



보도시점 : 2025. 1. 23.(목) 14:00 이후(1. 24.(금) 조간) / 배포 : 2025. 1. 23.(목)

'24년 연간 전국 지가 2.15% 상승

- '23년(0.82%) 대비 1.33%p 상승폭 확대

- '24년 연간 토지거래량은 '23년 대비 2.7% 증가

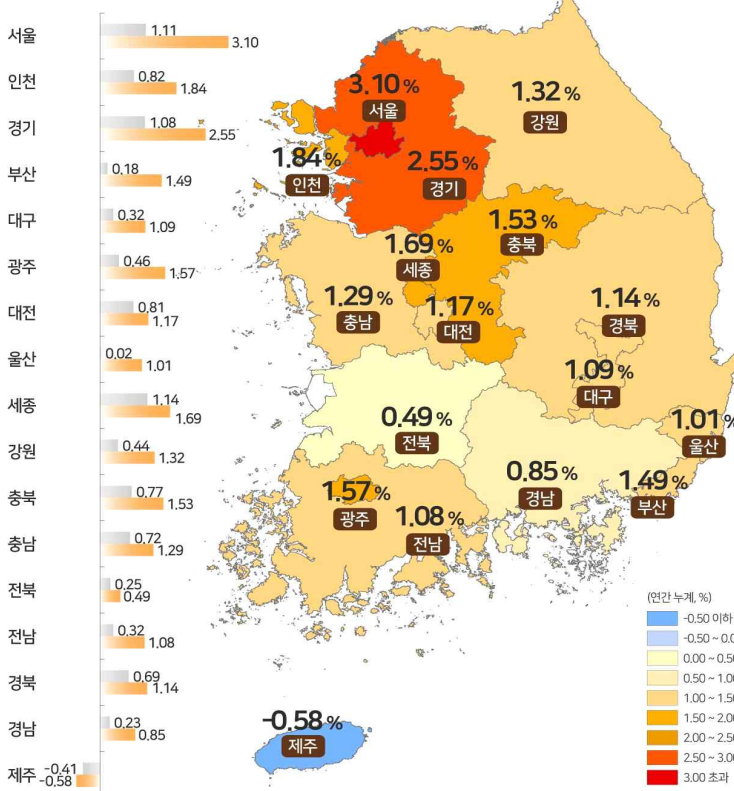


국토교통부

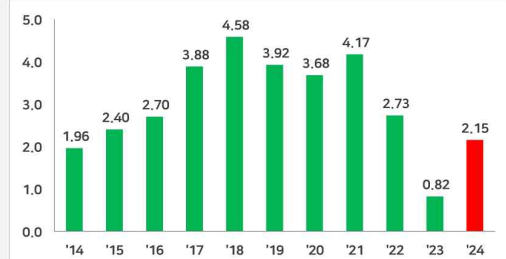
2024년 전국 지가변동률 및 토지거래량



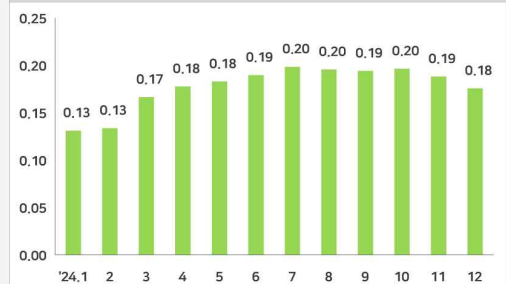
■ 2023 ■ 2024 (연간변동률, %)



연간 전국 지가변동률 (%)



월별 전국 지가변동률 (%)



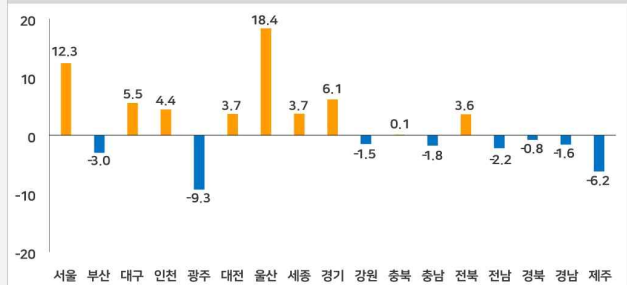
연도별 전국 전체토지거래량

(필지수(만))



시도별 '23년 대비 전체토지거래량 증감률

(%)



□ 국토교통부(장관 박상우)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '24년 연간 지가변동률 및 토지거래량을 발표하였다.

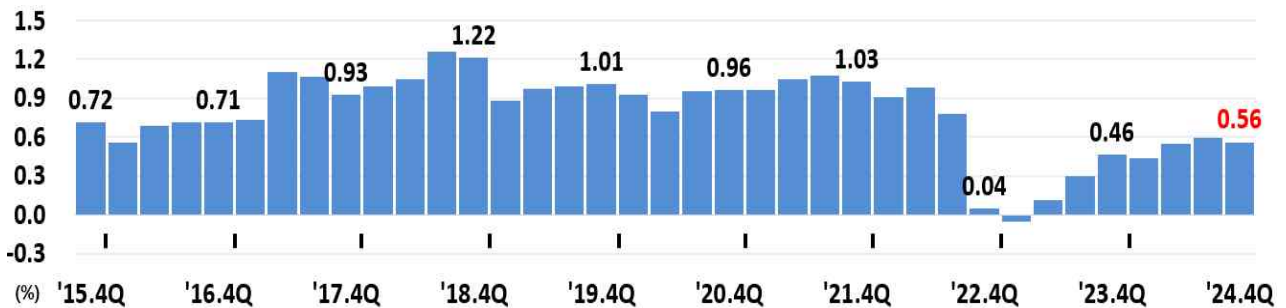
1. 지가변동률

○ '24년 전국 지가는 2.15% 상승하였다. 상승폭은 '23년(0.82%) 대비 1.33%p 확대, '22년(2.73%) 대비 0.58%p 축소된 것으로 나타났다.

* 최근 5년('19~'23년) 연평균 변동률 3.06% 대비 0.91%p 상승폭 축소

○ '24년 4분기 지가변동률은 0.56%로, 3분기(0.59%) 대비 0.03%p 낮은 수준, '23년 4분기(0.46%) 대비 0.10%p 높은 수준으로 나타났다.

< 최근 10개년 분기별 전국 지가변동률(%) >



□ (지역별) '24년 지가변동률은 수도권(1.08% → 2.77%) 및 지방권(0.40% → 1.10%) 모두 '23년 연간 변동률 대비 높은 수준을 보였다.

○ (시·도) 서울(3.10%), 경기(2.55%) 2개 시도가 전국 평균(2.15%)을 상회하였다.

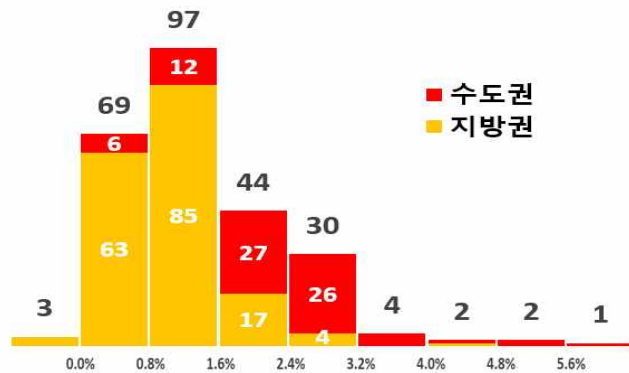
○ (시·군·구) 용인처인구 5.87%, 서울 강남구 5.23%, 성남수정구 4.92% 등 252개 시군구 중 54개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

< 시도별 '24년 연간 지가변동률(%) >

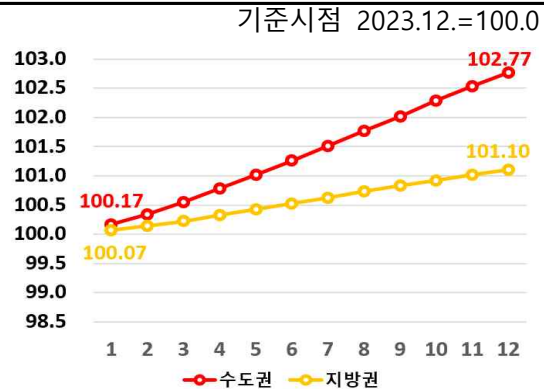


- 또한, 252개 시군구 중 210개 시군구가 0.00% ~ 2.40% 수준을 나타내었으며, 주로 수도권 지역을 중심으로 상승한 것으로 나타났다.

<'24년 연간 지가변동률(%) 구간별 현황>



<권역별 지가지수>



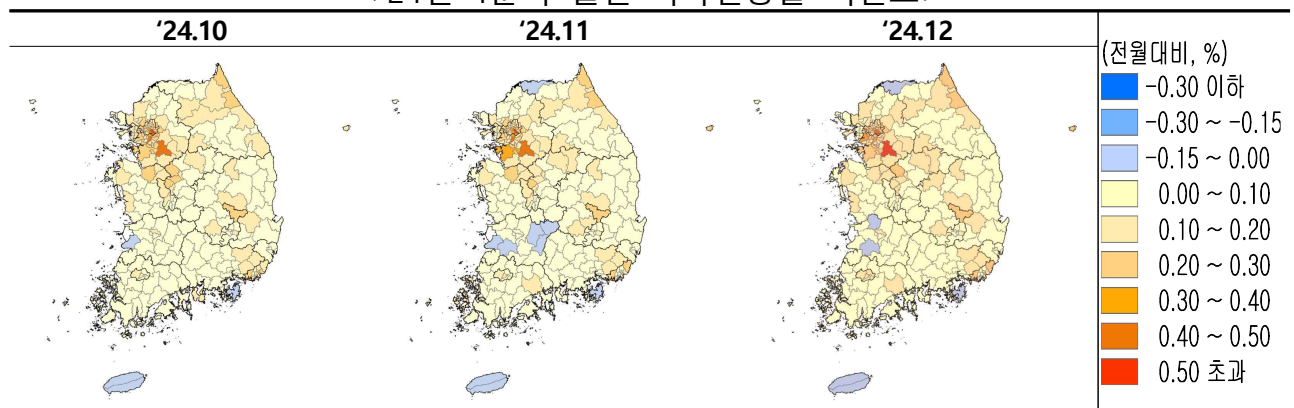
- (인구감소지역 동향) '24년 연간 인구감소지역*의 지가변동률은 0.92%로 비대상지역 2.26% 대비 1.34%p 낮은 수준이다.

* 행정안전부장관이 고시한 11개 시도, 89개 시군구(5년 단위 지정, '21.10월 최초 지정)

- (최근 동향) 전국 지가는 '23년 3월(0.008%) 상승전환 이후 22개월 연속 상승하였으나, 최근 '24년 10월부터 2개월 연속 상승폭이 축소되었다.

* (10월) 0.196% → (11월) 0.188% → (12월) 0.176%

<'24년 4분기 월별 지가변동률 색인도>



- (용도지역/이용상황별) 상업지역 2.46%, 공업용 2.50% 등이 상승하였다.

(단위: %)

용도지역별	도시지역				관리지역				농림지역	자연환경보전지역
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	관리통합		
2024년	2.28	2.46	2.27	1.97	1.03	1.12	1.70	1.55	1.20	0.63
2023년	0.72	0.91	1.04	1.23	0.35	0.52	0.90	-	0.52	0.30

이용상황별	전	답	주거용	상업용	임야	공업용	기타
2024년	1.75	1.54	2.10	2.42	1.30	2.50	1.72
2023년	1.03	0.87	0.64	0.86	0.66	1.28	0.60

2. 토지 거래량

□ '24년 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 187.6만 필지(1,236.3km²)로 나타났다. '23년 대비 2.7% 증가(5.0만 필지), '22년 대비 15.1% 감소(△33.3만 필지)하였다.

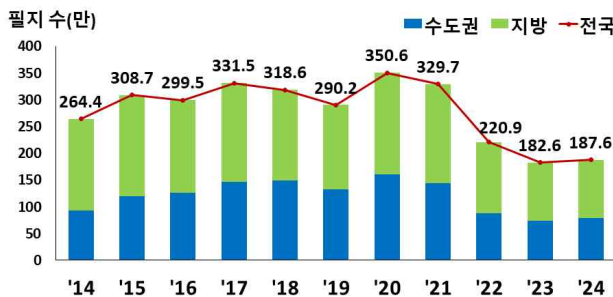
○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 66.1만 필지(1,125.9km²)로, '23년 대비 7.0% 감소(△5.0만 필지), '22년 대비 32.2% 감소(△31.3만 필지)하였다.

< '24년 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

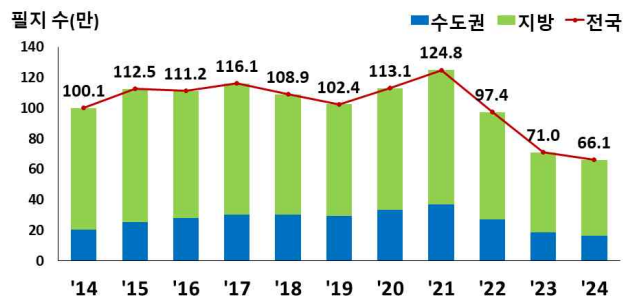
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 ('19~'23년) 평균 거래량	증감률(%)		
	'24년	'23년	'22년		'23년 대비	'22년 대비	최근 5년 평균 대비
전체토지	1,875,749	1,825,728	2,209,175	2,747,890	2.7	△15.1	△31.7
순수토지	660,544	710,092	973,807	1,017,258	△7.0	△32.2	△35.1

< 연도별 전체토지 거래량 >



< 연도별 순수토지 거래량 >



□ (지역별) '24년 전체토지 거래량은 '23년 대비 울산 18.4%, 서울 12.3% 등 9개 시·도에서 증가하고, 8개 시·도에서 감소하였다.

○ 순수토지 거래량은 서울 22.1%, 대전 11.0% 등 4개 시·도에서 증가하고, 13개 시·도에서 감소하였다.

<'23년 대비 24년 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ (용도지역/지목/건물용도별) '24년 토지거래량은 '23년 대비 공업(용도지역) 13.8%, 대(지목) 8.2%, 주거용(건물용도) 17.7% 등이 증가하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					비도시지역			용도
	주거	상업	공업	녹지	개발제한	관리	농림	자연환경	미지정
2024년	3.7	9.4	13.8	5.4	1.2	△2.3	△1.2	△24.5	3.6
2023년	△5.4	△29.7	△21.2	△30.8	△24.6	△27.2	△18.5	△17.5	△31.5

지목	전	답	대	임야	공장용지	기타
2024년	△8.9	△5.0	8.2	△12.4	△12.8	3.9
2023년	△30.6	△23.9	△12.5	△21.1	△4.7	△24.1

건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지
2024년	17.7	△0.3	△6.5	7.5	△33.3
2023년	1.4	△37.4	△36.0	△30.4	△29.2

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 및 토지거래량은 1월 23일 14시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	주택토지실 부동산평가과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3422)
		담당자	사무관	송현순 (044-201-3424)
담당 부서	주택토지실 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	한정희 (044-201-3398)
		담당자	사무관	박하나 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	강자영 (053-663-8541)
		담당자	과 장	김소라 (053-663-8542)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	신종태 (053-663-8521)
		담당자	과 장	권범준 (053-663-8522)

더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다

가벼운 증상은 동네 병·의원으로

공공누리- 공공저작물 자유이용허락

1 분기별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2021				2022				2023				2024			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
전국	0.96	1.05	1.07	1.03	0.91	0.98	0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30	0.46	0.43	0.55	0.59	0.56
수도권	1.11	1.19	1.23	1.17	1.01	1.10	0.89	0.00	-0.06	0.14	0.39	0.60	0.56	0.70	0.75	0.73
지방권	0.72	0.80	0.82	0.78	0.72	0.78	0.60	0.12	-0.03	0.06	0.14	0.24	0.22	0.30	0.31	0.27
서울	1.26	1.34	1.32	1.28	1.08	1.20	0.93	-0.18	-0.12	0.11	0.44	0.67	0.54	0.76	0.87	0.90
부산	0.86	1.02	1.09	1.01	0.91	0.99	0.71	0.11	-0.02	-0.02	0.09	0.13	0.15	0.39	0.49	0.45
대구	1.00	1.11	1.12	1.08	0.87	0.83	0.67	0.15	-0.13	0.01	0.19	0.25	0.21	0.29	0.31	0.28
인천	0.90	0.96	1.12	1.06	0.90	0.86	0.69	-0.11	-0.03	0.20	0.26	0.38	0.44	0.51	0.53	0.34
광주	0.83	0.90	0.87	0.83	0.71	0.80	0.62	0.13	-0.03	0.00	0.05	0.43	0.43	0.41	0.40	0.33
대전	1.16	1.21	1.13	1.09	1.01	1.02	0.69	-0.17	-0.06	0.17	0.27	0.42	0.36	0.34	0.27	0.19
울산	0.57	0.62	0.52	0.59	0.69	0.93	0.46	0.03	-0.10	-0.06	0.04	0.14	0.25	0.31	0.27	0.18
세종	2.18	1.79	1.48	1.43	1.31	1.23	0.94	-0.25	-0.04	0.15	0.34	0.70	0.44	0.46	0.44	0.34
경기	0.97	1.07	1.13	1.06	0.96	1.03	0.87	0.22	0.01	0.16	0.36	0.55	0.59	0.67	0.66	0.61
강원	0.70	0.79	0.78	0.73	0.62	0.72	0.62	0.30	0.06	0.12	0.12	0.14	0.21	0.33	0.41	0.37
충북	0.79	0.84	0.78	0.82	0.71	0.76	0.59	0.15	0.01	0.08	0.21	0.47	0.37	0.37	0.40	0.39
충남	0.65	0.72	0.71	0.70	0.64	0.65	0.58	0.16	0.04	0.21	0.21	0.27	0.27	0.28	0.39	0.36
전북	0.64	0.65	0.60	0.66	0.63	0.67	0.55	0.31	-0.05	-0.03	0.09	0.24	0.13	0.14	0.11	0.10
전남	0.89	0.92	0.92	0.89	0.89	0.89	0.72	0.15	-0.03	0.01	0.04	0.30	0.30	0.30	0.23	0.24
경북	0.59	0.62	0.57	0.49	0.53	0.57	0.46	0.19	-0.02	0.11	0.27	0.34	0.30	0.33	0.27	0.24
경남	0.38	0.52	0.58	0.54	0.50	0.62	0.49	0.14	0.04	0.07	0.05	0.07	0.10	0.29	0.26	0.20
제주	-0.01	0.23	0.91	0.71	0.65	0.78	0.58	-0.13	-0.29	-0.06	0.00	-0.06	-0.08	-0.14	-0.17	-0.20

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

2 월별 지가변동을 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				'23	2024년											
	'21	'22	'23	'24	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
전국	4.17	2.73	0.82	2.15	0.15	0.13	0.13	0.17	0.18	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18
수도권	4.78	3.03	1.08	2.77	0.19	0.17	0.17	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.23
지방권	3.17	2.24	0.40	1.10	0.08	0.07	0.07	0.09	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09	0.09
서울	5.31	3.06	1.11	3.10	0.19	0.16	0.16	0.23	0.24	0.25	0.27	0.28	0.28	0.30	0.31	0.31	0.27
부산	4.04	2.75	0.18	1.49	0.05	0.03	0.04	0.08	0.12	0.13	0.14	0.16	0.16	0.16	0.17	0.14	0.14
대구	4.38	2.55	0.32	1.09	0.08	0.07	0.07	0.07	0.09	0.10	0.10	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10	0.09
인천	4.10	2.37	0.82	1.84	0.13	0.15	0.14	0.16	0.17	0.16	0.18	0.20	0.19	0.14	0.13	0.12	0.09
광주	3.47	2.27	0.46	1.57	0.15	0.16	0.13	0.14	0.16	0.14	0.11	0.14	0.14	0.12	0.11	0.11	0.11
대전	4.67	2.57	0.81	1.17	0.16	0.14	0.11	0.11	0.11	0.13	0.11	0.11	0.10	0.07	0.06	0.07	0.06
울산	2.32	2.12	0.02	1.01	0.06	0.10	0.08	0.08	0.10	0.10	0.11	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06
세종	7.06	3.25	1.14	1.69	0.29	0.16	0.13	0.16	0.15	0.18	0.13	0.17	0.15	0.13	0.13	0.12	0.09
경기	4.31	3.11	1.08	2.55	0.19	0.18	0.20	0.21	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20
강원	3.03	2.28	0.44	1.32	0.05	0.03	0.07	0.11	0.11	0.12	0.11	0.15	0.14	0.12	0.13	0.11	0.12
충북	3.26	2.23	0.77	1.53	0.15	0.13	0.12	0.12	0.13	0.11	0.13	0.13	0.14	0.12	0.14	0.13	0.12
충남	2.81	2.03	0.72	1.29	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.14	0.14	0.12	0.12	0.12
전북	2.57	2.18	0.25	0.49	0.06	0.05	0.03	0.06	0.06	0.05	0.03	0.04	0.05	0.02	0.04	0.03	0.03
전남	3.67	2.67	0.32	1.08	0.09	0.10	0.09	0.11	0.11	0.10	0.09	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08	0.08
경북	2.29	1.75	0.69	1.14	0.10	0.10	0.09	0.11	0.12	0.11	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08
경남	2.03	1.76	0.23	0.85	0.03	0.02	0.03	0.05	0.10	0.09	0.10	0.10	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06
제주	1.85	1.89	-0.41	-0.58	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분			2022		2023				2024			
			3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
전국 평균			0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30	0.46	0.43	0.55	0.59	0.56
용 도 지 역 별	도 시 지 역	주거지역	0.76	-0.18	-0.16	0.04	0.30	0.53	0.45	0.57	0.64	0.61
		상업지역	0.93	0.22	-0.02	0.13	0.33	0.45	0.47	0.62	0.68	0.67
		공업지역	0.81	0.31	0.10	0.20	0.33	0.42	0.45	0.61	0.61	0.58
		녹지지역	0.76	0.43	0.19	0.30	0.33	0.40	0.45	0.53	0.52	0.46
	비 도 시 지 역	보전관리지역	0.57	0.23	-0.01	0.04	0.11	0.20	0.22	0.28	0.28	0.25
		생산관리지역	0.60	0.24	0.01	0.09	0.17	0.25	0.26	0.30	0.29	0.28
		계획관리지역	0.77	0.29	0.08	0.20	0.27	0.35	0.39	0.46	0.44	0.41
		관리통합	-	-	-	-	-	-	0.35	0.42	0.40	0.37
		농림지역	0.58	0.27	0.04	0.10	0.15	0.23	0.28	0.32	0.30	0.29
		자연환경보전	0.45	0.21	0.04	0.08	0.06	0.13	0.13	0.21	0.15	0.14
이 용 상 황 별	전		0.83	0.50	0.18	0.26	0.26	0.32	0.40	0.45	0.45	0.44
	답		0.71	0.41	0.13	0.22	0.22	0.30	0.35	0.42	0.40	0.37
	주거용		0.64	-0.48	-0.25	-0.01	0.31	0.59	0.41	0.54	0.59	0.54
	상업용		0.95	0.27	-0.01	0.11	0.31	0.44	0.47	0.61	0.66	0.67
	임야		0.58	0.31	0.07	0.13	0.19	0.27	0.28	0.34	0.35	0.32
	공업용		0.83	0.47	0.19	0.29	0.38	0.43	0.52	0.67	0.66	0.63
	기타		0.54	0.24	0.11	0.08	0.18	0.23	0.43	0.42	0.39	0.46

① 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 (‘19~’23년) 평균 거래량	증감률(%)		
	’24년	’23년	’22년		’23년 대비	’22년 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	1,875,749 (374,761)	1,825,728 (370,829)	2,209,175 (478,032)	2,747,890 (625,682)	2.7 (1.1)	△15.1 (△21.6)	△31.7 (△40.1)
수도권	794,094 (211,329)	739,907 (209,859)	884,594 (266,185)	1,199,219 (356,308)	7.3 (0.7)	△10.2 (△20.6)	△33.8 (△40.7)
서울	189,152 (40,596)	168,373 (54,612)	167,273 (43,478)	260,177 (69,957)	12.3 (△25.7)	13.1 (△6.6)	△27.3 (△42.0)
인천	104,493 (33,641)	100,069 (33,053)	129,805 (50,680)	171,045 (62,366)	4.4 (1.8)	△19.5 (△33.6)	△38.9 (△46.1)
경기	500,449 (137,092)	471,465 (122,194)	587,516 (172,027)	767,996 (223,985)	6.1 (12.2)	△14.8 (△20.3)	△34.8 (△38.8)
지방	1,081,655 (163,432)	1,085,821 (160,970)	1,324,581 (211,847)	1,548,670 (269,374)	△0.4 (1.5)	△18.3 (△22.9)	△30.2 (△39.3)
지방광역시	259,522 (67,712)	255,520 (72,006)	262,581 (69,847)	411,177 (118,503)	1.6 (△6.0)	△1.2 (△3.1)	△36.9 (△42.9)
부산	80,531 (22,241)	83,012 (27,108)	87,469 (23,736)	136,451 (41,532)	△3.0 (△18.0)	△7.9 (△6.3)	△41.0 (△46.4)
대구	55,284 (13,189)	52,390 (13,362)	44,222 (12,192)	89,168 (30,796)	5.5 (△1.3)	25.0 (8.2)	△38.0 (△57.2)
광주	35,000 (8,196)	38,598 (10,663)	43,816 (11,006)	59,172 (15,593)	△9.3 (△23.1)	△20.1 (△25.5)	△40.9 (△47.4)
대전	41,729 (14,340)	40,253 (15,289)	37,647 (12,333)	54,117 (14,161)	3.7 (△6.2)	10.8 (16.3)	△22.9 (1.3)
울산	33,770 (8,622)	28,531 (4,650)	30,789 (4,881)	43,559 (9,346)	18.4 (85.4)	9.7 (76.6)	△22.5 (△7.7)
세종	13,208 (1,124)	12,736 (934)	18,638 (5,699)	28,711 (7,075)	3.7 (20.3)	△29.1 (△80.3)	△54.0 (△84.1)
지방도	822,133 (95,720)	830,301 (88,964)	1,062,000 (142,000)	1,137,494 (150,871)	△1.0 (7.6)	△22.6 (△32.6)	△27.7 (△36.6)
강원	94,025 (10,345)	95,466 (12,510)	118,582 (16,097)	130,239 (20,510)	△1.5 (△17.3)	△20.7 (△35.7)	△27.8 (△49.6)
충북	85,468 (14,238)	85,373 (12,886)	107,314 (17,921)	112,216 (16,407)	0.1 (10.5)	△20.4 (△20.6)	△23.8 (△13.2)
충남	143,390 (21,068)	145,949 (19,961)	184,092 (27,229)	192,698 (28,404)	△1.8 (5.5)	△22.1 (△22.6)	△25.6 (△25.8)
전북	94,827 (9,106)	91,540 (8,371)	116,893 (13,239)	128,189 (13,775)	3.6 (8.8)	△18.9 (△31.2)	△26.0 (△33.9)
전남	121,183 (8,509)	123,938 (8,082)	156,783 (17,642)	171,358 (17,385)	△2.2 (5.3)	△22.7 (△51.8)	△29.3 (△51.1)
경북	129,681 (13,814)	130,718 (10,385)	166,646 (21,140)	177,128 (19,876)	△0.8 (33.0)	△22.2 (△34.7)	△26.8 (△30.5)
경남	127,239 (15,431)	129,256 (14,912)	170,855 (23,357)	186,308 (30,633)	△1.6 (3.5)	△25.5 (△33.9)	△31.7 (△49.6)
제주	26,320 (3,209)	28,061 (1,857)	40,835 (5,375)	39,358 (3,880)	△6.2 (72.8)	△35.5 (△40.3)	△33.1 (△17.3)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도 별			최근 5년 (‘19~’23년) 평균 거래량	증감률(%)		
	’24년	’23년	’22년		’23년 대비	’22년 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	660,544 (5,543)	710,092 (5,526)	973,807 (12,652)	1,017,258 (11,740)	△7.0 (0.3)	△32.2 (△56.2)	△35.1 (△52.8)
수도권	166,151 (2,109)	186,335 (2,412)	271,037 (5,307)	290,825 (5,533)	△10.8 (△12.6)	△38.7 (△60.3)	△42.9 (△61.9)
서울	14,608 (33)	11,968 (128)	15,138 (375)	17,440 (220)	22.1 (△74.2)	△3.5 (△91.2)	△16.2 (△85.0)
인천	13,986 (340)	15,115 (289)	22,392 (641)	24,187 (551)	△7.5 (17.6)	△37.5 (△47.0)	△42.2 (△38.2)
경기	137,557 (1,736)	159,252 (1,995)	233,507 (4,291)	249,198 (4,763)	△13.6 (△13.0)	△41.1 (△59.5)	△44.8 (△63.5)
지방	494,393 (3,434)	523,757 (3,114)	702,770 (7,345)	726,432 (6,207)	△5.6 (10.3)	△29.7 (△53.2)	△31.9 (△44.7)
지방광역시	37,441 (769)	39,051 (617)	61,080 (2,580)	69,044 (1,863)	△4.1 (24.6)	△38.7 (△70.2)	△45.8 (△58.7)
부산	7,709 (105)	8,563 (156)	14,953 (811)	15,938 (468)	△10.0 (△32.7)	△48.4 (△87.1)	△51.6 (△77.5)
대구	7,467 (97)	7,049 (88)	8,813 (111)	11,522 (238)	5.9 (10.2)	△15.3 (△12.6)	△35.2 (△59.2)
광주	4,735 (29)	6,256 (58)	9,587 (118)	10,418 (197)	△24.3 (△50.0)	△50.6 (△75.4)	△54.6 (△85.3)
대전	4,411 (24)	3,974 (13)	6,627 (38)	7,538 (114)	11.0 (84.6)	△33.4 (△36.8)	△41.5 (△79.0)
울산	7,390 (51)	7,797 (121)	11,078 (91)	11,926 (222)	△5.2 (△57.9)	△33.3 (△44.0)	△38.0 (△77.0)
세종	5,729 (463)	5,412 (181)	10,022 (1,411)	11,702 (624)	5.9 (155.8)	△42.8 (△67.2)	△51.0 (△25.8)
지방도	456,952 (2,665)	484,706 (2,497)	641,690 (4,765)	657,388 (4,344)	△5.7 (6.7)	△28.8 (△44.1)	△30.5 (△38.7)
강원	52,096 (69)	52,970 (110)	68,635 (388)	72,336 (223)	△1.6 (△37.3)	△24.1 (△82.2)	△28.0 (△69.1)
충북	40,931 (437)	42,301 (479)	58,878 (1,184)	59,495 (889)	△3.2 (△8.8)	△30.5 (△63.1)	△31.2 (△50.8)
충남	81,175 (164)	85,777 (215)	115,811 (481)	113,670 (496)	△5.4 (△23.7)	△29.9 (△65.9)	△28.6 (△66.9)
전북	53,274 (171)	55,326 (163)	71,493 (340)	76,721 (380)	△3.7 (4.9)	△25.5 (△49.7)	△30.6 (△55.0)
전남	81,864 (123)	87,183 (355)	109,469 (618)	117,243 (578)	△6.1 (△65.4)	△25.2 (△80.1)	△30.2 (△78.7)
경북	73,460 (238)	79,612 (668)	102,209 (444)	106,231 (818)	△7.7 (△64.4)	△28.1 (△46.4)	△30.8 (△70.9)
경남	60,858 (1,461)	65,808 (507)	92,665 (706)	89,985 (769)	△7.5 (188.2)	△34.3 (106.9)	△32.4 (89.9)
제주	13,294 (2)	15,729 (0)	22,530 (604)	21,707 (191)	-	△41.0 (△99.7)	△38.8 (△99.0)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

3 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분		연도별			최근 5년 (‘19~’23년) 평균 거래량	증감률(%)		
		’24년	’23년	’22년		’23년 대비	’22년 대비	최근 5년 평균 대비
용도지역별		1,875,749	1,825,728	2,209,175	2,747,890	2.7	△15.1	△31.7
도시 지역	주거지역	975,409	940,822	994,745	1,412,418	3.7	△1.9	△30.9
	상업지역	159,060	145,357	206,624	256,193	9.4	△23.0	△37.9
	공업지역	42,621	37,469	47,575	52,237	13.8	△10.4	△18.4
	녹지지역	128,044	121,507	175,637	181,943	5.4	△27.1	△29.6
	개발제한구역	13,104	12,950	17,177	28,119	1.2	△23.7	△53.4
비도 시 지역	관리지역	364,039	372,768	512,138	514,005	△2.3	△28.9	△29.2
	농림지역	112,725	114,081	139,903	158,418	△1.2	△19.4	△28.8
	자연환경 보전지역	7,790	10,320	12,503	12,589	△24.5	△37.7	△38.1
용도미지정		72,957	70,454	102,873	131,967	3.6	△29.1	△44.7
지목별		1,875,749	1,825,728	2,209,175	2,747,890	2.7	△15.1	△31.7
전		156,319	171,549	247,173	248,791	△8.9	△36.8	△37.2
답		183,253	192,933	253,405	278,368	△5.0	△27.7	△34.2
대		1,241,993	1,147,941	1,312,664	1,806,202	8.2	△5.4	△31.2
임야		138,792	158,436	200,770	218,210	△12.4	△30.9	△36.4
공장용지		29,058	33,331	34,975	39,097	△12.8	△16.9	△25.7
기타		126,334	121,538	160,188	157,222	3.9	△21.1	△19.6
건물용도별* (대+공장용지)		1,271,051	1,181,272	1,347,639	1,845,299	7.6	△5.7	△31.1
주거용		972,971	826,972	815,405	1,277,396	17.7	19.3	△23.8
상업업무용		142,413	142,846	228,039	257,819	△0.3	△37.5	△44.8
공업용		31,876	34,095	53,242	43,028	△6.5	△40.1	△25.9
기타건물		14,481	13,471	19,365	21,171	7.5	△25.2	△31.6
나지		109,310	163,888	231,588	245,886	△33.3	△52.8	△55.5

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임