



'24년 12월 주택통계

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 12월 기준 주택통계를 공표하였다.

□ (주택건설) '24년도 주택건설 실적은 전년보다 전반적으로 개선되었다.

- ① (인허가) 12월 실적은 155,123호이고, '24년 전체 실적은 428,244호로 '23년 실적(428,744호)과 유사한 수준을 유지한 것으로 나타났다. 이는 공급 여건이 위축된 상황에도 공공주택 실적이 크게 개선된 영향이다.

* 12월 실적 155,123호는 통계집계 이래('01~) 월간 실적 중 두 번째(첫 번째는 '10.12월 15.7만)

** 주체별 실적('23→'24년): [공공] 77,891→129,047호(+65.7%), [민간] 350,853→299,197호(△14.7%)

- 세부적으로 살펴보면 비아파트 인허가는 감소한 반면, 아파트 인허가가 증가하였고, 특히 수도권 아파트가 16% 이상 증가한 것으로 나타났다.

* 유형별 실적: [아파트] 377,612→390,923호(+3.5%), [비아파트] 51,132→37,321호(△27.0%)

** 지역별 아파트 실적: [수도권] 182,266→212,776호(+16.7%), [지방] 195,346→178,147호(△8.8%)

- ② (착공) 12월 실적은 65,437호이고, '24년 전체 실적은 305,331호로 '23년 실적(242,188호) 대비 26.1% 증가하였으며, 선호도 높은 아파트를 중심으로 수도권과 지방 모두 크게 증가하였다.

* 유형별 실적: [아파트] 199,612→271,514호(+36.0%), [비아파트] 42,576→33,817호(△20.6%)

** 지역별 아파트 실적: [수도권] 102,476→151,473호(+47.8%), [지방] 97,136→120,041호(+23.6%)

- 특히, 공공주택 착공이 전년보다 크게 증가하였고, PF 공적보증 확대 등의 영향으로 민간주택 착공 또한 11% 이상 증가한 것으로 나타났다.

* 주체별 실적: [공공] 17,504→55,670호(+218.0%), [민간] 224,684→249,661호(+11.1%)

- ③ (분양) 12월 실적은 19,322호이고, '24년 전체 실적은 231,048호로 '23년 실적(192,425호) 대비 20.1% 증가하였으며, 상대적으로 지방에서 분양 물량이 더욱 증가한 것으로 나타났다.

* 지역별 실적: [수도권] 114,009→129,346호(+13.5%), [지방] 78,416→101,702호(+29.7%)

- ④ (준공) 12월 실적은 45,927호이고, '24년 전체 실적은 449,835호로 '23년 실적(436,055호) 대비 3.2% 증가하였으며, 그중 아파트 준공 실적은 10% 이상 증가한 반면 비아파트는 감소한 것으로 나타났다.

* 유형별 실적: [아파트] 370,347→407,534호(+10.0%), [비아파트] 65,708→42,301호(△35.6%)

□ (주택거래) 12월 매매 거래는 전월보다 감소, 전월세 거래는 증가하였다.

- ① (매매) 12월 매매 거래는 45,921건으로 전월(49,114건) 대비 6.5% 감소하였고, 지역별로는 수도권에서 7.1% 감소, 지방에서 6.0% 감소하였다.

* 1~12월 누계 기준 매매거래: 642,576건(전년동기비 +15.8%)

** 12월 기준 서울 매매거래: [주택] 6,444건(전월비 △5.3%), [아파트] 3,656건(전월비 △3.1%)

- ② (전월세) 12월 전월세 거래는 217,971건으로 전월(191,172건) 대비 14.0% 증가하였고, 수도권에서 12.5% 증가, 지방에서 17.0% 증가하였다.

* 1~12월 누계 기준 전월세 거래: 2,662,177건(전년동기비 △2.0%)

□ (미분양) 12월 말 미분양 주택은 총 70,173호로 전월 대비 7.7% 증가하였고, 그중 준공 후 미분양은 21,480호로 전월 대비 15.2% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수	(044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈	(044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	박정혁	(044-201-4389)
		담당자	사무관	양우성	(044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱	(053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁	(053-663-8789)
		담당자	부 장	신종태	(053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적(2024년 12월)

단계별 주택건설실적 (12월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (12월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 12월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,160 호	7,197 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
50,468 호	10,348 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ▲ (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 12월)

전국 주택 거래현황



12월 매매·전월세 거래량

I 주택 매매 거래량 45,921건

전월대비
(49,114건)

6.5%
감소

전년동월대비
(38,036건)

20.7%
증가

II 전월세 거래량 217,971건

전월대비
(191,172건)

14.0%
증가

전년동월대비
(211,403건)

3.1%
증가

월별 주택거래량 추이



지역별 매매 거래량



지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'24년 12월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

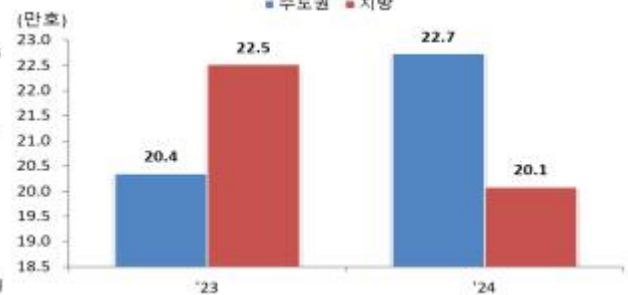
1 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 12월 주택 인허가는 155,123호로 전월 대비 447.3% 증가하였고, 12월 누계(1~12월) 인허가는 428,244호로 전년동기 대비 0.1% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 12월 누계 인허가 추이



- (지역별) 12월 수도권 주택 인허가는 111,799호로 전월 대비 741.4% 증가, 지방은 43,324호로 전월 대비 187.7% 증가하였다.
- 12월 누계 수도권은 227,357호로 전년동기 대비 11.7% 증가, 지방은 200,887호로 전년동기 대비 10.8% 감소하였다.

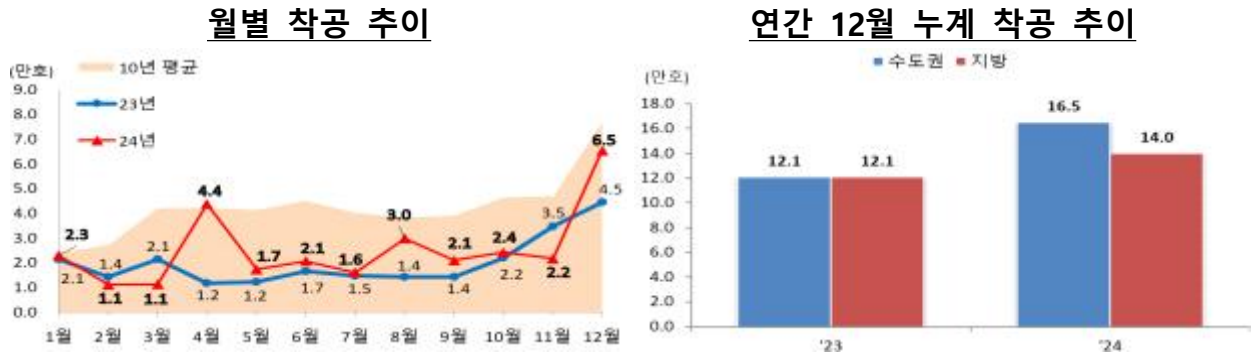
구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
전 국	28,344	155,123	428,244	97,481	428,744	447.3%	59.1%	△0.1%
수도권	13,287	111,799	227,357	60,212	203,551	741.4%	85.7%	11.7%
(서울)	6,621	12,259	45,975	3,940	38,633	85.2%	211.1%	19.0%
(인천)	228	7,775	20,399	5,529	29,226	3,310.1%	40.6%	△30.2%
(경기)	6,438	91,765	160,983	50,743	135,692	1,325.4%	80.8%	18.6%
지 방	15,057	43,324	200,887	37,269	225,193	187.7%	16.2%	△10.8%

- (유형별) 12월 아파트 인허가는 151,385호로 전월 대비 500.9% 증가, 비아파트는 3,738호로 전월 대비 18.6% 증가하였다.
- 12월 누계 아파트는 390,923호로 전년동기 대비 3.5% 증가, 비아파트는 37,321호로 전년동기 대비 27.0% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
계	28,344	155,123	428,244	97,481	428,744	447.3%	59.1%	△0.1%
아파트	25,191	151,385	390,923	94,031	377,612	500.9%	61.0%	3.5%
(수도권)	11,820	109,755	212,776	58,876	182,266	828.6%	86.4%	16.7%
(서울)	6,279	11,698	42,302	3,640	34,043	86.3%	221.4%	24.3%
비아파트	3,153	3,738	37,321	3,450	51,132	18.6%	8.3%	△27.0%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 12월 주택 착공은 65,437호로 전월 대비 201.3% 증가하였고,
12월 누계(1~12월) 착공은 305,331호로 전년동기 대비 26.1% 증가하였다.



- (지역별) 12월 수도권 착공은 30,534호로 전월 대비 191.9% 증가,
지방은 34,903호로 전월 대비 210.1% 증가하였다.
- 12월 누계 수도권은 165,150호로 전년동기 대비 36.4% 증가,
지방은 140,181호로 전년동기 대비 15.8% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월대비 증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
전 국	21,717	65,437	305,331	44,577	242,188	201.3%	46.8%	26.1%
수도권	10,460	30,534	165,150	19,803	121,091	191.9%	54.2%	36.4%
(서울)	3,331	3,614	26,427	659	27,812	8.5%	448.4%	△5.0%
(인천)	2,850	1,775	28,766	4,041	16,091	△37.7%	△56.1%	78.8%
(경기)	4,279	25,145	109,957	15,103	77,188	487.6%	66.5%	42.5%
지 방	11,257	34,903	140,181	24,774	121,097	210.1%	40.9%	15.8%

- (유형별) 12월 아파트 착공은 62,843호로 전월 대비 230.8% 증가,
비아파트는 2,594호로 전월 대비 4.7% 감소하였다.
- 12월 누계 아파트는 271,514호로 전년동기 대비 36.0% 증가,
비아파트는 33,817호로 전년동기 대비 20.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월대비 증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
계	21,717	65,437	305,331	44,577	242,188	201.3%	46.8%	26.1%
아파트	18,995	62,843	271,514	41,851	199,612	230.8%	50.2%	36.0%
(수도권)	9,390	29,203	151,473	18,575	102,476	211.0%	57.2%	47.8%
(서울)	3,098	3,065	22,311	281	21,896	△1.1%	990.7%	1.9%
비아파트	2,722	2,594	33,817	2,726	42,576	△4.7%	△4.8%	△20.6%

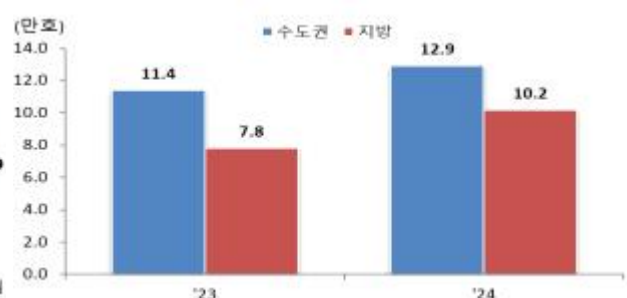
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 12월 분양(승인)은 19,322호로 전월 대비 34.2% 감소,
12월 누계(1~12월) 분양은 231,048호로 전년동기 대비 20.1% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 12월 누계 분양 추이



- (지역별) 12월 수도권 분양은 11,228호로 전월 대비 39.8% 감소,
지방은 8,094호로 전월 대비 24.4% 감소하였다.

- 12월 누계 수도권은 129,346호로 전년동기 대비 13.5% 증가,
지방은 101,702호로 전년동기 대비 29.7% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
전 국	29,353	19,322	231,048	28,916	192,425	△34.2%	△33.2%	20.1%
수도권	18,643	11,228	129,346	20,390	114,009	△39.8%	△44.9%	13.5%
(서울)	5,506	999	27,083	2,261	23,530	△81.9%	△55.8%	15.1%
(인천)	2,346	2,194	21,642	2,948	17,069	△6.5%	△25.6%	26.8%
(경기)	10,791	8,035	80,621	15,181	73,410	△25.5%	△47.1%	9.8%
지 방	10,710	8,094	101,702	8,526	78,416	△24.4%	△5.1%	29.7%

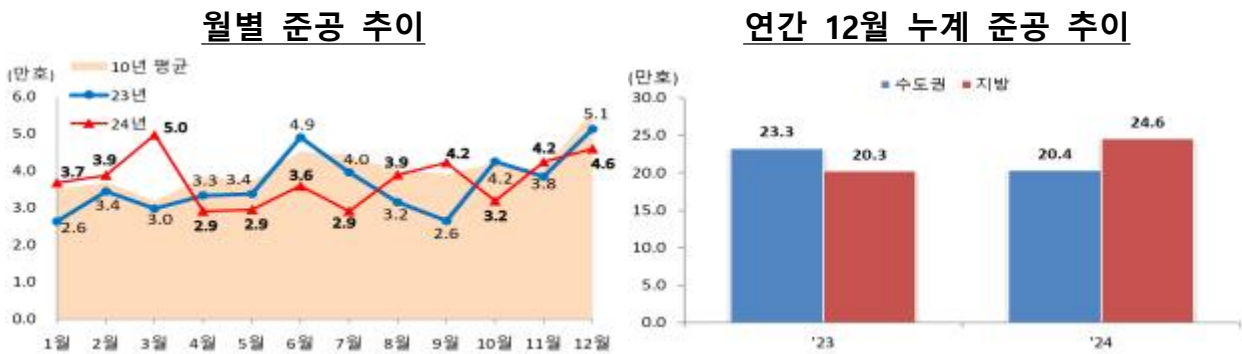
- (유형별) 12월 일반분양은 전월 대비 17.8% 감소, 임대주택은 전월 대비 52.0% 감소, 조합원분은 전월 대비 69.9% 감소하였다.

- 12월 누계 일반분양은 전년동기 대비 18.4% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 21.1% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 25.6% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
계	29,353	19,322	231,048	28,916	192,425	△34.2%	△33.2%	20.1%
일반분양	18,691	15,365	164,086	20,436	138,536	△17.8%	△24.8%	18.4%
임대주택	4,186	2,008	20,007	2,707	16,517	△52.0%	△25.8%	21.1%
조합원분	6,476	1,949	46,955	5,773	37,372	△69.9%	△66.2%	25.6%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 12월 준공은 45,927호로 전월 대비 8.4% 증가하였고,
12월 누계(1~12월) 준공은 449,835호로 전년동기 대비 3.2% 증가하였다.



- (지역별) 12월 수도권 준공은 19,584호로 전월 대비 18.9% 감소,
지방은 26,343호로 전월 대비 44.5% 증가하였다.
- 12월 누계 수도권은 203,831호로 전년동기 대비 12.6% 감소,
지방은 246,004호로 전년동기 대비 21.3% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
전 국	42,381	45,927	449,835	51,164	436,055	8.4%	△10.2%	3.2%
수도권	24,153	19,584	203,831	26,313	233,214	△18.9%	△25.6%	△12.6%
(서울)	12,967	3,249	44,365	2,089	41,218	△74.9%	55.5%	7.6%
(인천)	2,911	5,203	34,670	2,744	44,804	78.7%	89.6%	△22.6%
(경기)	8,275	11,132	124,796	21,480	147,192	34.5%	△48.2%	△15.2%
지 방	18,228	26,343	246,004	24,851	202,841	44.5%	6.0%	21.3%

- (유형별) 12월 아파트 준공은 41,764호로 전월 대비 6.0% 증가,
비아파트는 4,163호로 전월 대비 40.2% 증가하였다.
- 12월 누계 아파트는 407,534호로 전년동기 대비 10.0% 증가,
비아파트는 42,301호로 전년동기 대비 35.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
계	42,381	45,927	449,835	51,164	436,055	8.4%	△10.2%	3.2%
아파트	39,412	41,764	407,534	46,662	370,347	6.0%	△10.5%	10.0%
(수도권)	22,889	17,978	184,766	24,105	195,302	△21.5%	△25.4%	△5.4%
(서울)	12,634	2,652	38,203	1,384	27,251	△79.0%	91.6%	40.2%
비아파트	2,969	4,163	42,301	4,502	65,708	40.2%	△7.5%	△35.6%

2 주택 거래량

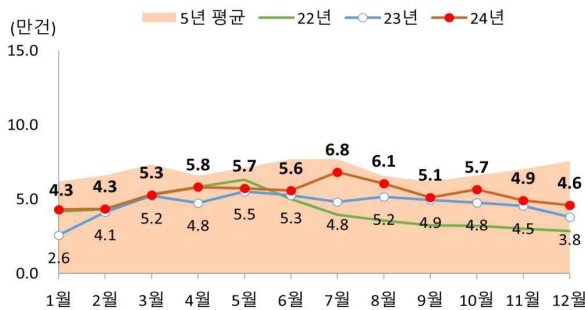
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 12월 주택 매매거래량은 45,921건으로 전월 대비 6.5% 감소, 전년동월 대비 20.7% 증가하였다.

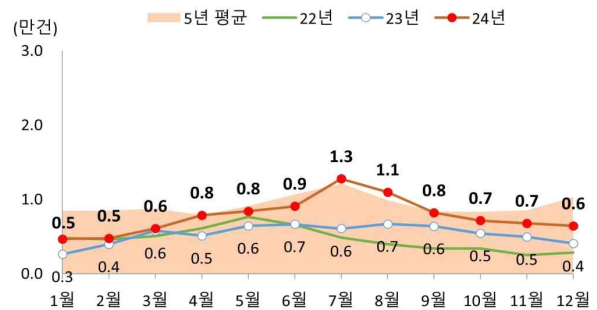
* 연도별 12월 거래량(만건) : ('20) 14.0 → ('21) 5.4 → ('22) 2.9 → ('23) 3.8 → ('24) 4.6

○ 12월 누계(1~12월)는 642,576건으로 전년동기 대비 15.8% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 12월 수도권은 20,235건으로 전월 대비 7.1% 감소, 전년동월 대비 34.2% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 27.0% 증가하였다.

○ 12월 지방은 25,686건으로 전월 대비 6.0% 감소, 전년동월 대비 11.9% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 7.1% 증가하였다.

'24.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24.12월)			누계(1~12월)		
				전월比	전년 동월比	5년 12월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 12월누계 평균比
전 국	45,921	49,114	38,036	△6.5%	20.7%	△39.4%	642,576	15.8%	△22.8%
수도권	20,235	21,777	15,083	△7.1%	34.2%	△41.6%	305,988	27.0%	△22.1%
서 울	6,444	6,803	4,073	△5.3%	58.2%	△37.6%	93,418	45.1%	△16.0%
지 방	25,686	27,337	22,953	△6.0%	11.9%	△37.6%	336,588	7.1%	△23.5%

- (유형별) 12월 아파트는 34,355건으로 전월 대비 5.6% 감소, 전년동월 대비 27.6% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 19.5% 증가하였다.
- 12월 비아파트는 11,566건으로 전월 대비 9.0% 감소, 전년동월 대비 4.2% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 5.1% 증가하였다.

'24.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24.12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년동기비	5년 12월누계 평균비
전체	45,921	49,114	38,036	△6.5%	20.7%	△39.4%	642,576	15.8%	△22.8%
아파트	34,355	36,399	26,934	△5.6%	27.6%	△36.3%	492,052	19.5%	△13.9%
(수도권)	13,905	14,609	9,321	△4.8%	49.2%	△38.4%	223,340	34.0%	△8.4%
(서울)	3,656	3,773	1,790	△3.1%	104.2%	△33.1%	58,282	59.9%	9.1%
비아파트	11,566	12,715	11,102	△9.0%	4.2%	△47.2%	150,524	5.1%	△42.3%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

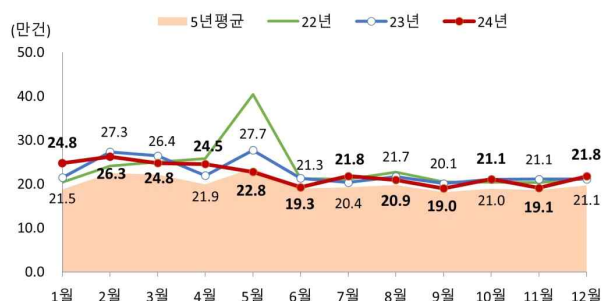
- (종합) 12월 전월세 거래량*은 217,971건(임대차신고제 158,018건+ 확정일자 59,953건)으로 전월 대비 14.0% 증가, 전년동월 대비 3.1% 증가하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

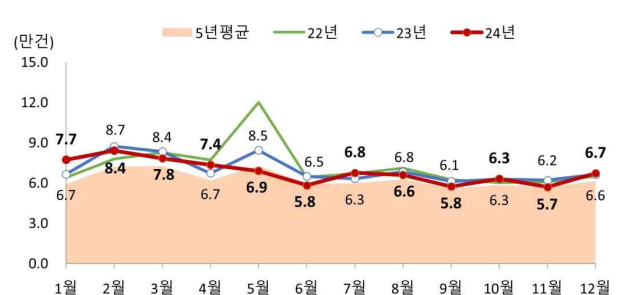
- 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 2.0% 감소하였다.

* 연도별 12월 누계 거래량(만건) : ('20) 219.0 → ('21) 235.2 → ('22) 283.4 → ('23) 271.7 → ('24) 266.2

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 12월 수도권은 143,494건으로 전월 대비 12.5% 증가, 전년동월 대비 1.8% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 3.0% 감소하였다.

○ 12월 지방은 74,477건으로 전월 대비 17.0% 증가, 전년동월 대비 5.7% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 0.1% 증가하였다.

'24.12월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24.12월)			누계(1~12월)		
				전월比	전년 동월比	5년 12월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 12월누계 평균比
전 국	217,971	191,172	211,403	14.0%	3.1%	10.3%	2,662,177	△2.0%	10.5%
수도권	143,494	127,494	140,937	12.5%	1.8%	10.0%	1,774,488	△3.0%	9.3%
서 울	67,365	57,146	66,454	17.9%	1.4%	9.3%	820,585	△2.2%	8.6%
지 방	74,477	63,678	70,466	17.0%	5.7%	10.8%	887,689	0.1%	13.0%

□ (유형별) 12월 아파트는 112,742건으로 전월 대비 15.9% 증가, 전년동월 대비 2.5% 증가하였으며,

○ 12월 비아파트(105,229건)는 전월 대비 12.0% 증가, 전년동월 대비 3.8% 증가하였다.

'24.12월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				비아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	217,971	112,742	15.9%	2.5%	13.1%	105,229	12.0%	3.8%	7.4%
수도권	143,494	67,574	14.7%	0.4%	13.3%	75,920	10.7%	3.1%	7.2%
서 울	67,365	25,009	24.3%	△0.4%	12.7%	42,356	14.4%	2.5%	7.4%
지 방	74,477	45,168	17.7%	5.7%	12.8%	29,309	15.8%	5.6%	7.9%

□ (임차유형별) 12월 전세 거래량은 86,032건으로 전월 대비 7.7% 증가, 전년동월 대비 8.7% 감소하였다.

○ 12월 월세 거래량은 131,939건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 18.6% 증가, 전년동월 대비 12.6% 증가하였다.

'24.12월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.12월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	217,971	86,032	131,939	140%/ 31%/ 103%	7.7%/ △87%/ △166%	186%/ 126%/ 39.7%
수도권	143,494	57,020	86,474	125%/ 1.8%/ 100%	7.4%/ △90%/ △163%	162%/ 104%/ 38.8%
서 울	67,365	24,789	42,576	17.9%/ 1.4%/ 93%	10.7%/ △129%/ △204%	225%/ 121%/ 39.6%
지 방	74,477	29,012	45,465	170%/ 57%/ 108%	83%/ △81%/ △173%	232%/ 169%/ 41.5%

○ 12월 누계(1~12월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.6%로 전년동기 대비 2.7%p 증가하였다.

* 연도별 12월 누계(%) : ('20) 40.5 → ('21) 43.5 → ('22) 52.0 → ('23) 54.9 → **('24) 57.6**

'24.12월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				비아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	46.2	52.0	54.9	57.6	39.3	43.5	44.1	44.8	52.6	59.6	65.6	69.7
수도권	45.3	51.3	54.0	56.9	39.4	44.3	44.0	44.5	50.0	56.5	62.5	66.7
서 울	47.3	53.3	56.2	60.3	38.0	44.5	42.3	43.2	52.0	57.4	63.7	69.0
지 방	48.0	53.4	56.7	59.1	39.2	42.2	44.3	45.2	59.8	67.9	73.6	77.2

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 12월 말 전국의 미분양 주택은 총 70,173호로 집계되었으며, 전월(65,146호) 대비 7.7%(5,027호) 증가하였다.

* 전국 미분양(호) : ('24.9월) 66,776 (10월) 65,836 (11월) 65,146 (12월) 70,173

○ 12월 말 전국의 준공 후 미분양은 21,480호로 전월(18,644호) 대비 15.2%(2,836호) 증가하였다.

□ (지역별) 12월 말 수도권은 16,997호로 전월(14,494호) 대비 17.3%(2,503호) 증가, 지방은 53,176호로 전월(50,652호) 대비 5.0%(2,524호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.9월) 13,898 (10월) 13,948 (11월) 14,494 (12월) 16,997
[지방] ('24.9월) 52,878 (10월) 51,888 (11월) 50,652 (12월) 53,176

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 10,348호로 전월(9,121호) 대비 13.5% 증가, 85㎡ 이하는 59,825호로 전월(56,025호) 대비 6.8% 증가하였다.



참고 3

'24. 12월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	12월 (a)	1 ~ 12월 (b)	12월 (c)	1 ~ 12월 (d)	12월 (a/c)	1 ~ 12월 (b/d)
전 국	155,123	428,244	97,481	428,744	59.1%	△0.1%
수도권	111,799	227,357	60,212	203,551	85.7%	11.7%
서울	12,259	45,975	3,940	38,633	211.1%	19.0%
인천	7,775	20,399	5,529	29,226	40.6%	△30.2%
경기	91,765	160,983	50,743	135,692	80.8%	18.6%
지방	43,324	200,887	37,269	225,193	16.2%	△10.8%
5대광역시	12,374	70,313	13,616	80,517	△9.1%	△12.7%
부산	4,241	29,196	5,687	28,493	△25.4%	2.5%
대구	10	3,227	3,351	14,359	△99.7%	△77.5%
광주	1,539	5,443	549	11,775	180.3%	△53.8%
대전	5,954	28,325	444	11,421	1,241.0%	148.0%
울산	630	4,122	3,585	14,469	△82.4%	△71.5%
기타지방	30,950	130,574	23,653	144,676	30.9%	△9.7%
세종	5,538	9,023	665	1,091	732.8%	727.0%
강원	1,088	13,631	4,218	19,464	△74.2%	△30.0%
충북	5,112	21,084	2,500	13,141	104.5%	60.4%
충남	4,995	29,677	4,010	27,232	24.6%	9.0%
전북	2,049	7,244	1,743	14,689	17.6%	△50.7%
전남	582	5,790	2,611	19,523	△77.7%	△70.3%
경북	4,539	18,890	1,610	22,959	181.9%	△17.7%
경남	6,340	21,971	5,191	17,675	22.1%	24.3%
제주	707	3,264	1,105	8,902	△36.0%	△63.3%

참고 4

'24. 12월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	12월 (a)	1 ~ 12월 (b)	12월 (c)	1 ~ 12월 (d)	12월 (a/c)	1 ~ 12월 (b/d)
전 국	65,437	305,331	44,577	242,188	46.8%	26.1%
수도권	30,534	165,150	19,803	121,091	54.2%	36.4%
서울	3,614	26,427	659	27,812	448.4%	△5.0%
인천	1,775	28,766	4,041	16,091	△56.1%	78.8%
경기	25,145	109,957	15,103	77,188	66.5%	42.5%
지방	34,903	140,181	24,774	121,097	40.9%	15.8%
5대광역시	10,662	49,520	16,375	45,786	△34.9%	8.2%
부산	3,099	16,707	3,333	18,682	△7.0%	△10.6%
대구	2,608	5,654	7	1,186	37,157.1%	376.7%
광주	0	4,082	6,887	13,313	순감	△69.3%
대전	3,377	18,857	2,543	6,379	32.8%	195.6%
울산	1,578	4,220	3,605	6,226	△56.2%	△32.2%
기타지방	24,241	90,661	8,399	75,311	188.6%	20.4%
세종	3,024	3,750	8	151	37,700.0%	2,383.4%
강원	1,736	10,950	817	11,030	112.5%	△0.7%
충북	3,541	13,737	231	10,051	1,432.9%	36.7%
충남	4,755	21,418	349	11,617	1,262.5%	84.4%
전북	972	7,396	1,558	9,624	△37.6%	△23.2%
전남	3,071	10,211	1,586	9,612	93.6%	6.2%
경북	1,649	7,357	287	9,896	474.6%	△25.7%
경남	5,220	11,008	3,440	9,800	51.7%	12.3%
제주	273	4,834	123	3,530	122.0%	36.9%

참고 5
'24. 12월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	12월 (a)	1 ~ 12월 (b)	12월 (c)	1 ~ 12월 (d)	12월 (a/c)	1 ~ 12월 (b/d)
전 국	19,322	231,048	28,916	192,425	△33.2%	20.1%
수도권	11,228	129,346	20,390	114,009	△44.9%	13.5%
서울	999	27,083	2,261	23,530	△55.8%	15.1%
인천	2,194	21,642	2,948	17,069	△25.6%	26.8%
경기	8,035	80,621	15,181	73,410	△47.1%	9.8%
지방	8,094	101,702	8,526	78,416	△5.1%	29.7%
5대광역시	2,293	56,423	2,527	37,428	△9.3%	50.8%
부산	1,772	13,524	1,084	21,387	63.5%	△36.8%
대구	521	5,836	0	34	순증	17,064.7%
광주	0	12,529	380	9,233	순감	35.7%
대전	0	15,471	358	4,094	순감	277.9%
울산	0	9,063	705	2,680	순감	238.2%
기타지방	5,801	45,279	5,999	40,988	△3.3%	10.5%
세종	0	813	151	657	순감	23.7%
강원	0	5,693	228	8,473	순감	△32.8%
충북	599	7,558	800	8,395	△25.1%	△10.0%
충남	3,240	13,394	2,621	7,435	23.6%	80.1%
전북	0	4,926	320	4,333	순감	13.7%
전남	1,498	4,825	0	3,709	순증	30.1%
경북	290	2,796	1,100	3,372	△73.6%	△17.1%
경남	150	3,044	707	3,408	△78.8%	△10.7%
제주	24	2,230	72	1,206	△66.7%	84.9%

참고 6

'24. 12월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	12월 (a)	1 ~ 12월 (b)	12월 (c)	1 ~ 12월 (d)	12월 (a/c)	1 ~ 12월 (b/d)
전 국	45,927	449,835	51,164	436,055	△10.2%	3.2%
수도권	19,584	203,831	26,313	233,214	△25.6%	△12.6%
서울	3,249	44,365	2,089	41,218	55.5%	7.6%
인천	5,203	34,670	2,744	44,804	89.6%	△22.6%
경기	11,132	124,796	21,480	147,192	△48.2%	△15.2%
지방	26,343	246,004	24,851	202,841	6.0%	21.3%
5대광역시	4,906	94,434	7,853	80,146	△37.5%	17.8%
부산	876	28,583	3,485	28,154	△74.9%	1.5%
대구	984	35,247	3,510	32,676	△72.0%	7.9%
광주	2,188	10,826	323	5,035	577.4%	115.0%
대전	33	13,405	63	5,024	△47.6%	166.8%
울산	825	6,373	472	9,257	74.8%	△31.2%
기타지방	21,437	151,570	16,998	122,695	26.1%	23.5%
세종	1,507	5,630	16	1,777	9,318.8%	216.8%
강원	2,180	14,818	1,296	12,665	68.2%	17.0%
충북	557	18,527	578	14,076	△3.6%	31.6%
충남	4,027	23,336	7,737	31,763	△48.0%	△26.5%
전북	840	12,409	143	11,269	487.4%	10.1%
전남	2,235	16,003	951	15,345	135.0%	4.3%
경북	3,344	28,631	3,719	14,379	△10.1%	99.1%
경남	5,886	27,295	2,116	16,297	178.2%	67.5%
제주	861	4,921	442	5,124	94.8%	△4.0%

참고 7

'24. 12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	45,921	49,114	38,036	△6.5%	20.7%	△39.4%
수도권	20,235	21,777	15,083	△7.1%	34.2%	△41.6%
서울	6,444	6,803	4,073	△5.3%	58.2%	△37.6%
강 북	3,146	3,265	1,949	△3.6%	61.4%	△38.0%
강 남	3,298	3,538	2,124	△6.8%	55.3%	△37.3%
(강남4구)	1,517	1,620	791	△6.4%	91.8%	△29.9%
인 천	2,728	3,114	2,504	△12.4%	8.9%	△44.7%
경 기	11,063	11,860	8,506	△6.7%	30.1%	△43.0%
지 방	25,686	27,337	22,953	△6.0%	11.9%	△37.6%
지방광역시	8,993	9,462	7,051	△5.0%	27.5%	△45.2%
부 산	2,962	3,004	2,245	△1.4%	31.9%	△51.9%
대 구	2,095	2,169	1,685	△3.4%	24.3%	△41.7%
광 주	1,405	1,604	1,111	△12.4%	26.5%	△42.4%
대 전	1,355	1,411	1,140	△4.0%	18.9%	△42.5%
울 산	1,176	1,274	870	△7.7%	35.2%	△37.0%
지방도	16,350	17,545	15,564	△6.8%	5.1%	△31.6%
강 원	1,846	2,025	1,950	△8.8%	△5.3%	△27.5%
충 북	2,048	1,855	2,453	10.4%	△16.5%	△25.6%
충 남	2,404	2,490	2,168	△3.5%	10.9%	△34.5%
전 북	1,991	2,406	1,670	△17.2%	19.2%	△23.6%
전 남	1,783	2,264	1,597	△21.2%	11.6%	△27.2%
경 북	2,646	2,674	2,446	△1.0%	8.2%	△32.4%
경 남	3,098	3,274	2,770	△5.4%	11.8%	△39.5%
제 주	534	557	510	△4.1%	4.7%	△37.9%
세 종	343	330	338	3.9%	1.5%	△59.0%

참고 8
'24. 12월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	217,971	191,172	211,403	14.0%	3.1%	10.3%
수도권	143,494	127,494	140,937	12.5%	1.8%	10.0%
서울	67,365	57,146	66,454	17.9%	1.4%	9.3%
강 북	28,443	23,963	28,040	18.7%	1.4%	8.9%
강 남	38,922	33,183	38,414	17.3%	1.3%	9.6%
(강남4구)	16,469	13,486	16,611	22.1%	△0.9%	11.5%
인 천	11,327	10,665	11,022	6.2%	2.8%	12.9%
경 기	64,802	59,683	63,461	8.6%	2.1%	10.3%
지 방	74,477	63,678	70,466	17.0%	5.7%	10.8%
지방광역시	31,523	27,667	30,978	13.9%	1.8%	6.5%
부 산	12,091	11,088	11,578	9.0%	4.4%	6.9%
대 구	5,961	5,531	6,301	7.8%	△5.4%	△0.5%
광 주	3,627	3,450	3,897	5.1%	△6.9%	2.3%
대 전	7,191	5,407	6,537	33.0%	10.0%	13.6%
울 산	2,653	2,191	2,665	21.1%	△0.5%	9.5%
지방도	39,966	34,090	37,042	17.2%	7.9%	13.6%
강 원	4,142	3,376	3,971	22.7%	4.3%	5.9%
충 북	5,531	4,880	4,119	13.3%	34.3%	29.1%
충 남	8,187	6,340	7,839	29.1%	4.4%	29.4%
전 북	3,732	3,740	3,661	△0.2%	1.9%	2.5%
전 남	4,360	3,284	3,431	32.8%	27.1%	36.4%
경 북	4,523	4,038	4,444	12.0%	1.8%	△1.3%
경 남	7,435	6,762	7,668	10.0%	△3.0%	△2.6%
제 주	2,056	1,670	1,909	23.1%	7.7%	28.1%
세 종	2,988	1,921	2,446	55.5%	22.2%	23.5%

참고 9

'24. 12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.11	'24.12	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	65,146	70,173	5,027	7.7%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	14,494	16,997	2,503	17.3%
서울	49	54	994	958	931	957	26	2.8%
인천	466	425	2,494	3,270	3,042	3,086	44	1.4%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	10,521	12,954	2,433	23.1%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	50,652	53,176	2,524	5.0%
부산	973	949	2,640	2,997	4,900	4,720	△180	△3.7%
대구	280	1,977	13,445	10,245	8,175	8,807	632	7.7%
광주	31	27	291	596	1,242	1,242	0	0.0%
대전	638	460	3,239	894	1,580	2,319	739	46.8%
울산	468	397	3,570	2,941	2,711	4,131	1,420	52.4%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	4,342	4,408	66	1.5%
충북	273	304	3,225	3,442	2,391	2,192	△199	△8.3%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	3,646	3,814	168	4.6%
세종	0	30	6	122	56	61	5	8.9%
전북	661	133	2,520	3,075	2,821	2,743	△78	△2.8%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,631	3,598	△33	△0.9%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	7,093	6,987	△106	△1.5%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	5,213	5,347	134	2.6%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,851	2,807	△44	△1.5%

참고 10

'24. 12월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.11	'24.12	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	18,644	21,480	2,836	15.2%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	3,842	4,251	409	10.6%
서울	48	52	340	461	603	633	30	5.0%
인천	103	152	344	617	1,544	1,546	2	0.1%
경기	1,094	397	608	1,089	1,695	2,072	377	22.2%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	14,802	17,229	2,427	16.4%
부산	832	750	920	882	1,692	1,886	194	11.5%
대구	61	126	281	1,044	1,812	2,674	862	47.6%
광주	31	27	45	221	415	415	0	0.0%
대전	453	311	357	436	557	553	△4	△0.7%
울산	228	174	138	187	1,041	1,021	△20	△1.9%
강원	1,085	653	605	548	672	656	△16	△2.4%
충북	116	138	38	120	308	281	△27	△8.8%
충남	1,309	966	554	836	1,039	1,071	32	3.1%
세종	0	0	0	55	56	61	5	8.9%
전북	209	102	85	150	406	403	△3	△0.7%
전남	497	437	941	1,212	2,452	2,450	△2	△0.1%
경북	1,938	1,215	900	824	1,371	2,237	866	63.2%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,643	1,775	132	8.0%
제주	921	774	668	1,059	1,338	1,746	408	30.5%