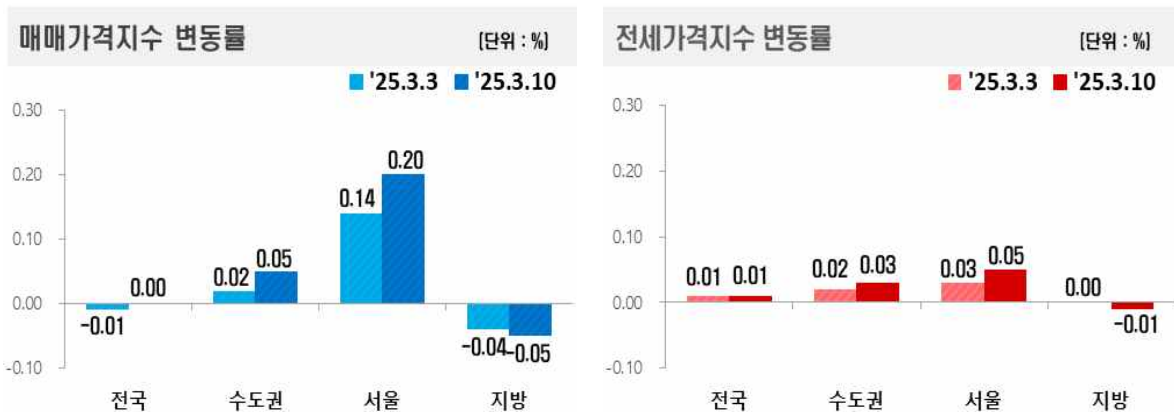


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 3. 13(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	- 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 - 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 - 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 - 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 - 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 3월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

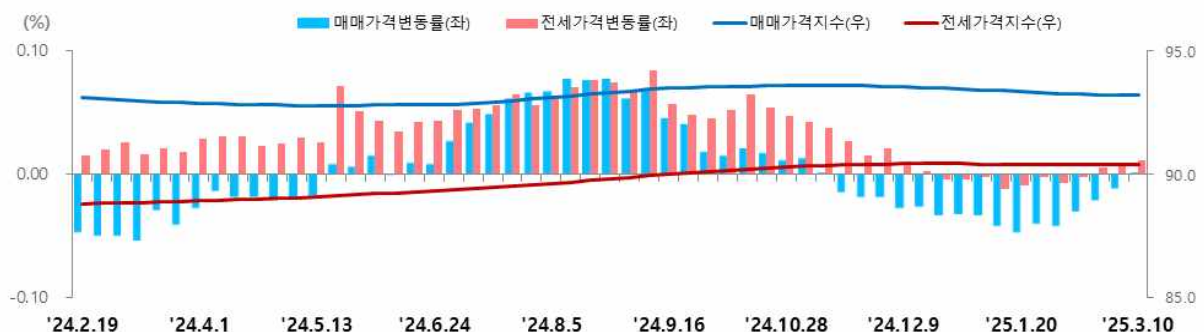


전국주택가격동향조사: 2025년 3월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 3월 2주(3.10일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.



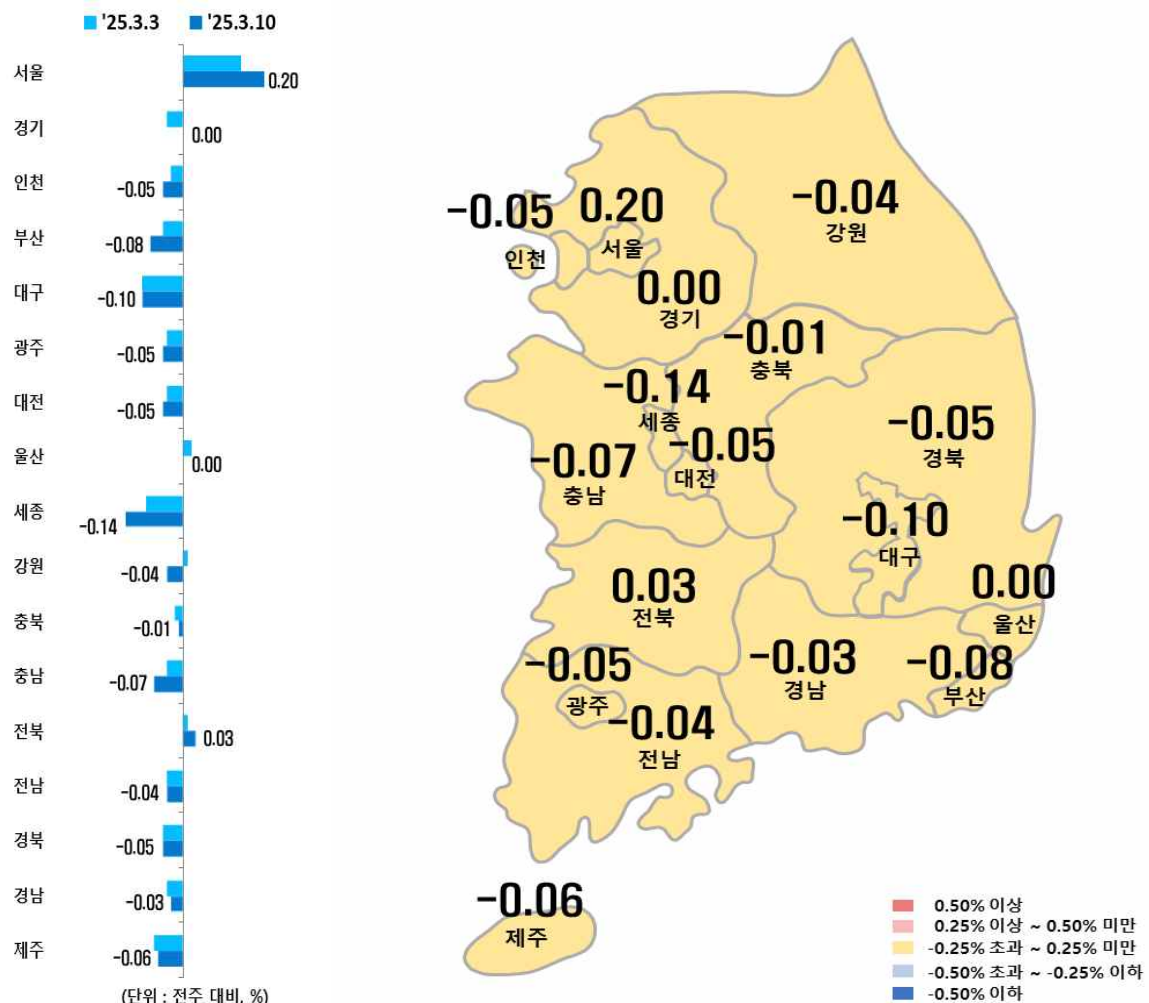
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.02%→0.05%) 및 서울(0.14%→0.20%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.07%), 세종(-0.09%→-0.14%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 전북(0.03%) 등은 상승, 경기(0.00%), 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.10%), 부산(-0.08%), 충남(-0.07%), 제주(-0.06%), 경북(-0.05%), 대전(-0.05%), 광주(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(54→61개)은 증가, 보합 지역(14→11개) 및 하락 지역(110→106개)은 감소

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.20% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.14% → 0.20%]

- 비역세권, 구축 등 비선호단지에서는 매수 관망추이가 지속되고 있으나, 재건축 등 선호단지 위주로 수요가 집중되고 상승계약이 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.07%) 성동구(0.29%)는 옥수·행당동 위주로, 용산구(0.23%)는 한강로·이촌동 위주로, 마포구(0.21%)는 아현·염리동 준신축 위주로, 광진구(0.12%)는 광장·구의동 주요단지 위주로, 서대문구(0.07%)는 북아현동·남가좌동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.31%) 송파구(0.72%)는 신천·잠실동 위주로, 강남구(0.69%)는 압구정·역삼동 주요단지 위주로, 서초구(0.62%)는 반포·잠원동 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(0.18%)는 여의도·영등포동 위주로, 강동구(0.15%)는 강일·고덕동 위주로 상승

○ [인천 : -0.03% → -0.05%]

- 연수구(-0.12%)는 송도·연수동 위주로, 계양구(-0.08%)는 효성·병방동 구축 위주로, 미추홀구(-0.06%)는 입주물량 영향있는 용현·학익동 위주로, 동구(-0.06%)는 송림·만석동 위주로, 서구(-0.03%)는 청라·당하·불로동 위주로 하락

○ [경기 : -0.04% → 0.00%]

- 고양 일산동구(-0.16%)는 중산·식사동 구축 위주로, 김포시(-0.15%)는 장기·운양동 위주로, 광명시(-0.14%)는 공급물량 영향있는 철산·광명동 위주로 하락했으나, 과천시(0.71%)는 재건축사업 지역인 별양·부림동 위주로, 용인 수지구(0.17%)는 교통접근성 우수한 풍덕천·죽전동 위주로 상승하며 경기 전체 보합 전환

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.07% 하락, 세종 0.14% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.07%]

- (대구 : -0.10% → -0.10%) 북구(-0.16%)는 태전·침산동 위주로, 동구(-0.15%)는 방촌·신천동 위주로, 남구(-0.12%)는 대명·봉덕동 구축 위주로, 수성구(-0.11%)는 범어·만촌동 위주로 하락
- (부산 : -0.05% → -0.08%) 사상구(-0.18%)는 엄궁·덕포동 구축 위주로, 부산진구(-0.13%)는 입주물량 영향있는 연지·양정동 위주로, 강서구(-0.11%)는 명지동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.14%]

- 신규 공급 및 매물 적체 영향 등으로 도담·종촌동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

- (충남 : -0.04% → -0.07%) 천안 서북구(-0.19%)는 신규 입주물량 영향있는 두정·백석동 위주로, 홍성군(-0.10%)은 홍북읍 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		3.3(전기)	3.10(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.03	상승폭 확대
2	충북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
3	경남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
4	강원	0.01	-0.04	상승에서 하락 전환
5	전남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
6	경북	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	제주	-0.07	-0.06	하락폭 축소
8	충남	-0.04	-0.07	하락폭 확대

(전주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)		3.3	3.10
1	전북 전주시 덕진구	0.03	0.11
2	전북 전주시 완산구	0.07	0.05
3	전북 정읍시	0.03	0.04
4	전북 김제시	0.03	-0.01
5	전북 군산시	-0.05	-0.02
6	전북 익산시	-0.02	-0.03
7	전북 남원시	0.03	-0.03

(전주 대비 %)

충남(8개도 중 8위)		3.3	3.10
1	충남 예산군	0.02	0.09
2	충남 보령시	0.00	0.03
3	충남 논산시	0.02	0.01
4	충남 계룡시	0.00	-0.01
5	충남 천안시 동남구	-0.08	-0.02
6	충남 공주시	-0.05	-0.02
7	충남 서산시	0.03	-0.03
8	충남 당진시	-0.08	-0.05
9	충남 아산시	-0.04	-0.06
10	충남 홍성군	-0.09	-0.10
11	충남 천안시 서북구	-0.05	-0.19

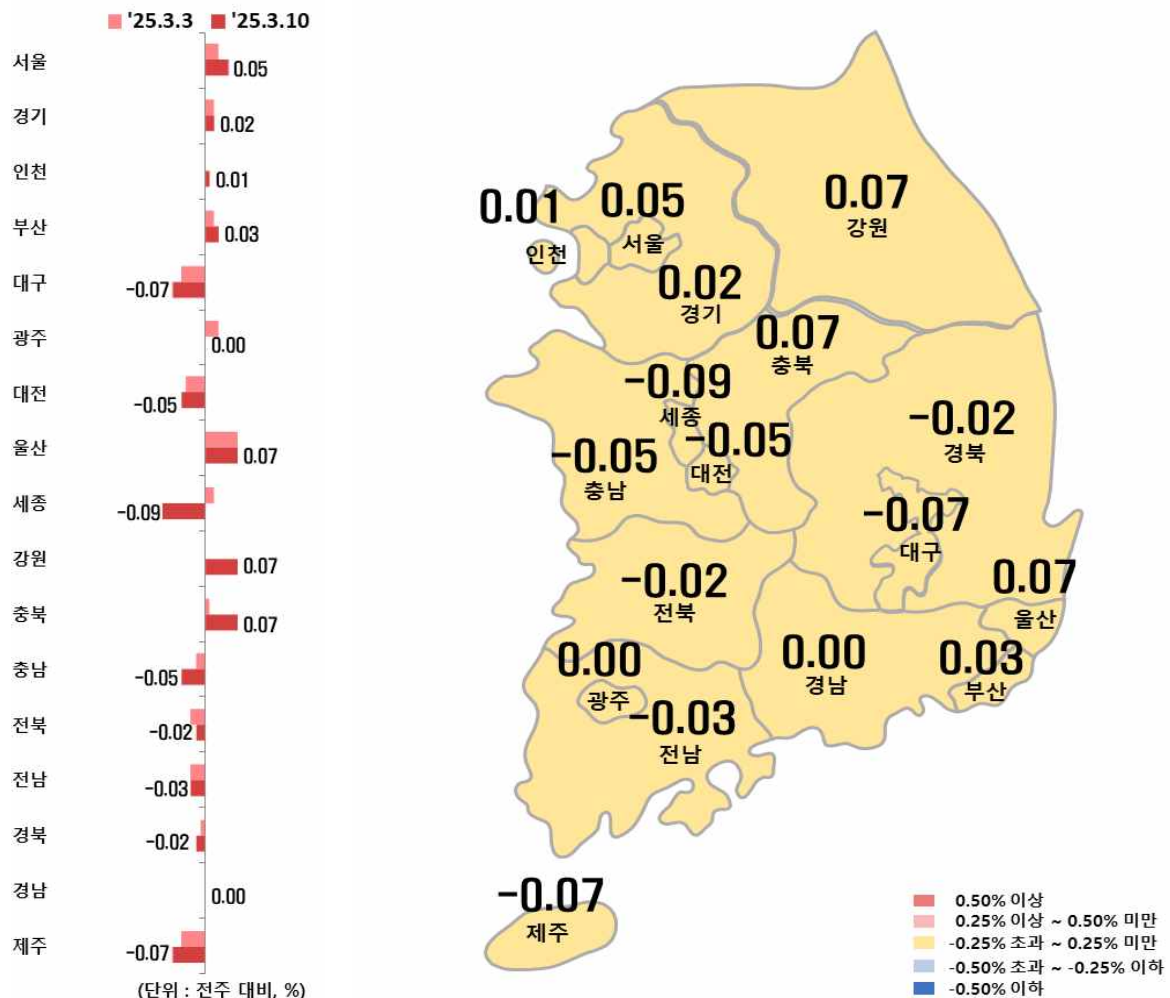
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.02%→0.03%) 및 서울(0.03%→0.05%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환됐다.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.02%→-0.09%), 8개도(-0.01%→0.00%))

○ 시도별로는 울산(0.07%), 강원(0.07%), 충북(0.07%), 부산(0.03%), 등은 상승, 광주(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 제주(-0.07%), 대구(-0.07%), 충남(-0.05%), 대전(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(97→96개)은 감소, 보합 지역(11→13개)은 증가, 하락 지역(70→69개)은 감소

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.03% → 0.05%]

- 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 역세권 및 학군지 등 정주여건 양호한 선호단지에서는 임차문의 꾸준하고 상승 계약 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.03%) 동대문구(-0.06%)는 장안·전농동 위주로, 성북구(-0.02%)는 장위·정릉동 위주로 하락했으나, 성동구(0.07%)는 하왕십리·응봉동 위주로, 도봉구(0.06%)는 창·쌍문동 중소형 규모 위주로, 노원구(0.06%)는 상계·하계동 역세권 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 관악구(-0.01%)는 봉천·신림동 위주로, 구로구(-0.01%)는 신도림·고척동 위주로 하락했으나, 송파구(0.13%)는 신천·잠실동 주요단지 위주로, 영등포구(0.11%)는 당산·신길동 위주로, 강동구(0.11%)는 고덕·명일동 학군지 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.01%]

- 서구(-0.05%)는 청라·가정동 신도시 위주로, 중구(-0.05%)는 운남동 위주로 하락했으나, 미추홀구(0.07%)는 주안·학익동 위주로, 연수구(0.07%)는 연수·동춘동 위주로, 동구(0.04%)는 정주여건 양호한 송림동 위주로 상승하면서 인천 전체 상승 전환

○ [경기 : 0.02% → 0.02%]

- 성남 중원구(-0.31%)는 은행·상대원동 위주로, 광명시(-0.24%)는 입주 물량 영향있는 하안·광명동 위주로 하락했으나, 하남시(0.16%)는 감이·학암·창우동 역세권 위주로, 과천시(0.15%)는 중앙동 위주로, 안양 동안구(0.14%)는 평촌동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대구 : -0.05% → -0.07%) 남구(-0.37%)는 대명·봉덕동 구축 위주로, 수성구(-0.18%)는 범어·신매·범물동 위주로, 북구(-0.07%)는 단지별 혼조세 보이며 태전·구암·침산동 위주로 하락
- (대전 : -0.04% → -0.05%) 중구(-0.13%)는 태평·목·유천동 준신축 위주로, 동구(-0.09%)는 관암·용운동 구축 위주로, 대덕구(-0.04%)는 급매물 소화되며 송촌·범동 위주로 하락

○ [세종 : 0.02% → -0.09%]

- 수요 감소 영향으로 종촌·새롬·나성동 위주로 하락하며 하락 전환

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (강원 : 0.00% → 0.07%) 원주시(0.13%)는 태장·반곡동 주요단지 위주로, 춘천시(0.12%)는 정주여건 양호한 퇴계·석사·후평동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		3.3(전기)	3.10(당기)	비 고
1	강원	0.00	0.07	보합에서 상승 전환
2	충북	0.01	0.07	상승폭 확대
3	경남	0.00	0.00	보합 유지
4	전북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
5	경북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6	전남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
7	충남	-0.02	-0.05	하락폭 확대
8	제주	-0.05	-0.07	하락폭 확대

(전주 대비 %)

강원(8개도 중 1위)				제주(8개도 중 1위)			
		3.3	3.10			3.3	3.10
1	강원 원주시	0.04	0.13	1	제주 서귀포시	-0.06	-0.05
2	강원 춘천시	0.08	0.12	2	제주 제주시	-0.05	-0.08
3	강원 강릉시	-0.13	0.02				
4	강원 동해시	0.02	0.01				
5	강원 속초시	-0.09	-0.04				
6	강원 태백시	-0.01	-0.05				
7	강원 삼척시	0.00	-0.05				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10
전 국	-0.49	-0.26	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
수도권	-0.51	-0.06	-0.02	-0.03	-0.01	0.01	0.02	0.05
지 방	-0.47	-0.45	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
서 울	-0.34	0.55	0.02	0.02	0.06	0.11	0.14	0.20
경 기	-0.65	-0.29	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	0.00
인 천	-0.33	-0.52	-0.08	-0.08	-0.06	-0.03	-0.03	-0.05
부 산	-0.81	-0.56	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.08
대 구	-1.11	-1.18	-0.21	-0.12	-0.09	-0.11	-0.10	-0.10
광 주	-0.32	-0.40	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
대 전	-0.13	-0.44	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
울 산	-0.16	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00
세 종	-1.70	-0.87	-0.07	-0.12	-0.12	-0.08	-0.09	-0.14
강 원	0.22	-0.26	-0.02	-0.08	-0.02	0.01	0.01	-0.04
충 북	-0.19	-0.13	0.01	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
충 남	-0.60	-0.38	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07
전 북	-0.22	-0.02	0.02	-0.01	0.01	0.04	0.01	0.03
전 남	-0.23	-0.39	-0.01	-0.04	-0.08	-0.04	-0.04	-0.04
경 북	-0.23	-0.49	-0.11	-0.06	-0.03	-0.10	-0.05	-0.05
경 남	-0.41	-0.38	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
제 주	-0.54	-0.45	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.07	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10
전 국	0.17	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
수도권	0.55	0.04	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03
지 방	-0.19	-0.07	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
서 울	0.65	0.14	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05
경 기	0.49	0.06	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02
인 천	0.59	-0.28	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04	0.00	0.01
부 산	-0.43	0.26	0.02	0.02	0.03	0.05	0.02	0.03
대 구	-0.87	-0.66	-0.08	-0.09	-0.08	-0.03	-0.05	-0.07
광 주	-0.17	0.23	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.00
대 전	0.68	-0.38	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
울 산	0.26	0.49	0.08	0.04	0.05	0.07	0.07	0.07
세 종	-1.86	-0.28	-0.08	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	-0.09
강 원	0.18	-0.06	-0.03	0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.07
충 북	0.36	0.24	0.03	0.01	0.03	0.03	0.01	0.07
충 남	-0.27	-0.24	-0.02	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	-0.05
전 북	0.43	-0.20	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02
전 남	-0.05	-0.13	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
경 북	-0.47	-0.13	0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02
경 남	-0.16	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00
제 주	-0.21	-0.39	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.07

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10
서울	도심권	-0.17	0.37	0.03	0.02	0.01	0.05	0.06	0.13
	종로	-0.18	0.10	0.02	-0.02	0.01	0.04	0.05	0.05
	중	-0.16	0.13	0.01	0.00	0.02	0.01	0.02	0.04
	용산	-0.17	0.63	0.05	0.05	0.02	0.08	0.10	0.23
	동북권	-0.40	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.01	0.00	0.05
	성동	-0.37	0.57	0.02	0.00	0.01	0.10	0.08	0.29
	광진	-0.09	0.50	0.04	0.01	0.05	0.09	0.11	0.12
	동대문	-0.28	-0.13	0.00	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	0.05
	종랑	-0.28	-0.17	0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
	성북	-0.36	0.03	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
	강북	-0.49	-0.14	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	0.03
	도봉	-0.66	-0.19	0.00	-0.06	-0.04	0.00	-0.02	0.01
	노원	-0.46	-0.22	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	0.00
	서북권	-0.39	0.21	0.02	0.00	0.00	0.03	0.05	0.11
	은평	-0.41	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.03
	서대문	-0.42	0.11	0.02	-0.02	0.01	0.01	0.04	0.07
	마포	-0.34	0.53	0.05	0.02	0.02	0.09	0.11	0.21
	서남권	-0.31	0.17	0.01	0.01	0.01	0.03	0.04	0.08
	양천	-0.22	0.42	0.04	0.05	0.03	0.05	0.08	0.13
	강서	-0.41	0.14	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.03
	구로	-0.40	-0.09	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02
	금천	-0.44	-0.11	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	영등포	-0.17	0.46	0.04	0.04	0.04	0.06	0.05	0.18
	동작	-0.21	0.18	-0.01	0.01	0.00	0.04	0.07	0.12
	관악	-0.42	-0.03	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.02
	동남권	-0.31	1.89	0.06	0.10	0.24	0.36	0.48	0.58
	서초	-0.41	1.81	0.06	0.11	0.18	0.25	0.49	0.62
	강남	-0.21	2.00	0.03	0.08	0.27	0.38	0.52	0.69
	송파	-0.35	2.82	0.13	0.14	0.36	0.58	0.68	0.72
	강동	-0.30	0.40	-0.03	0.06	0.06	0.09	0.10	0.15
경기	과천	-0.71	1.90	0.06	0.05	0.15	0.23	0.51	0.71
	안양	-1.14	0.25	0.05	0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.03
	안양 만안	-0.72	-0.07	0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07	-0.11
	안양 동안	-1.35	0.41	0.05	0.03	0.00	0.00	0.04	0.10
	성남	-1.14	-0.18	-0.04	-0.08	-0.02	-0.03	-0.01	0.07
	성남 수정	-0.77	-0.14	-0.03	-0.02	-0.08	-0.12	0.06	0.03
	성남 중원	-1.20	-0.57	-0.18	-0.17	-0.14	-0.04	-0.03	0.06
	성남 분당	-1.20	-0.11	-0.01	-0.07	0.02	-0.01	-0.02	0.08
	군포	-0.44	-0.31	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03	-0.01
	의왕	-0.48	-0.20	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	0.07
	안성	-1.33	-0.81	-0.11	-0.08	-0.10	-0.13	-0.13	-0.11

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10
경기	용인	-0.69	0.08	0.01	0.01	-0.03	0.01	0.05	0.07
	용인 처인	-0.16	-0.34	0.00	-0.03	-0.08	0.04	-0.02	-0.08
	용인 기흥	-0.88	-0.24	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05	-0.02	0.03
	용인 수지	-0.69	0.56	0.04	0.07	0.01	0.07	0.16	0.17
	수원	-0.45	0.12	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01
	수원 장안	-0.97	0.36	0.03	0.08	0.08	0.02	0.00	0.02
	수원 권선	-0.48	0.13	0.04	0.04	0.00	0.02	0.02	-0.02
	수원 팔달	-0.60	0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	수원 영통	-0.09	0.01	-0.01	-0.09	-0.03	0.03	0.03	0.04
	부천	-0.37	0.05	0.00	-0.01	0.07	0.01	-0.01	-0.03
	부천 원미	-0.45	0.28	0.04	0.00	0.14	0.05	0.00	-0.01
	부천 소사	-0.27	-0.30	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06
	부천 오정	-0.38	-0.09	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01
	안산	-0.67	-0.19	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	안산 상록	-0.80	-0.24	-0.01	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02
	안산 단원	-0.57	-0.15	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	시흥	-1.01	-0.18	-0.01	-0.05	-0.05	-0.05	0.00	0.05
	광명	-0.98	-1.57	-0.27	-0.22	-0.18	-0.21	-0.19	-0.14
	화성	-0.37	-0.11	0.08	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	0.05
	오산	-1.30	-0.45	-0.04	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10	-0.05
	평택	-0.38	-1.59	-0.24	-0.25	-0.23	-0.17	-0.11	-0.13
	남양주	-0.98	-0.20	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	0.00
	구리	-0.16	-0.13	-0.04	-0.05	-0.02	0.00	0.01	0.02
	하남	-0.53	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.06	-0.02	0.07
	광주	-1.57	-0.55	-0.01	-0.11	-0.07	-0.02	-0.03	0.02
	이천	-0.77	-0.96	-0.09	-0.12	-0.09	-0.08	-0.12	-0.10
	여주	-0.32	-0.02	-0.05	0.08	0.03	0.07	-0.03	-0.01
	김포	0.17	-1.13	-0.08	-0.10	-0.12	-0.20	-0.29	-0.15
	고양	-0.41	-0.52	-0.06	-0.05	-0.05	-0.09	-0.06	-0.06
	고양 덕양	0.46	-0.90	-0.13	-0.07	-0.08	-0.18	-0.11	-0.10
	고양 일산동	-1.08	-0.44	-0.04	-0.08	-0.05	-0.01	-0.02	-0.16
	고양 일산서	-1.01	-0.09	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	0.05
	파주	-0.88	-0.37	-0.01	-0.02	-0.07	-0.05	-0.14	-0.06
	포천	-0.42	-0.12	-0.04	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동두천	-1.00	-0.18	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
	양주	-0.47	-0.14	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03
	의정부	-0.46	-0.38	-0.09	-0.09	-0.03	-0.03	0.00	0.00
인천	중	-0.64	-0.34	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	동	-0.34	-0.25	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06
	미추홀	-0.85	-0.43	-0.06	-0.09	-0.01	-0.01	-0.06	-0.06
	연수	-0.28	-0.85	-0.13	-0.12	-0.10	-0.08	-0.05	-0.12
	남동	-0.30	-0.65	-0.12	-0.09	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01
	부평	-0.41	-0.15	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	계양	-0.44	-1.01	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11	-0.11	-0.08
	서	0.06	-0.30	-0.05	-0.06	-0.10	-0.01	0.00	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영 되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10
서울	도심권	0.52	0.08	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
	종로	0.20	0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.05
	중	0.27	0.10	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.03
	용산	0.82	0.10	-0.01	0.00	0.01	0.04	0.03	0.02
	동북권	0.95	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.03
	성동	1.64	-0.24	-0.08	-0.07	-0.07	-0.01	0.03	0.07
	광진	0.83	0.16	0.00	0.01	0.01	0.04	0.02	0.04
	동대문	0.95	-0.60	-0.02	-0.04	-0.11	-0.09	-0.05	-0.06
	중랑	0.73	0.02	-0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.03
	성북	0.55	-0.10	-0.03	-0.05	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	강북	0.44	0.11	0.01	0.00	0.05	0.02	0.00	0.05
	도봉	0.73	0.15	0.03	0.00	0.04	0.05	0.03	0.06
	노원	1.20	0.24	0.02	0.02	0.05	0.01	0.03	0.06
	서북권	0.73	0.04	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.03
	은평	1.18	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.01	0.01
	서대문	0.61	0.09	0.02	0.00	0.02	0.03	0.04	0.03
	마포	0.42	0.06	0.00	-0.01	0.00	0.05	0.04	0.05
	서남권	0.66	0.15	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05
	양천	0.52	0.36	0.05	0.05	0.03	0.05	0.05	0.05
	강서	0.48	0.29	0.03	0.03	0.05	0.03	0.04	0.05
	구로	0.93	-0.21	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	금천	0.73	-0.08	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00
	영등포	0.87	0.42	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.11
	동작	0.94	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.11
	관악	0.12	-0.14	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	동남권	0.23	0.39	0.03	0.06	0.06	0.06	0.07	0.09
	서초	0.30	0.30	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04	0.06
	강남	0.32	0.22	0.02	0.04	0.01	0.02	0.05	0.05
	송파	0.30	0.76	0.07	0.13	0.13	0.12	0.11	0.13
	강동	-0.07	0.16	-0.02	0.00	0.04	0.04	0.06	0.11
경기	과천	-0.90	0.65	0.09	0.06	0.04	0.10	0.09	0.15
	안양	0.87	0.40	0.05	0.06	0.04	0.02	0.05	0.08
	안양 만안	0.06	-0.09	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05
	안양 동안	1.29	0.65	0.07	0.10	0.07	0.04	0.08	0.14
	성남	-0.51	-0.03	-0.02	-0.02	0.10	0.00	0.00	0.01
	성남 수정	-0.33	0.06	-0.01	-0.04	-0.09	0.07	0.01	0.11
	성남 중원	-0.54	-0.64	-0.02	-0.22	0.11	0.02	-0.01	-0.31
	성남 분당	-0.54	0.08	-0.02	0.03	0.14	-0.02	-0.01	0.06
	군포	0.08	-0.18	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	0.02	0.04
	의왕	0.11	-0.58	-0.15	-0.11	-0.06	-0.04	0.03	0.05
	안성	-1.35	-0.59	-0.09	-0.05	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10
경기	용인	0.65	0.61	0.11	0.05	0.09	0.06	0.04	0.06
	용인 처인	0.07	0.28	0.01	0.01	0.06	0.09	0.01	0.07
	용인 기흥	1.07	0.52	0.08	0.03	0.09	0.07	0.04	0.01
	용인 수지	0.45	0.81	0.17	0.09	0.09	0.04	0.05	0.12
	수원	1.69	0.46	0.09	0.08	0.03	0.04	0.08	0.01
	수원 장안	1.52	0.27	0.03	0.07	0.02	0.02	0.01	0.00
	수원 권선	0.64	0.48	0.13	0.08	0.01	0.03	0.06	0.00
	수원 팔달	2.80	0.11	0.08	-0.01	0.01	0.04	0.05	-0.06
	수원 영통	2.24	0.67	0.10	0.11	0.07	0.06	0.15	0.06
	부천	1.21	0.07	-0.01	0.02	0.05	0.00	0.02	-0.01
	부천 원미	1.17	0.31	0.00	0.07	0.13	0.04	0.06	0.00
	부천 소사	1.19	-0.30	-0.05	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03
	부천 오정	1.31	-0.08	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
	안산	-0.10	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	0.02	-0.01
	안산 상록	-0.36	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	0.05	0.04	0.01
	안산 단원	0.09	-0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.01	-0.02
	시흥	0.05	0.26	0.04	0.00	-0.01	0.03	0.10	0.12
	광명	0.51	-3.44	-0.69	-0.42	-0.45	-0.30	-0.30	-0.24
	화성	0.71	0.59	0.10	0.08	0.07	0.12	0.05	0.04
	오산	-0.87	0.58	0.13	0.08	0.07	0.06	0.03	0.03
	평택	-0.15	-0.91	-0.14	-0.11	-0.13	-0.11	-0.09	-0.10
	남양주	-0.09	0.54	0.04	0.03	0.05	0.09	0.10	0.13
	구리	1.42	0.69	0.10	0.12	0.09	0.05	0.07	0.06
	하남	-0.19	-0.07	-0.11	0.05	0.03	-0.04	-0.05	0.16
	광주	-0.60	-0.12	-0.04	-0.14	0.11	0.08	0.00	-0.01
	이천	-0.75	-0.64	-0.06	-0.05	-0.10	-0.06	-0.10	-0.09
	여주	0.46	-0.33	0.02	-0.05	-0.03	0.02	-0.07	-0.16
	김포	1.25	-0.41	0.01	0.01	-0.04	-0.05	-0.02	-0.10
	고양	1.86	0.05	-0.03	-0.06	0.00	0.00	0.03	0.02
	고양 덕양	2.21	-0.16	-0.05	-0.14	-0.07	0.02	0.09	-0.04
	고양 일산동	1.18	0.07	-0.01	-0.03	0.03	-0.02	0.01	0.05
	고양 일산서	1.91	0.29	-0.02	0.02	0.07	-0.02	-0.02	0.08
	파주	-0.77	0.08	0.01	0.02	-0.01	0.01	0.03	0.06
	포천	-0.04	-0.12	-0.06	-0.07	-0.06	-0.02	0.01	0.02
	동두천	-0.38	0.16	-0.02	0.04	0.03	-0.02	0.00	0.02
	양주	0.08	0.33	0.05	0.08	0.05	0.01	0.04	0.00
	의정부	0.56	0.04	-0.01	-0.03	0.03	0.05	-0.03	0.02
인천	중	0.00	-1.10	-0.12	-0.13	-0.12	-0.08	-0.07	-0.05
	동	0.21	-0.13	-0.07	0.00	-0.03	0.01	0.03	0.04
	미추홀	0.42	-0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.02	0.02	0.07
	연수	0.76	0.36	0.02	0.01	0.01	0.03	0.04	0.07
	남동	0.26	-0.30	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	0.01	0.01
	부평	0.67	-0.04	-0.01	-0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
	계양	0.08	-0.26	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	-0.02
	서	1.15	-0.89	-0.03	-0.25	-0.12	-0.13	-0.02	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

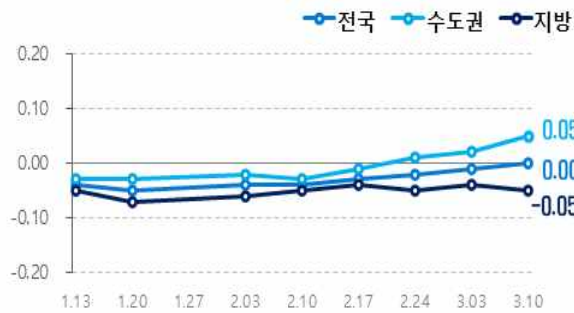
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.3	3.10	3.3	3.10
부산	-0.05	-0.08	0.02	0.03
중	0.02	0.09	0.01	0.01
서	-0.04	-0.01	0.01	0.02
동	-0.07	-0.08	0.02	0.01
영도	-0.04	-0.01	0.00	0.00
부산진	-0.06	-0.13	0.02	-0.07
남	0.02	-0.09	0.04	0.04
연제	-0.03	-0.03	0.04	0.03
수영	0.00	-0.10	0.03	0.33
해운대	-0.05	-0.07	0.06	0.07
금정	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02
동래	-0.05	-0.08	0.00	0.01
기장	-0.09	-0.07	0.08	0.08
북	-0.07	-0.09	0.06	0.07
강서	-0.08	-0.11	0.07	0.13
사상	-0.02	-0.18	0.01	0.00
사하	-0.08	-0.06	-0.05	-0.03
대구	-0.10	-0.10	-0.05	-0.07
중	-0.13	-0.09	-0.11	-0.04
동	-0.13	-0.15	-0.02	-0.04
서	-0.12	-0.11	-0.06	-0.06
남	-0.06	-0.12	-0.09	-0.37
북	-0.16	-0.16	0.01	-0.07
수성	-0.13	-0.11	-0.15	-0.18
달서	-0.02	-0.05	-0.03	0.01
달성	-0.07	-0.08	-0.05	-0.06
광주	-0.04	-0.05	0.03	0.00
동	-0.07	-0.04	0.04	0.05
서	-0.01	-0.03	-0.01	0.00
남	-0.06	-0.14	-0.03	-0.13
북	-0.08	-0.02	0.08	0.02
광산	-0.02	-0.06	0.02	0.02
대전	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
동	-0.07	-0.04	-0.11	-0.09
중	-0.05	-0.13	-0.08	-0.13
서	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
유성	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01
대덕	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
울산	0.02	0.00	0.07	0.07
중	0.05	0.05	0.09	0.05
남	0.05	0.00	0.09	0.08
동	-0.06	-0.09	0.06	0.07
북	0.03	0.02	0.06	0.08
울주	0.02	0.02	0.04	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

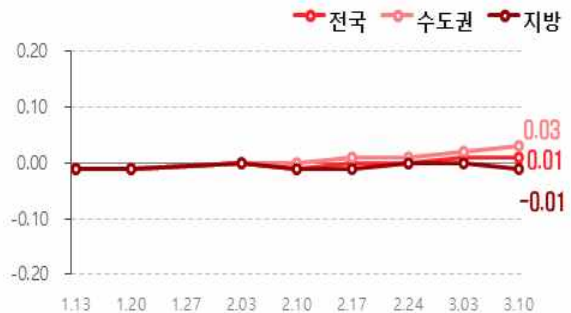
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



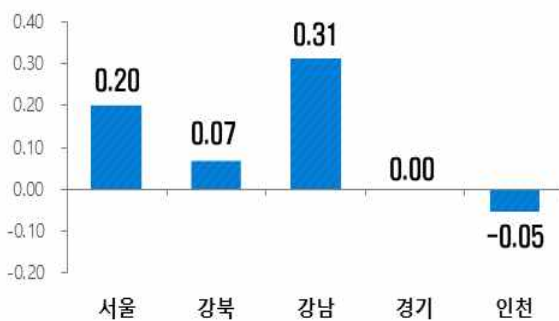
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



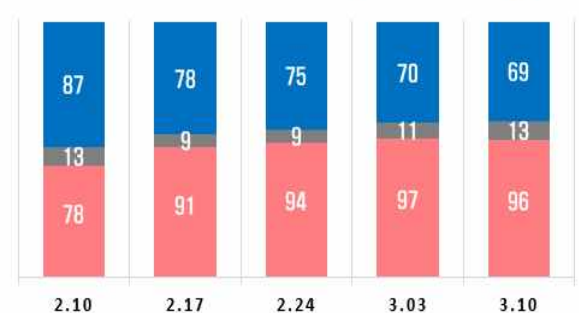
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

