 유지, 보합 지역(11→9개)은 감소, 하락 지역(106→108개)은 증가

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.08% → 0.09%]

- 재건축 등 주요 선호단지 위주로 매도 희망가격 상승하고, 상승 거래 체결되고 있으나, 일부 지역·단지에서는 매수 관망세 보이는 가운데 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 마포구(0.17%)는 정주여건 양호한 염리·아현동 위주로, 성동구(0.16%)는 성수·금호동 위주로, 용산구(0.15%)는 이촌·한남동 위주로, 광진구(0.09%)는 구의·자양동 주요단지 위주로, 종로구(0.07%)는 홍파·창신동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.11%) 강남구(0.19%)는 대치·압구정동 위주로, 서초구(0.18%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 송파구(0.18%)는 잠실·신천동 위주로, 양천구(0.14%)는 목·신정동 위주로, 강동구(0.11%)는 고덕·상일동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → -0.01%]

- 서구(0.05%)는 청라·가좌동 위주로, 미추홀구(0.03%)는 용현·주안동 대단지 위주로 상승했으나, 연수구(-0.13%)는 입주물량 증가 지역인 송도·동춘동 위주로, 남동구(-0.02%)는 간석·구월동 구축 위주로, 계양구(-0.01%)는 효성·계산동 위주로 하락

○ [경기 : -0.01% → -0.02%]

- 과천시(0.28%)는 정비사업 지역인 원문·중앙동 위주로, 성남 분당구(0.11%)는 정자·구미동 위주로 상승했으나, 안성시(-0.18%)는 입주물량 영향있는 공도읍 위주로, 김포시(-0.17%)는 장기·풍무동 구축 위주로, 평택시(-0.16%)는 비전·용이동 위주로, 고양 일산서구(-0.11%)는 일산·주엽동 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.07% 하락, 세종 0.49% 상승, 8개도 0.05% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.07%]

- (대구 : -0.09% → -0.12%) 북구(-0.19%)는 매물적체 영향있는 점단·구암동 위주로, 남구(-0.16%)는 이천·봉덕동 구축 위주로, 서구(-0.13%)는 내당·평리동 소규모 단지 위주로 하락
- (대전 : -0.06% → -0.09%) 중구(-0.17%)는 태평·문화·선화동 위주로, 유성구(-0.11%)는 원신흥·노은·둔곡동 위주로, 서구(-0.06%)는 가장·도마동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.23% → 0.49%]

- 다정·새롬·고운동 선호단지 위주로 상승하며, 세종 전체 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.03% → -0.05%]

- (전남 : -0.04% → -0.08%) 광양시(-0.23%)는 중·마동 위주로, 나주시(-0.13%)는 빗가람·송월동 위주로 하락

(전주 대비 %)

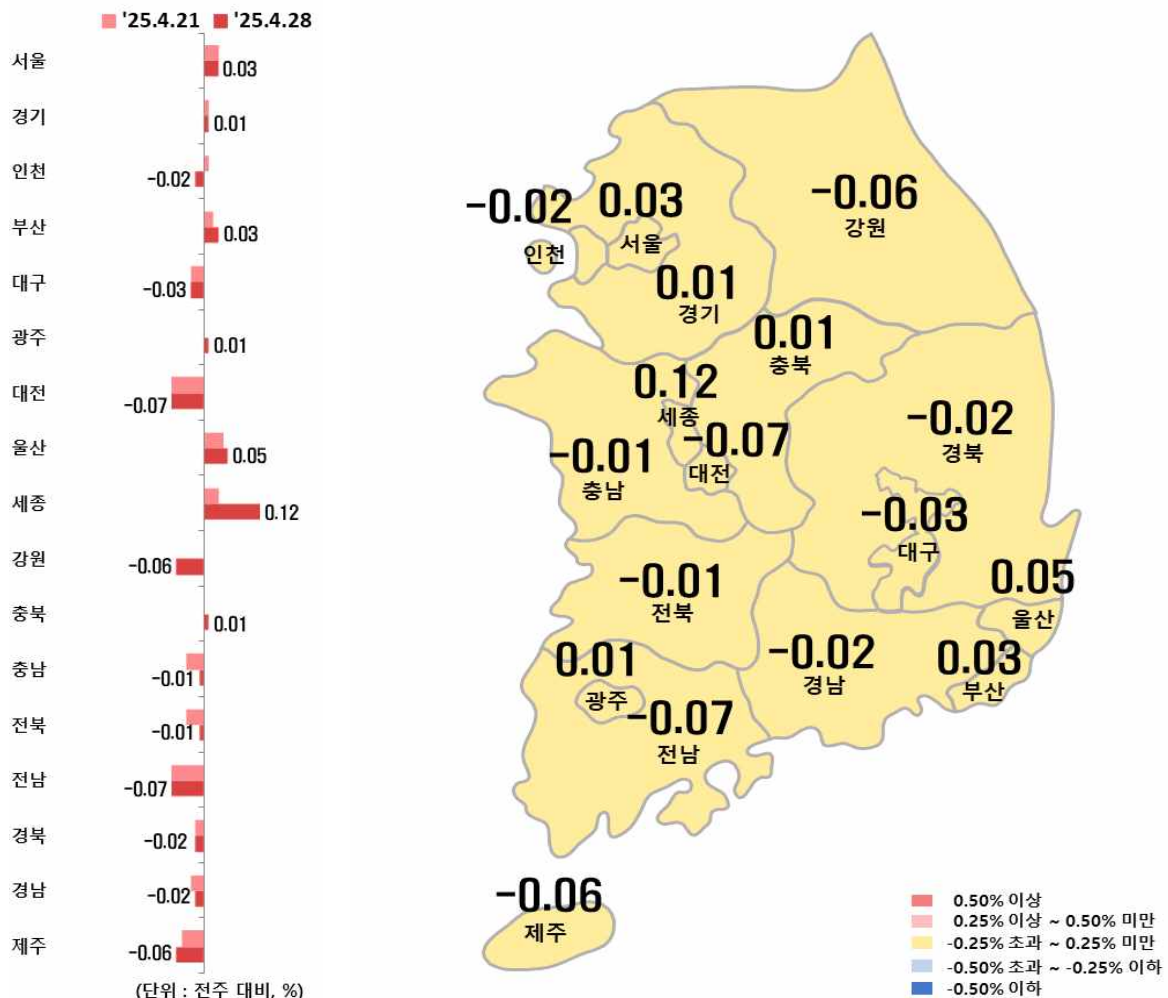
구 분		4.21(전기)	4.28(당기)	비 고
1	전북	-0.04	-0.02	하락폭 축소
2	경북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
3	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
4	경남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
5	강원	-0.08	-0.07	하락폭 축소
6	충북	0.00	-0.07	보합에서 하락 전환
7	충남	0.00	-0.08	보합에서 하락 전환
8	전남	-0.04	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.21	4.28	전남(8개도 중 8위)		4.21	4.28
1	전북 전주시 덕진구	-0.02	0.02	1	전남 목포시	-0.01	-0.01
2	전북 전주시 완산구	0.00	0.01	2	전남 무안군	-0.03	-0.03
3	전북 남원시	0.03	0.01	3	전남 여수시	-0.02	-0.04
4	전북 정읍시	0.01	-0.01	4	전남 순천시	-0.05	-0.08
5	전북 군산시	-0.06	-0.05	5	전남 나주시	-0.16	-0.13
6	전북 김제시	-0.04	-0.05	6	전남 광양시	-0.03	-0.23
7	전북 익산시	-0.10	-0.09				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 보합 유지됐다. 수도권(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.03%→0.12%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 울산(0.05%), 부산(0.03%), 광주(0.01%), 충북(0.01%) 등은 상승, 전남(-0.07%), 대전(-0.07%), 제주(-0.06%), 강원(-0.06%), 대구(-0.03%), 경남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→91개)은 감소, 보합 지역(11→12개) 및 하락 지역(72→75개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 지역별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 위주로 임차수요 지속되고 일부지역 상승 계약 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.02%) 용산구(0.05%)는 이촌·한남동 위주로, 광진구(0.04%)는 자양·광장동 위주로, 노원구(0.04%)는 상계·하계동 역세권 위주로, 종로구(0.03%)는 무악·평동 구축 위주로, 중구(0.03%)는 황학·순화동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 서초구(-0.05%)는 서초·잠원동 위주로 하락했으나, 강서구(0.06%)는 등촌·내발산동 교통여건 양호단지 위주로, 양천구(0.05%)는 신정·목동 주요단지 위주로, 영등포구(0.05%)는 대림동 및 문래동3가 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → -0.02%]

- 남동구(0.08%)는 정주여건 양호한 구월·논현동 위주로, 동구(0.02%)는 만석·송림동 대단지 위주로 상승했으나, 연수구(-0.18%)는 입주물량 영향있는 동춘·송도동 위주로, 서구(-0.01%)는 당하·청라·원당동 위주로 하락하며, 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : 0.01% → 0.01%]

- 광명시(-0.26%)는 공급물량 영향있는 하안·철산동 위주로 하락했으나, 과천시(0.23%)는 중앙·부림동 재건축단지 위주로, 안양 동안구(0.19%)는 비산·관양동 위주로, 광주시(0.14%)는 태전동·초월읍 위주로, 하남시(0.12%)는 망월·창우동 신축 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.12% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (울산 : 0.04% → 0.05%) 중구(0.08%)는 우정·약사동 선호단지 위주로, 동구(0.06%)는 서부·동부동 구축 소형 규모 위주로, 북구(0.06%)는 정주여건 양호한 송정동 위주로 상승
- (대전 : -0.07% → -0.07%) 서구(-0.09%)는 가수원·갈마·정림동 구축 위주로, 중구(-0.09%)는 태평·선화동 구축 및 준신축 위주로, 유성구(-0.07%)은 지족·봉명·상대동 위주로 하락

○ [세종 : 0.03% → 0.12%]

- 선호지역인 나성·어진동 위주로 상승하며, 세종 전체 상승세 지속

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (전남 : -0.07% → -0.07%) 광양시(-0.19%)는 마·성황동 구축 위주로, 순천시(-0.06%)는 조례·풍덕동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		4.21(전기)	4.28(당기)	비 고
1	충북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
2	충남	-0.04	-0.01	하락폭 축소
3	전북	-0.04	-0.01	하락폭 축소
4	경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	경남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6	강원	0.00	-0.06	보합에서 하락 전환
7	제주	-0.05	-0.06	하락폭 확대
8	전남	-0.07	-0.07	하락폭 유지

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		4.21	4.28	전남(8개도 중 8위)		4.21	4.28
1	충북 제천시	0.01	0.14	1	전남 무안군	0.01	0.00
2	충북 청주시 청원구	-0.02	0.06	2	전남 목포시	-0.01	-0.03
3	충북 청주시 서원구	0.06	0.03	3	전남 여수시	-0.03	-0.04
4	충북 청주시 흥덕구	0.00	0.01	4	전남 나주시	-0.10	-0.05
5	충북 음성군	0.02	-0.02	5	전남 순천시	-0.06	-0.06
6	충북 청주시 상당구	-0.01	-0.03	6	전남 광양시	-0.22	-0.19
7	충북 충주시	-0.03	-0.04				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

※ 공휴일로 인해 다음주(‘25.5.1주) 주간 아파트 가격 동향조사는 ‘25.5.9.(금) 공표 예정임을 안내드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28
전 국	-0.69	-0.32	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
수도권	-0.62	0.14	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02	0.01
지 방	-0.76	-0.76	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
서 울	-0.24	1.35	0.11	0.11	0.08	0.08	0.08	0.09
경 기	-0.90	-0.34	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
인 천	-0.32	-0.71	-0.07	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
부 산	-1.24	-0.89	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05
대 구	-1.63	-1.90	-0.13	-0.09	-0.09	-0.12	-0.09	-0.12
광 주	-0.45	-0.95	-0.06	-0.07	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08
대 전	-0.39	-0.83	-0.05	-0.07	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09
울 산	-0.26	0.12	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00	0.01
세 종	-3.49	-0.36	-0.02	-0.07	-0.07	0.04	0.23	0.49
강 원	0.22	-0.52	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.08	-0.07
충 북	-0.33	-0.25	-0.04	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.07
충 남	-0.99	-0.66	-0.04	-0.03	-0.06	-0.03	0.00	-0.08
전 북	-0.30	-0.09	0.02	0.00	-0.05	0.00	-0.04	-0.02
전 남	-0.36	-0.69	-0.02	-0.01	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08
경 북	-0.15	-0.83	-0.02	-0.07	-0.07	-0.07	-0.02	-0.03
경 남	-0.75	-0.63	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05
제 주	-0.88	-0.78	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28
전 국	0.34	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	1.07	0.22	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01
지 방	-0.36	-0.15	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
서 울	1.15	0.42	0.06	0.05	0.02	0.02	0.03	0.03
경 기	0.90	0.21	0.04	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01
인 천	1.64	-0.27	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.02
부 산	-0.37	0.39	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03
대 구	-1.51	-1.01	-0.06	-0.02	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03
광 주	-0.19	0.19	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.01
대 전	0.69	-0.90	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07
울 산	0.46	0.94	0.07	0.09	0.05	0.09	0.04	0.05
세 종	-3.46	-0.16	0.03	0.03	-0.08	0.05	0.03	0.12
강 원	0.15	-0.18	-0.02	0.02	0.00	-0.09	0.00	-0.06
충 북	0.33	0.31	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.00	0.01
충 남	-0.52	-0.41	-0.01	0.00	-0.04	-0.03	-0.04	-0.01
전 북	0.77	-0.31	0.01	0.01	-0.06	-0.02	-0.04	-0.01
전 남	-0.06	-0.26	0.02	0.01	-0.01	-0.03	-0.07	-0.07
경 북	-0.76	-0.26	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
경 남	-0.59	-0.07	-0.01	0.00	0.00	0.01	-0.03	-0.02
제 주	-0.42	-0.74	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28
서울	도심권	0.05	1.20	0.11	0.13	0.09	0.11	0.09	0.10
	종로	-0.12	0.63	0.07	0.09	0.06	0.12	0.05	0.07
	중	0.00	0.43	0.04	0.05	0.03	0.05	0.06	0.05
	용산	0.15	1.90	0.18	0.20	0.13	0.14	0.13	0.15
	동북권	-0.40	0.30	0.06	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	성동	-0.08	2.37	0.35	0.30	0.20	0.23	0.17	0.16
	광진	0.11	1.34	0.15	0.13	0.06	0.08	0.09	0.09
	동대문	-0.26	0.01	0.00	0.02	0.01	0.02	0.04	0.04
	종랑	-0.30	-0.15	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.02
	성북	-0.18	0.26	0.04	0.01	0.05	0.03	0.03	0.02
	강북	-0.67	-0.04	0.00	-0.02	0.02	0.03	0.04	0.00
	도봉	-0.86	-0.15	0.01	-0.03	0.00	0.02	0.01	0.00
	노원	-0.59	-0.22	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.01
	서북권	-0.15	0.87	0.10	0.10	0.08	0.08	0.07	0.08
	은평	-0.34	0.12	0.01	0.02	0.01	0.06	0.03	0.03
	서대문	-0.33	0.53	0.07	0.08	0.06	0.04	0.05	0.04
	마포	0.16	1.83	0.21	0.18	0.17	0.13	0.14	0.17
	서남권	-0.24	0.78	0.10	0.10	0.07	0.08	0.07	0.06
	양천	-0.02	1.79	0.29	0.20	0.14	0.13	0.12	0.14
	강서	-0.35	0.40	0.04	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04
	구로	-0.55	0.10	0.01	0.04	0.02	0.03	0.04	0.04
	금천	-0.48	-0.02	0.01	0.00	0.01	0.03	0.03	0.02
	영등포	0.05	1.32	0.10	0.16	0.11	0.12	0.09	0.08
	동작	0.05	1.08	0.17	0.12	0.09	0.16	0.09	0.08
	관악	-0.55	0.20	0.02	0.06	0.02	0.03	0.04	0.02
	동남권	-0.13	3.59	0.18	0.21	0.15	0.12	0.15	0.17
	서초	-0.18	3.62	0.28	0.16	0.11	0.16	0.18	0.18
	강남	-0.12	4.14	0.36	0.21	0.20	0.16	0.13	0.19
	송파	-0.03	4.54	-0.03	0.28	0.16	0.08	0.18	0.18
	강동	-0.23	1.40	0.14	0.15	0.11	0.09	0.11	0.11
경기	과천	-1.26	4.70	0.55	0.39	0.19	0.35	0.28	0.28
	안양	-2.02	0.27	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.03
	안양 만안	-1.27	-0.78	-0.13	-0.14	-0.10	-0.07	-0.10	-0.07
	안양 동안	-2.40	0.81	0.10	0.08	0.03	0.04	0.02	0.08
	성남	-1.59	0.59	0.12	0.21	0.07	0.12	0.11	0.08
	성남 수정	-1.05	0.57	0.04	0.27	0.06	0.20	0.07	0.02
	성남 중원	-1.99	-0.59	0.03	-0.02	-0.03	0.01	0.01	0.05
	성남 분당	-1.62	0.85	0.16	0.24	0.09	0.13	0.14	0.11
	군포	-0.74	-0.38	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01	-0.08
	의왕	-0.64	-0.04	0.05	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
	안성	-1.80	-1.94	-0.14	-0.19	-0.18	-0.15	-0.15	-0.18

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28
경기	용인	-0.84	0.30	0.06	0.05	0.02	-0.01	0.05	-0.02
	용인 처인	0.35	-0.51	-0.01	0.00	0.01	-0.04	-0.01	-0.09
	용인 기흥	-1.27	-0.36	0.04	-0.02	-0.02	-0.07	-0.02	-0.09
	용인 수지	-0.83	1.26	0.10	0.12	0.07	0.08	0.14	0.08
	수원	-0.39	0.30	0.07	0.04	0.03	0.01	-0.01	0.02
	수원 장안	-0.98	0.59	0.06	0.02	0.04	0.02	0.02	0.03
	수원 권선	-0.69	0.06	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.02	0.00
	수원 팔달	-0.58	0.09	0.08	0.06	0.00	-0.01	-0.07	0.01
	수원 영통	0.26	0.40	0.13	0.06	0.07	0.06	0.01	0.03
	부천	-0.60	-0.11	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
	부천 원미	-0.63	0.22	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.04
	부천 소사	-0.61	-0.68	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05
	부천 오정	-0.61	-0.12	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	안산	-1.00	-0.38	-0.03	-0.04	-0.02	-0.06	-0.02	-0.01
	안산 상록	-1.23	-0.53	-0.05	-0.05	-0.03	-0.07	-0.04	-0.02
	안산 단원	-0.82	-0.26	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	0.00
	시흥	-1.17	-0.16	0.01	0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.04
	광명	-1.49	-2.17	-0.13	-0.12	-0.09	-0.04	-0.04	-0.05
	화성	-0.28	0.31	0.05	0.08	0.07	0.10	0.03	0.04
	오산	-0.95	-0.89	-0.07	-0.08	-0.07	-0.04	-0.06	-0.06
	평택	-0.94	-2.52	-0.13	-0.14	-0.14	-0.16	-0.14	-0.16
	남양주	-1.61	-0.27	-0.01	-0.02	-0.04	0.03	0.00	-0.02
	구리	-0.21	-0.11	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	하남	-0.71	0.42	0.04	0.10	0.02	0.06	0.04	0.04
	광주	-2.08	-0.13	0.06	0.02	0.02	0.08	0.10	0.03
	이천	-1.30	-1.72	-0.14	-0.10	-0.15	-0.08	-0.10	-0.08
	여주	0.07	0.02	-0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	김포	0.30	-1.81	-0.03	-0.18	-0.08	-0.13	-0.07	-0.17
	고양	-0.47	-0.81	-0.02	-0.08	-0.04	-0.03	-0.02	-0.07
	고양 덕양	1.10	-1.03	0.00	-0.06	-0.04	-0.01	0.02	-0.02
	고양 일산동	-1.61	-1.05	-0.09	-0.17	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08
	고양 일산서	-1.58	-0.35	0.00	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.11
	파주	-1.26	-0.69	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01	-0.08	-0.03
	포천	-0.46	-0.23	-0.04	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	동두천	-1.28	-0.18	-0.02	0.00	0.01	0.03	-0.01	0.02
	양주	-0.89	-0.24	0.01	0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
	의정부	-0.93	-0.54	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.01
인천	중	-0.59	-0.26	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00
	동	-0.43	-0.26	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
	미추홀	-1.01	-0.22	0.03	0.04	0.01	0.06	0.05	0.03
	연수	-0.23	-1.55	-0.13	-0.13	-0.06	-0.11	-0.09	-0.13
	남동	-0.27	-0.85	-0.01	-0.01	-0.03	-0.08	-0.01	-0.02
	부평	-0.25	0.03	0.01	0.03	0.01	0.05	0.04	0.01
	계양	-0.53	-1.16	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	서	0.04	-0.66	-0.20	-0.05	-0.02	0.04	0.00	0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영 되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28
서울	도심권	1.16	0.35	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.04
	종로	0.55	0.17	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03
	중	0.72	0.25	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03
	용산	1.68	0.49	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.05
	동북권	1.65	0.13	0.03	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	성동	2.54	-0.03	0.08	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02
	광진	1.27	0.48	0.04	0.02	0.02	0.05	0.04	0.04
	동대문	1.79	-0.62	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.02
	중랑	1.43	0.16	0.03	0.01	-0.01	0.03	0.03	0.01
	성북	1.07	-0.25	-0.02	-0.04	-0.01	-0.05	0.00	-0.02
	강북	0.99	0.12	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.00
	도봉	1.09	0.35	0.01	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03
	노원	2.07	0.51	0.07	0.03	0.03	0.02	0.02	0.04
	서북권	1.46	0.24	0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.02
	은평	2.22	0.06	0.00	0.01	-0.02	0.03	0.02	0.03
	서대문	1.32	0.33	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04	0.02
	마포	0.89	0.32	0.05	0.06	0.04	0.01	0.02	0.02
	서남권	1.19	0.51	0.06	0.06	0.04	0.06	0.04	0.04
	양천	1.04	0.74	0.05	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05
	강서	0.95	0.74	0.08	0.09	0.05	0.06	0.04	0.06
	구로	1.58	-0.13	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.03
	금천	1.37	0.03	0.00	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
	영등포	1.27	0.97	0.09	0.10	0.08	0.06	0.06	0.05
	동작	1.69	0.74	0.11	0.10	0.05	0.14	0.08	0.05
	관악	0.38	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02
	동남권	0.35	0.78	0.10	0.08	0.03	0.01	0.03	0.01
	서초	0.65	0.16	0.04	-0.01	-0.08	-0.03	-0.04	-0.05
	강남	0.56	0.35	0.03	0.02	-0.01	0.00	0.03	0.03
	송파	0.32	1.50	0.20	0.15	0.10	0.02	0.01	0.00
	강동	-0.20	0.90	0.12	0.16	0.07	0.07	0.14	0.04
경기	과천	-1.42	2.80	0.37	0.27	0.25	0.34	0.23	0.23
	안양	1.37	1.08	0.06	0.14	0.07	0.08	0.08	0.12
	안양 만안	0.24	-0.35	-0.07	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01
	안양 동안	1.94	1.83	0.13	0.22	0.14	0.14	0.13	0.19
	성남	0.30	0.28	0.05	0.16	-0.02	0.06	0.05	0.01
	성남 수정	0.25	0.75	0.03	0.10	0.05	0.19	0.11	0.03
	성남 중원	1.49	-0.71	-0.04	-0.01	-0.02	0.10	0.08	0.01
	성남 분당	0.07	0.38	0.07	0.20	-0.04	0.02	0.03	0.01
	군포	0.47	0.11	0.02	0.05	0.04	0.08	0.04	0.03
	의왕	0.75	-0.42	0.05	0.03	0.02	0.03	0.01	-0.03
	안성	-1.91	-1.28	-0.09	-0.10	-0.08	-0.07	-0.10	-0.13

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28
경기	용인	0.89	0.95	0.07	0.07	0.04	0.03	0.04	0.05
	용인 처인	0.34	0.40	-0.07	0.00	0.05	0.03	0.03	0.08
	용인 기흥	1.27	0.69	0.05	0.05	0.01	0.03	0.04	-0.03
	용인 수지	0.70	1.41	0.14	0.13	0.07	0.02	0.05	0.11
	수원	2.54	0.66	0.08	0.05	0.02	0.00	0.02	0.02
	수원 장안	1.86	0.34	0.00	0.02	0.04	0.00	0.00	0.01
	수원 권선	1.13	0.52	0.05	0.03	-0.02	-0.06	0.00	0.04
	수원 팔달	3.30	0.06	0.06	0.07	-0.02	-0.02	-0.10	-0.05
	수원 영통	3.79	1.18	0.16	0.08	0.06	0.06	0.08	0.05
	부천	2.00	-0.11	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	부천 원미	1.79	0.22	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
	부천 소사	2.18	-0.67	-0.03	-0.07	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05
	부천 오정	2.39	-0.14	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	안산	0.59	0.17	0.02	0.03	0.05	0.06	0.04	0.02
	안산 상록	0.23	0.29	0.02	0.05	0.07	0.14	0.06	0.04
	안산 단원	0.86	0.08	0.01	0.02	0.03	0.00	0.03	0.00
	시흥	0.65	0.61	0.05	0.02	0.08	0.02	0.06	0.06
	광명	2.15	-4.69	-0.09	-0.20	-0.14	-0.11	-0.30	-0.26
	화성	0.96	1.04	0.08	0.15	0.11	0.07	-0.02	0.02
	오산	-0.63	0.67	0.04	0.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	평택	-0.40	-1.53	-0.10	-0.10	-0.11	-0.11	-0.07	-0.11
	남양주	0.42	0.95	0.09	0.06	0.04	0.06	0.02	0.05
	구리	2.21	1.33	0.09	0.10	0.10	0.09	0.09	0.11
	하남	-0.98	0.58	0.06	0.15	0.05	0.09	0.09	0.12
	광주	-1.09	0.55	0.10	0.08	0.01	0.12	0.11	0.14
	이천	-0.85	-1.35	-0.08	-0.11	-0.13	-0.07	-0.13	-0.09
	여주	0.55	-0.31	-0.01	-0.01	-0.04	0.01	0.06	0.04
	김포	1.79	-0.34	-0.01	-0.02	0.03	0.01	0.00	0.02
	고양	2.66	0.03	0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.01	-0.03
	고양 덕양	3.13	0.03	0.03	0.03	0.02	0.05	0.05	0.01
	고양 일산동	1.84	-0.10	0.01	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.06
	고양 일산서	2.65	0.14	0.04	-0.08	-0.08	-0.06	0.00	-0.05
	파주	-1.49	0.05	0.02	-0.05	-0.04	-0.06	0.03	0.04
	포천	-0.12	-0.12	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	동두천	-0.64	0.24	0.01	0.03	0.04	0.02	-0.02	0.00
	양주	0.24	0.49	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.04	0.08
	의정부	1.04	0.16	0.03	0.01	0.01	0.03	0.02	0.03
인천	중	0.21	-1.09	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.04	0.02
	동	0.43	0.07	0.04	0.05	0.03	0.02	0.03	0.02
	미추홀	1.67	0.35	0.08	0.13	0.03	0.03	0.01	0.01
	연수	2.06	-0.06	0.02	-0.06	-0.03	-0.10	-0.09	-0.18
	남동	1.43	0.20	0.03	0.08	0.09	0.14	0.07	0.08
	부평	2.50	0.13	0.02	0.03	0.01	0.03	0.04	0.00
	계양	0.56	-0.10	0.02	0.04	0.03	0.04	0.01	0.01
	서	1.85	-1.29	-0.11	-0.09	-0.05	-0.06	0.01	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

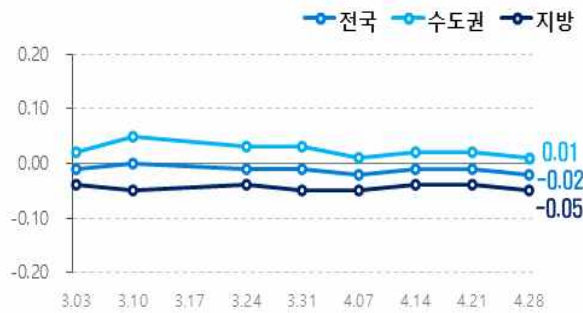
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.21	4.28	4.21	4.28
부산	-0.04	-0.05	0.02	0.03
중	-0.04	-0.01	0.01	0.01
서	-0.03	-0.02	-0.01	0.01
동	-0.07	-0.06	0.02	0.03
영도	-0.04	-0.03	0.01	0.01
부산진	-0.04	-0.06	0.01	0.01
남	-0.01	-0.07	-0.01	-0.01
연제	-0.03	-0.05	0.03	0.06
수영	0.06	0.03	0.13	0.14
해운대	-0.04	-0.06	0.06	0.07
금정	-0.06	-0.08	-0.02	-0.02
동래	-0.02	-0.04	0.02	0.04
기장	-0.07	-0.02	0.00	0.01
북	-0.02	-0.01	0.05	0.07
강서	-0.07	-0.08	0.01	0.00
사상	-0.11	-0.06	0.04	0.00
사하	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01
대구	-0.09	-0.12	-0.03	-0.03
중	-0.08	-0.08	-0.03	-0.09
동	-0.06	-0.12	-0.02	-0.05
서	-0.12	-0.13	-0.07	-0.06
남	-0.17	-0.16	-0.13	-0.02
북	-0.08	-0.19	-0.03	-0.03
수성	-0.04	-0.08	-0.01	-0.01
달서	-0.16	-0.12	-0.01	-0.01
달성	-0.08	-0.12	-0.06	-0.08
광주	-0.09	-0.08	0.00	0.01
동	-0.14	-0.12	-0.06	-0.07
서	-0.17	-0.14	-0.04	-0.07
남	-0.10	-0.09	0.01	0.10
북	-0.04	-0.03	0.03	0.01
광산	-0.08	-0.09	0.02	0.04
대전	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07
동	-0.07	-0.05	-0.12	-0.07
중	-0.10	-0.17	-0.10	-0.09
서	-0.05	-0.06	-0.06	-0.09
유성	-0.04	-0.11	-0.06	-0.07
대덕	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01
울산	0.00	0.01	0.04	0.05
중	0.05	0.05	0.07	0.08
남	0.01	0.02	0.02	0.03
동	-0.08	-0.07	0.05	0.06
북	0.01	0.01	0.08	0.06
울주	0.00	0.01	0.01	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



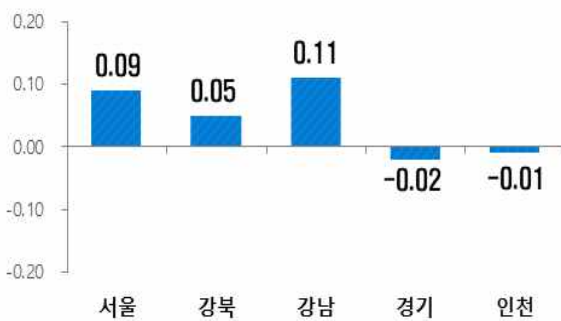
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

