



승인(협의)번호 [제315001호]

발간등록번호 11-B190024-000038-06

2026

7월 지가동향

KLPI : Korea Land Price Index



국토교통부

Ministry of Land, Infrastructure and Transport



REB

한국부동산원

Korea Real Estate Board

지가동향 사용자를 위하여

■ 조사의 목적

지가변동률은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 제17조의 규정에 따라 전국의 지가 변동 상황을 조사하여 토지정책 수행 및 감정 평가시 시점수정 등을 위한 자료로 활용하기 위한 정부의 공식통계임

■ 활용범위

가. 개별토지의 감정평가

개별토지 가격의 평가 시 표준지 공시지가를 기준으로 지가변동률·생산자물가상승률 등을 종합적으로 참작하여 평가

나. 보상액 및 매수가격 산정

공시지가를 기준으로 지가변동률·생산자물가상승률·기타 토지특성 등을 참작하여 보상액 및 매수 가격 산정

다. 개발부담금 산정

개발이익 환수에 관한 법률에 의한 개발부담금 부과 시 정상지가상승분 산정의 기초 자료로 활용

라. 기타

토지거래허가구역 지정 및 투기지역 지정 등 부동산 정책, 각종 경제·사회지표와의 상관관계 분석·연구 등에 활용

■ 일러두기

가. 지가지수 : 표본지의 적정가격을 기초로 하여 산정된 기준시점 대비 비교시점의 지가변동률

기준시점 : 2026년 6월(지수=100.0)

나. 변동률

- 변동률 : 전월지수와 당월지수의 비율(당월 변동률, 평균)
- 누계변동률 : 전년말지수와 당월지수의 비율
- 전년동월변동률 : 전년동월시점 변동률
- 연도별 변동률 : 해당연도 12월 기준 누계변동률

다. 지역구분

- 대도시 : 서울특별시, 전남광주통합특별시, 부산·대구·인천·대전·울산광역시·세종특별자치시
- 시·군지역 : 대도시를 제외한 지역
- 수도권 : 서울특별시, 인천광역시, 경기도
- 지방권 : 수도권을 제외한 지역

라. 연도별 변동률 기준시점

- 1975 ~ 1986 : 당해년도 10월 1일 기준
- 1987 ~ 현재 : 익년 1월 1일 기준

마. 표기방식

- 변동률은 %로 표기
- 지수와 변동률은 소수점 넷째자리에서 반올림하여 셋째자리까지만 표기
(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제70조 같은법 시행령 제37조, 토지보상평가지침 제13조)

CONTENTS

I 지가동향

전국지가동향	04
권역별 지가동향	07
시·도별 지가동향	08
지역별 지가동향	09
주요 상위 및 하위 변동지역	11
용도지역별 지가동향	12
이용상황별 지가동향	13
보조지수 지가동향	14
시·군·구별 지가변동률 색인도	18
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이	20
주요 상승지역 지가 및 토지거래량 추이	22

II 토지거래동향

전국거래동향	23
지역별 거래동향	26
용도지역별·지목별 거래동향	28
시·도별 증감률 색인도	30
전국 지가변동률 및 토지거래량 추이	31

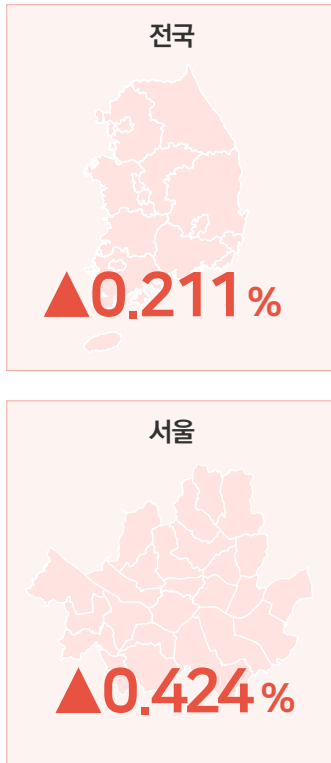
III 전국지가변동률 조사개요 32

I 지가동향

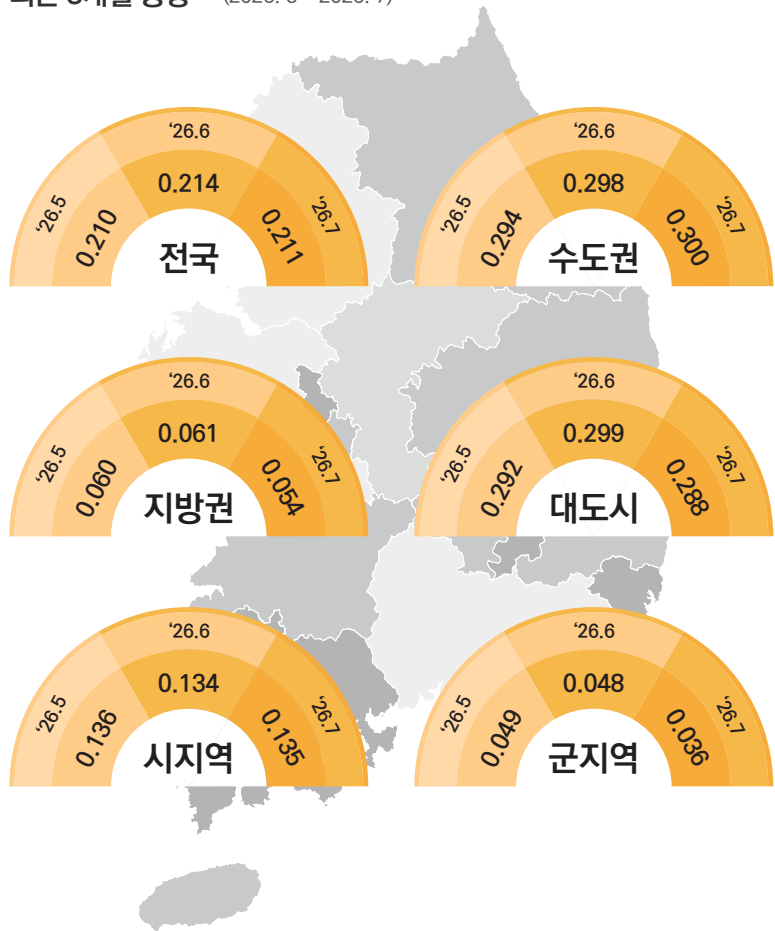
전국지가동향

■ 7월 전국 지가변동률은 ▲0.211%상승, 전월(▲0.214%) 대비 0.003%p 상승폭 축소

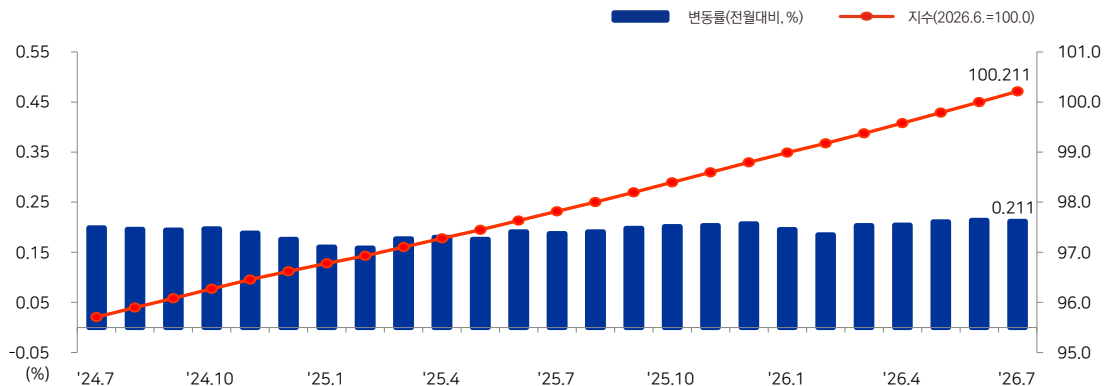
7월 지가변동률



최근 3개월 동향 (2026. 5 ~ 2026. 7)



전국 지가변동 추이



I 지가동향

I 전국지가동향

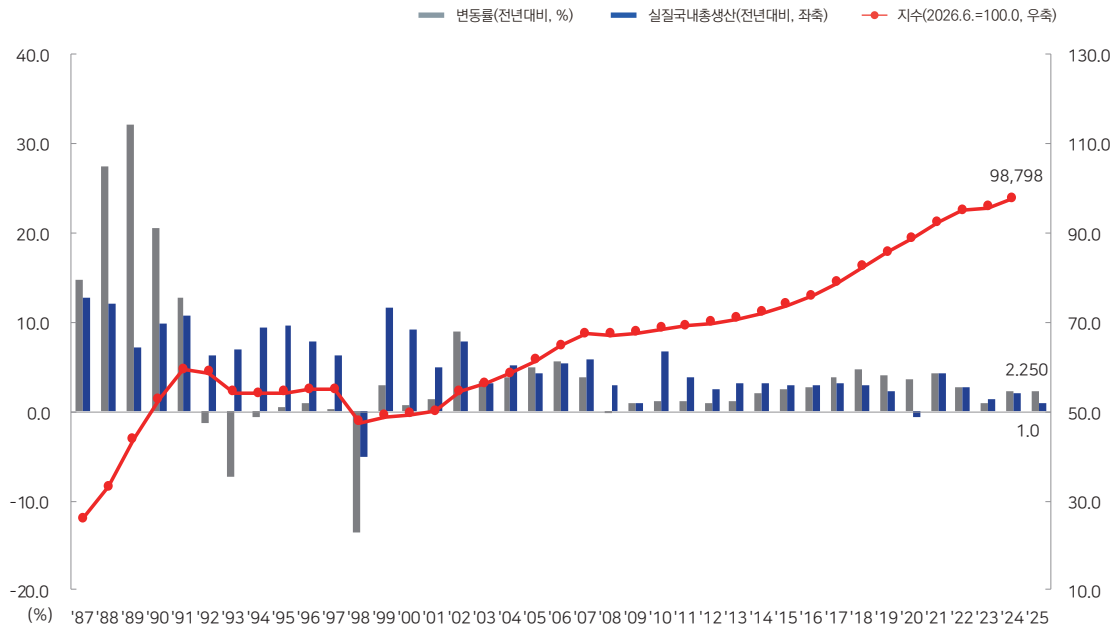
지가동향 (연간, 분기별, 최근 3개월)

(단위 : 전기대비 변동률, %)

구분	연도별 동향								최근 3개월 동향		
	2024	2025					2026		2026		
	연간	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	5	6	7
전 국	2.151	2.250	0.496	0.547	0.577	0.612	0.584	0.629	0.210	0.214	0.211
수도권	2.769	3.077	0.657	0.735	0.799	0.851	0.805	0.878	0.294	0.298	0.300
지방권	1.100	0.817	0.217	0.221	0.188	0.188	0.190	0.185	0.060	0.061	0.054
대도시	2.470	2.923	0.593	0.685	0.771	0.842	0.793	0.867	0.292	0.299	0.288
시지역	1.960	1.693	0.427	0.441	0.411	0.403	0.396	0.413	0.136	0.134	0.135
군지역	0.896	0.604	0.177	0.153	0.124	0.149	0.153	0.153	0.049	0.048	0.036

자료 : R-ONE 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one)

연간 지가변동률 추이

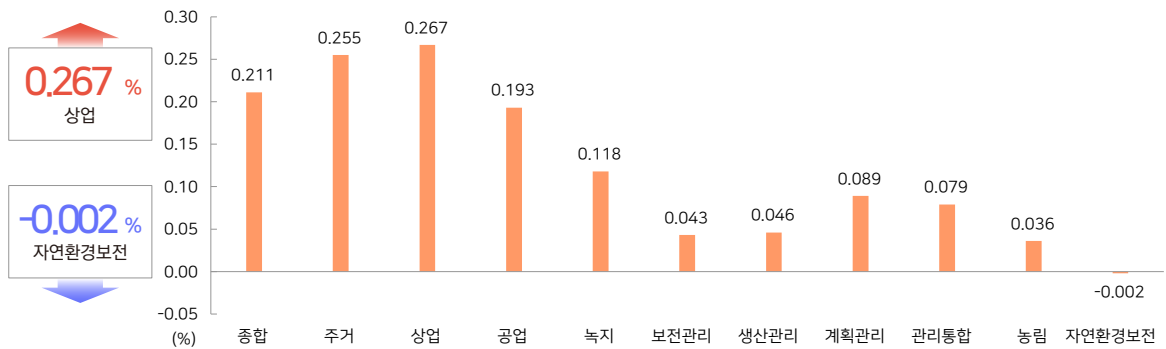


I 지가동향

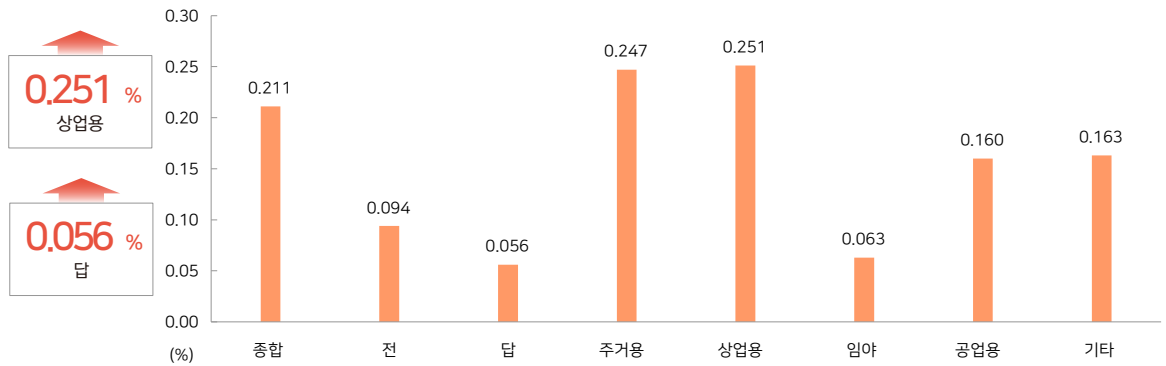
전국지가동향

- 용도지역 상업(0.267%), 주거(0.255%), 공업(0.193%), 녹지(0.118%) 등 상승
- 이용상황 상업용(0.251%), 주거용(0.247%), 공업용(0.160%) 등 상승

전국 용도지역



전국 이용상황

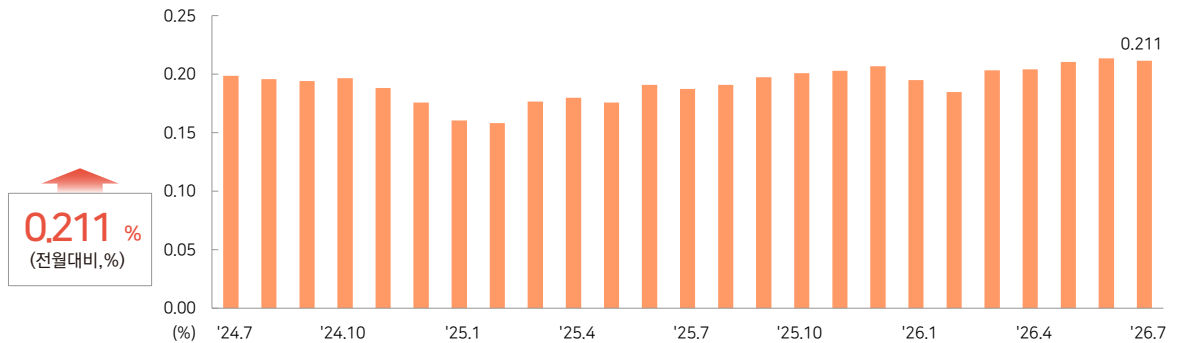


I 지가동향

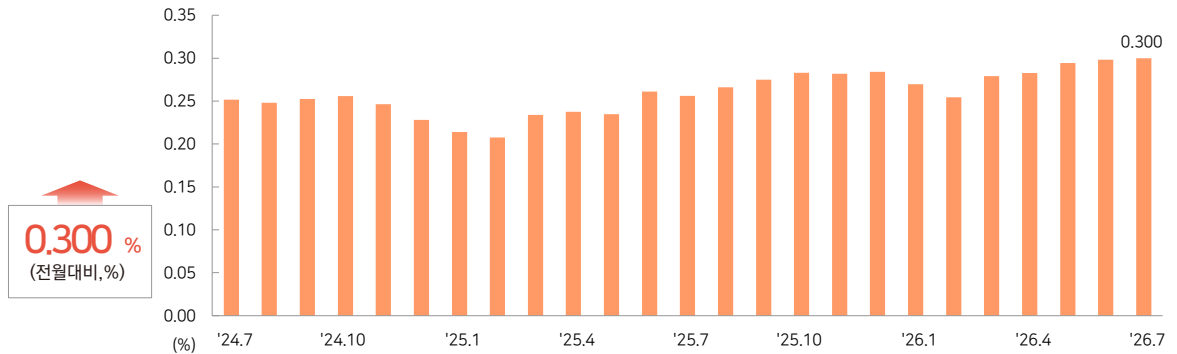
권역별 지가동향

- 7월 전국 지가변동률은 전국 0.211% 상승하였으며, 수도권 0.300%, 지방권 0.054%, 대도시 0.288%, 시지역 0.135%, 군지역 0.036% 상승
- 전월(0.214%) 대비 0.003%p 상승폭 축소, 23년 3월이후 41개월 연속 상승세

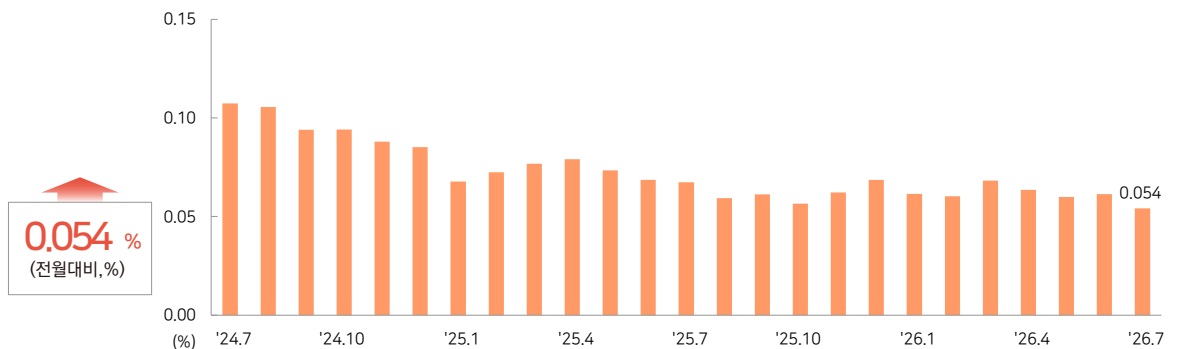
전국 지가변동률



수도권 지가변동률



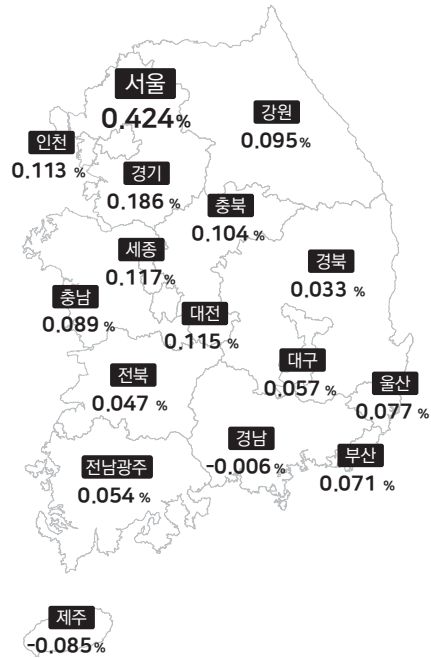
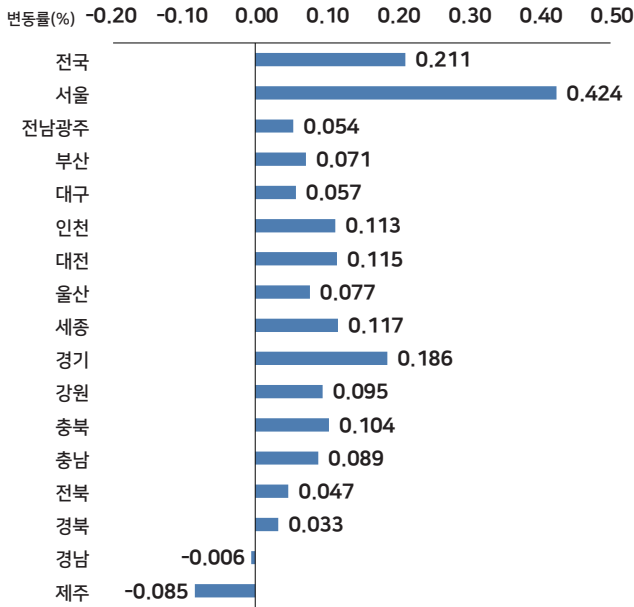
지방권 지가변동률



I 지가동향

| 시·도별 지가동향 |

- 시·도별 지가변동률 성동구 ▲0.611%, 용산구 ▲0.600% 상승, 서울시 전월대비 상승폭 확대
- 전국 256개 시군구 중 229개 지역이 상승하였고, 44개 지역이 전국 평균(0.211%)을 상회



(단위 : 전월대비 변동률, %)

행정구역명	변동률	주요 상승지역				주요 하락지역			
전국	0.211	서울 성동구	0.611	서울 용산구	0.600	제주 서귀포시	-0.089	제주 제주시	-0.082
서울특별시	0.424	성동구	0.611	용산구	0.600				
전남광주통합특별시	0.054	광산구	0.151	서구	0.148	여수시	-0.026	광양시	-0.017
부산광역시	0.071	수영구	0.219	해운대구	0.116				
대구광역시	0.057	수성구	0.140	군위군	0.105				
인천광역시	0.113	옹진군	0.361	검단구	0.190				
대전광역시	0.115	서구	0.128	유성구	0.119				
울산광역시	0.077	남구	0.124	울주군	0.064				
세종특별자치시	0.117	세종시	0.117						
경기도	0.186	과천시	0.386	용인 처인구	0.300				
강원특별자치도	0.095	고성군	0.189	양양군	0.163				
충청북도	0.104	청주 흥덕구	0.251	청주 청원구	0.200	괴산군	-0.006		
충청남도	0.089	아산시	0.188	천안 서북구	0.156				
전북특별자치도	0.047	전주 덕진구	0.101	전주 완산구	0.079	장수군	-0.022	부안군	-0.010
경상북도	0.033	울릉군	0.072	영덕군	0.072				
경상남도	-0.006	창원 성산구	0.066	양산시	0.042	거제시	-0.064	하동군	-0.052
제주특별자치도	-0.085					서귀포시	-0.089	제주시	-0.082

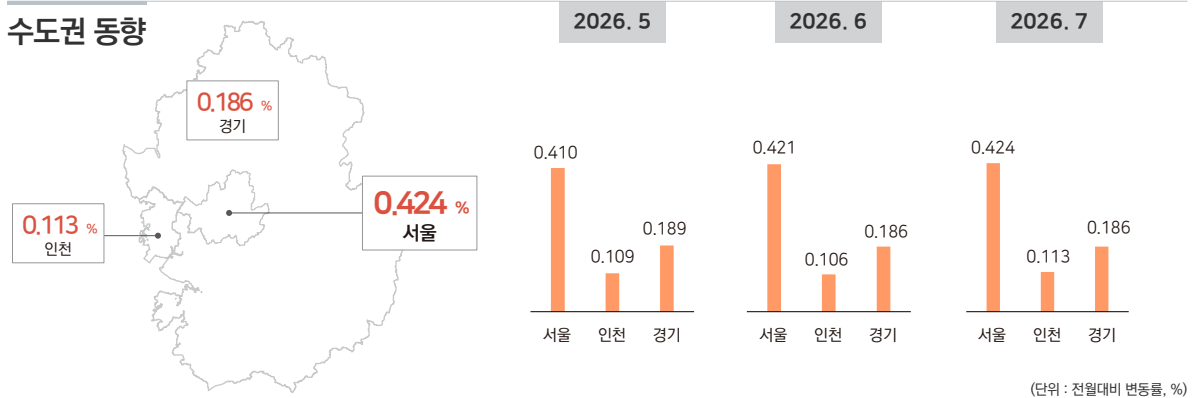
I 지가동향

| 지역별 지가동향 |

■ 수도권 지가변동률 서울(0.424%), 경기(0.186%), 인천(0.113%) 상승

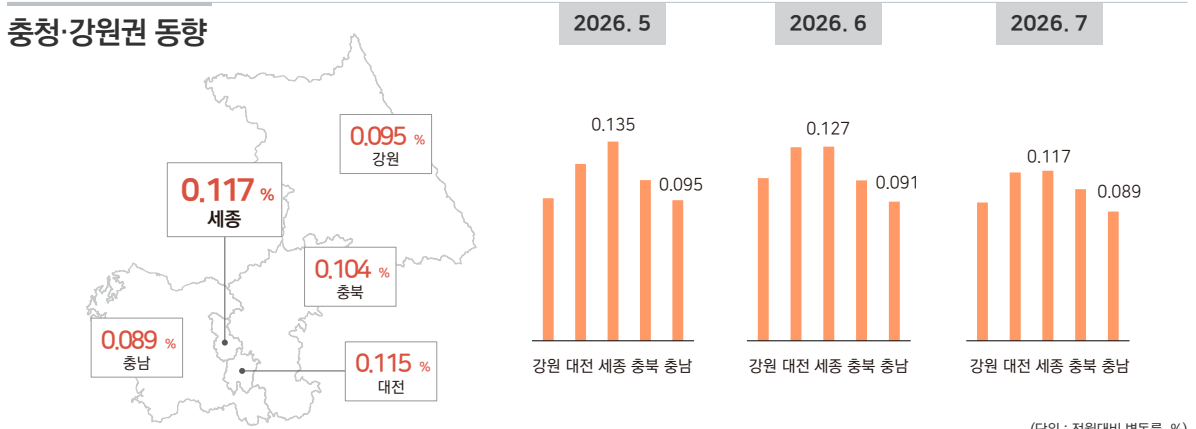
■ 충청·강원권 지가변동률 세종(0.117%), 대전(0.115%), 충북(0.104%), 강원(0.095%), 충남(0.089%) 상승

수도권 동향



구 분	'25.7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
서울	0.334	0.360	0.371	0.389	0.388	0.385	0.368	0.342	0.381	0.377	0.410	0.421	0.424
인천	0.065	0.101	0.096	0.110	0.128	0.126	0.103	0.098	0.122	0.134	0.109	0.106	0.113
경기	0.198	0.183	0.193	0.188	0.183	0.192	0.182	0.178	0.185	0.196	0.189	0.186	0.186
평균	0.256	0.266	0.275	0.283	0.282	0.284	0.270	0.255	0.279	0.283	0.294	0.298	0.300

충청·강원권 동향



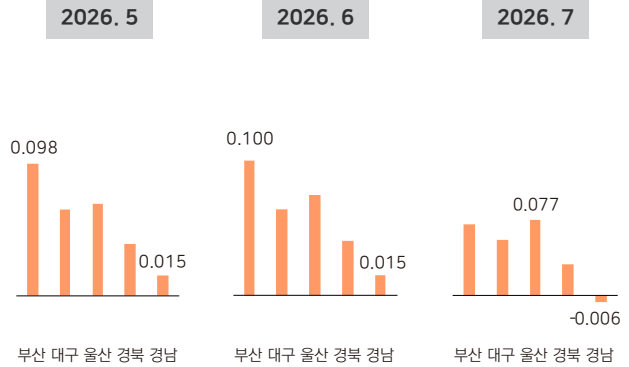
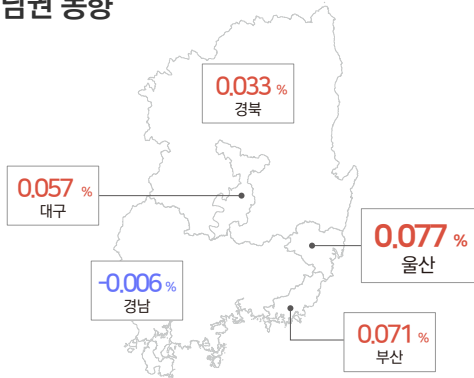
구 분	'25.7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
강원	0.087	0.079	0.084	0.082	0.097	0.106	0.091	0.084	0.100	0.102	0.096	0.106	0.095
대전	0.105	0.096	0.102	0.115	0.140	0.148	0.139	0.139	0.144	0.128	0.120	0.126	0.115
세종	0.128	0.143	0.145	0.143	0.149	0.154	0.153	0.152	0.144	0.141	0.135	0.127	0.117
충북	0.093	0.092	0.101	0.078	0.081	0.083	0.077	0.078	0.118	0.119	0.109	0.105	0.104
충남	0.085	0.088	0.084	0.077	0.091	0.095	0.090	0.088	0.101	0.097	0.095	0.091	0.089
평균*	0.096	0.096	0.099	0.092	0.104	0.109	0.103	0.102	0.118	0.113	0.107	0.105	0.101

* 충청권(대전, 세종, 충북, 충남)의 평균임

지역별 지가동향

- 영남권 지가변동률 부산(0.071%), 울산(0.077%), 대구(0.057%), 경북(0.033%) 상승, 경남(0.006%) 하락
- 호남·제주권 지가변동률 전남광주(0.054%), 전북(0.047%) 상승, 제주(0.085%)하락

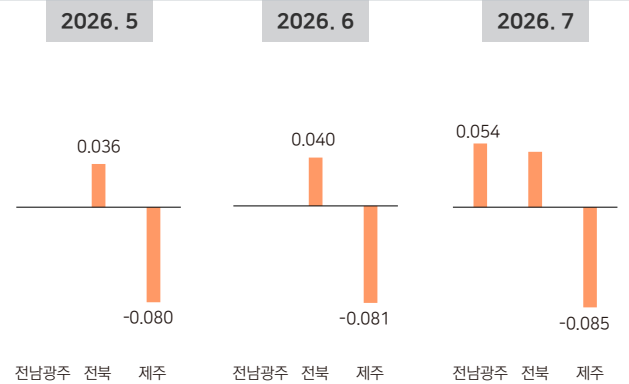
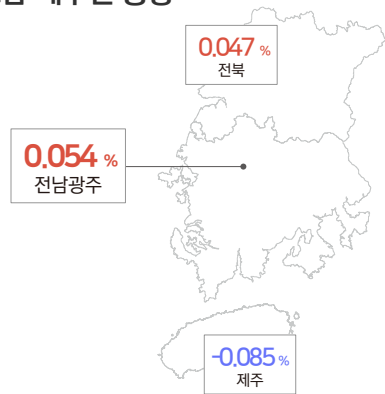
영남권 동향



(단위 : 전월대비 변동률, %)

구분	'25.7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
부산	0.143	0.120	0.119	0.112	0.114	0.113	0.104	0.102	0.106	0.101	0.098	0.100	0.071
대구	0.065	0.057	0.061	0.059	0.066	0.067	0.063	0.067	0.067	0.057	0.063	0.064	0.057
울산	0.077	0.078	0.072	0.068	0.064	0.071	0.069	0.074	0.075	0.065	0.067	0.073	0.077
경북	0.057	0.049	0.053	0.053	0.055	0.064	0.050	0.043	0.050	0.049	0.039	0.040	0.033
경남	0.044	0.026	0.015	0.014	0.017	0.025	0.024	0.019	0.018	0.017	0.015	0.015	-0.006
평균	0.080	0.066	0.064	0.061	0.064	0.068	0.062	0.060	0.062	0.058	0.056	0.057	0.042

호남·제주권 동향



(단위 : 전월대비 변동률, %)

구분	'25.7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
전남광주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.054
전북	0.010	0.009	0.051	0.017	0.025	0.034	0.028	0.036	0.052	0.038	0.036	0.040	0.047
제주	-0.065	-0.064	-0.067	-0.068	-0.065	-0.056	-0.074	-0.077	-0.065	-0.085	-0.080	-0.081	-0.085
평균*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.051

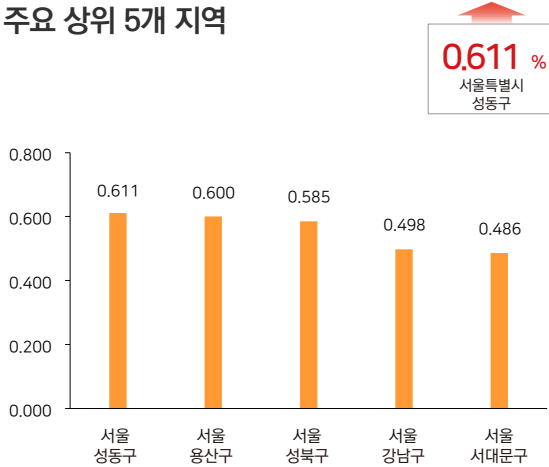
* 호남권(전남광주, 전북)의 평균임

I 지가동향

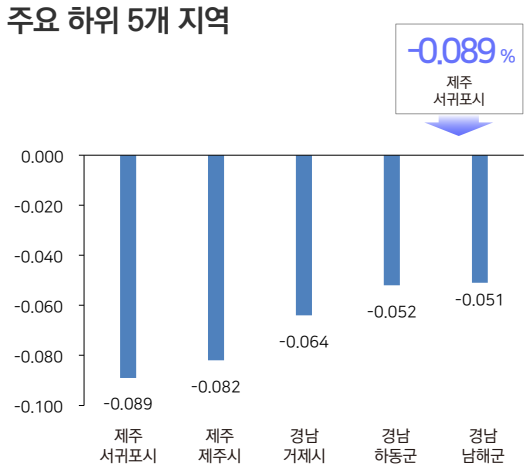
주요 상위 및 하위 변동지역

(단위 : 전월대비 변동률, %)

주요 상위 5개 지역



주요 하위 5개 지역



주요 상위 5개 지역

(단위 : 전월대비 변동률, %)

순위	행정구역명	변동률	변동사유	주요 읍면동
1	서울 성동구	0.611	성수 준공업지역 지구단위계획 수정가결에 따른 용적률 완화, 삼표레미콘부지 개발사업 건축심의 통과	성수동2가(0.874), 성수동1가(0.841), 금호동1가·2가·3가·4가(0.695)
2	서울 용산구	0.600	서계통합구역 조합설립인가, 한강로구역 도시정비형 재개발사업 시공사 선정 입찰 등 정비사업 다수 추진	보광동(0.998), 서계동, 청파동1가·2가·3가(0.869), 동빙·서빙고동, 주성동, 용산동6가(0.835)
3	서울 성북구	0.585	장위8,9구역 등 장위뉴타운 매수세 유입 및 신월곡1구역 도시환경정비사업 사업시행변경인가	장위동(0.836), 하월곡동, 상월곡동(0.703), 성북동, 성북동1가, 동소문동1가, 동소문동4가(0.673)
4	서울 강남구	0.498	테헤란로·강남대로 상업용 부동산에 대한 매수세 증가	역삼동(0.773), 삼성동(0.686), 개포동(0.674)
5	서울 서대문구	0.486	북아현2구역 관리처분인가 후 프리미엄 지속 상승, 서울역북부역세권 개발에 따른 충정로 일대 오피스 수요 증가	북아현동(0.607), 충정로2가·3가, 합동, 미근동(0.554), 홍제동(0.525)

주요 하위 5개 지역

(단위 : 전월대비 변동률, %)

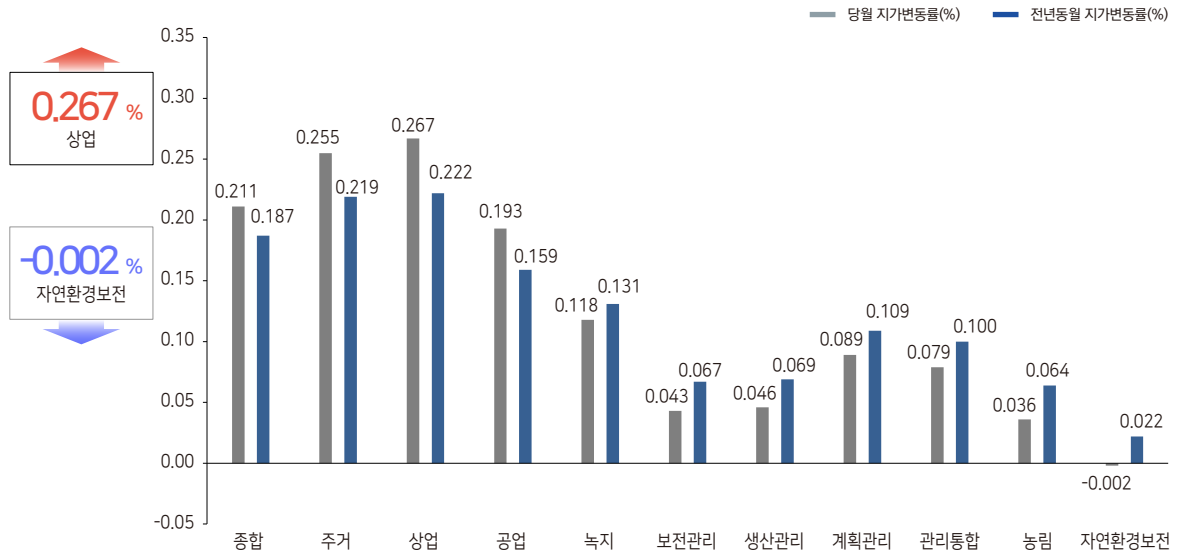
순위	행정구역명	변동률	변동사유	주요 읍면동
1	제주 서귀포시	-0.089	관광객 및 인구감소, 상가 공실률 증가 등 경기침체준공 후 미분양 적체, 공사비 증가 등 투자수요 감소	하효동, 신호동, 보목동(-0.118), 대정읍(-0.108), 안덕면(-0.103)
2	제주 제주시	-0.082	건설경기 침체, 미분양 적체, 할인분양 등으로 개발수요 감소, 관광객 및 유동인구 감소로 상권 침체	삼도일동, 삼도이동(-0.104), 용담일동, 용담이동, 용담삼동(-0.099), 도련일동, 도련이동(-0.098)
3	경남 거제시	-0.064	조선소 배후지역 소비위축 및 상가공실률 증가 지속, 내수부진 등 경기침체 영향 및 매물적체 장기화	능포동, 두모동(-0.144), 양정동, 수월동(-0.143), 고현동(-0.140)
4	경남 하동군	-0.052	전원주택 및 관광펜션 수요 감소, 갈사만산단 및 대송산단 등 개발사업 지연, 농업수익성 악화 및 인구 고령화	금성면(-0.096), 황천면(-0.080), 복천면(-0.077)
5	경남 남해군	-0.051	농지 전수조사 및 농지 취득 요건강화 등에 따른 전답 관망세 지속, 단독주택 노후화로 주거용 매수세 감소	이동면(-0.067), 고현면(-0.061), 미조면(-0.057)

I 지가동향

용도지역별 지가동향

■ 전국 용도지역별 지가변동률 상업지역 ▲0.267% 상승

주거지역 ▲0.255%, 공업지역 ▲0.193%, 녹지지역 ▲0.118% 등 상승



(단위 : 전월대비 변동률, %)

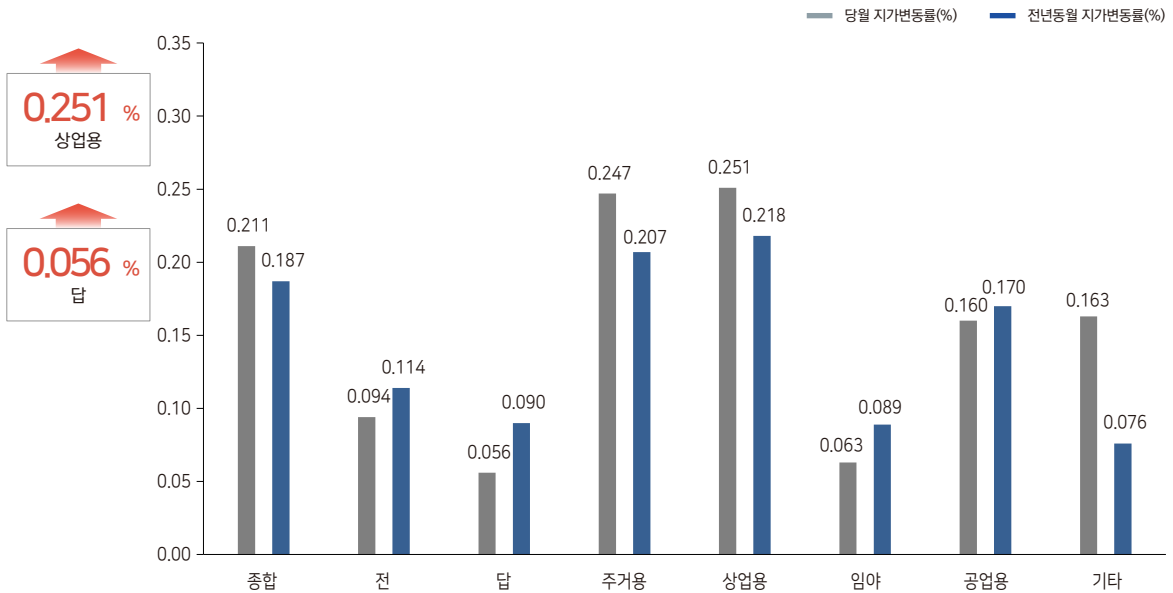
구 분		2025						2026						
		7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
종합		0.187	0.191	0.197	0.201	0.203	0.207	0.195	0.185	0.203	0.204	0.210	0.214	0.211
주거지역		0.219	0.225	0.240	0.243	0.241	0.238	0.229	0.220	0.237	0.241	0.249	0.254	0.255
상업지역		0.222	0.230	0.215	0.240	0.252	0.271	0.248	0.214	0.253	0.239	0.269	0.271	0.267
공업지역		0.159	0.164	0.171	0.171	0.175	0.178	0.160	0.157	0.180	0.184	0.185	0.193	0.193
녹지지역		0.131	0.131	0.124	0.124	0.117	0.125	0.115	0.124	0.125	0.129	0.122	0.123	0.118
관 리 지 역	보전관리	0.067	0.061	0.060	0.062	0.067	0.078	0.063	0.066	0.068	0.069	0.055	0.054	0.043
	생산관리	0.069	0.065	0.060	0.053	0.065	0.072	0.059	0.052	0.068	0.064	0.061	0.052	0.046
	계획관리	0.109	0.100	0.106	0.095	0.103	0.116	0.102	0.095	0.109	0.108	0.100	0.096	0.089
	관리통합	0.100	0.092	0.095	0.086	0.095	0.107	0.093	0.086	0.100	0.098	0.091	0.086	0.079
농림지역		0.064	0.059	0.054	0.052	0.057	0.069	0.061	0.061	0.070	0.067	0.056	0.054	0.036
자연환경보전지역		0.022	0.006	0.011	0.007	0.026	0.021	0.008	-0.003	0.007	0.034	0.004	-0.001	-0.002

I 지가동향

I 이용상황별 지가동향

■ 전국 이용상황별 지가변동률 상업용 ▲0.251% 상승

주거용 ▲0.247%, 기타 ▲0.163%, 공업용 ▲0.160% 등 상승



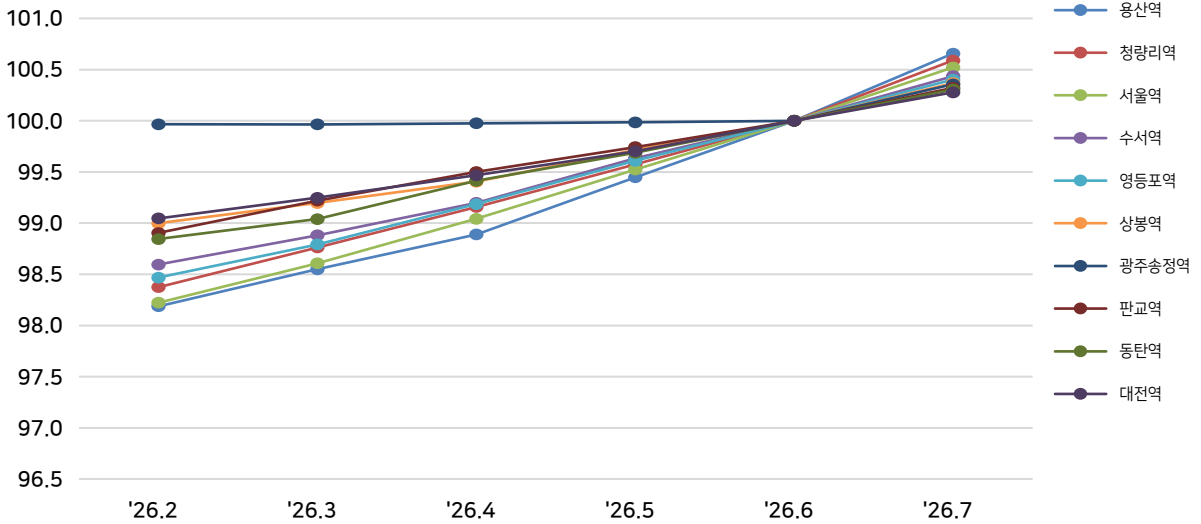
(단위 : 전월대비 변동률, %)

구 분	2025						2026						
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
종합	0.187	0.191	0.197	0.201	0.203	0.207	0.195	0.185	0.203	0.204	0.210	0.214	0.211
전	0.114	0.111	0.116	0.104	0.105	0.122	0.106	0.104	0.116	0.112	0.107	0.106	0.094
답	0.090	0.082	0.075	0.077	0.078	0.089	0.076	0.076	0.087	0.086	0.080	0.069	0.056
주거용	0.207	0.215	0.225	0.224	0.225	0.218	0.219	0.208	0.228	0.235	0.240	0.244	0.247
상업용	0.218	0.220	0.222	0.249	0.246	0.250	0.233	0.217	0.235	0.231	0.248	0.252	0.251
임 야	0.089	0.087	0.078	0.075	0.088	0.096	0.083	0.087	0.089	0.090	0.080	0.076	0.063
공업용	0.170	0.167	0.168	0.162	0.162	0.173	0.157	0.144	0.171	0.186	0.166	0.172	0.160
기타	0.076	0.150	0.137	0.098	0.074	0.046	0.083	0.184	-0.009	0.053	0.126	0.108	0.163

I 지가동향

보조지수 - 고속철도 역세권 지가동향

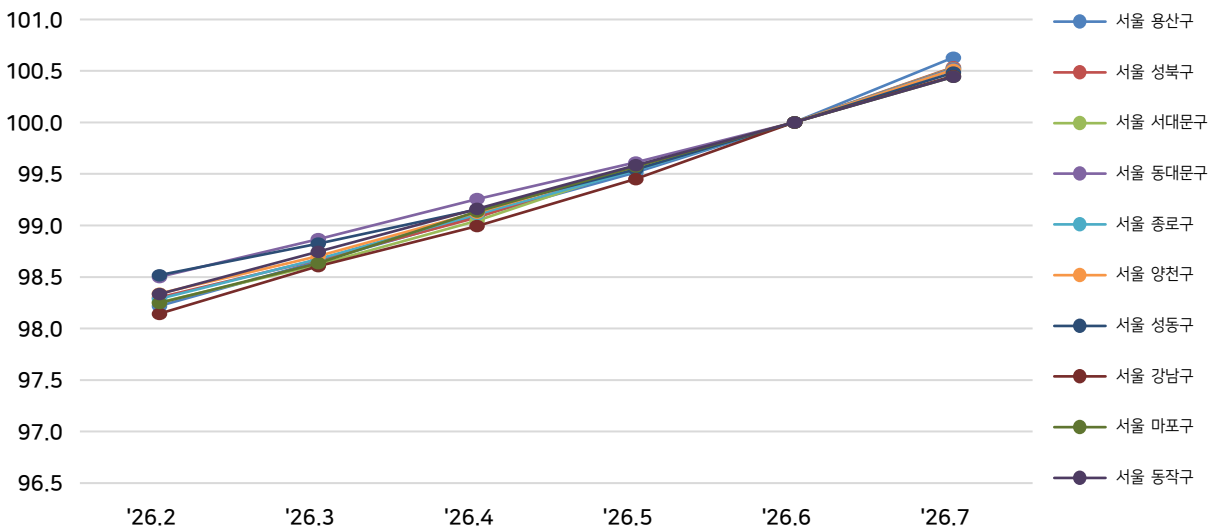
■ 고속철도 역세권 지가지수 당월 용산역의 역세권 지가가 가장 큰 폭으로 상승하였으며, 49개 고속철도 중 41개 역이 전월 대비 상승을 나타냄



주) 1. 고속철도 역세권 지가지수 : 고속철도 역세권반경 1,000m 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비산술평균
2. 표본수가 적은 역세권은 제외
3. 전월대비 변동률 기준 상위 10개 지역

보조지수 - 지하철 역세권 지가동향

■ 지하철 역세권 지가지수 당월 서울 용산구의 역세권 지가가 가장 큰 폭으로 상승

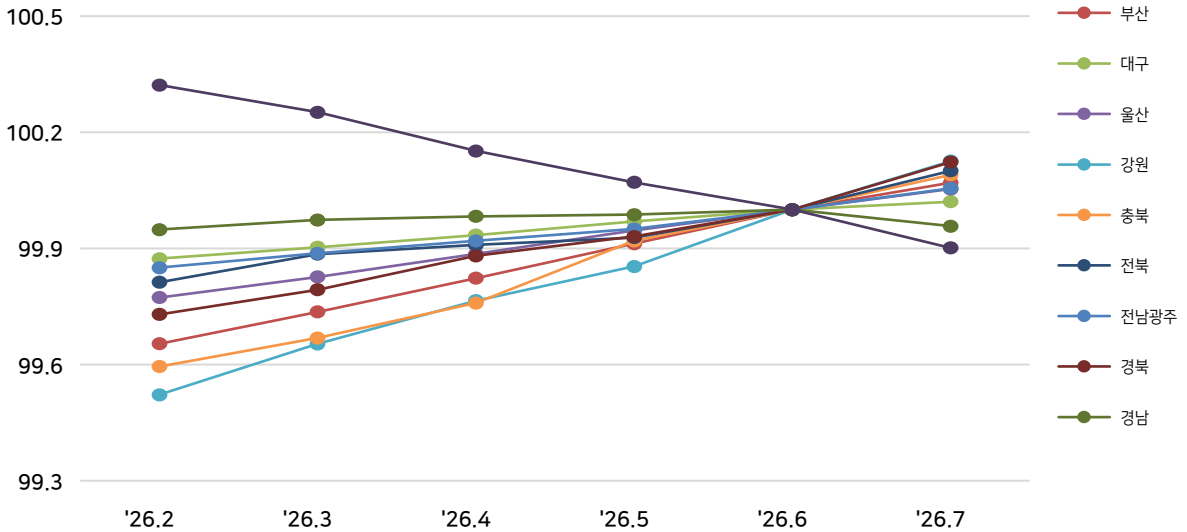


주) 1. 지하철 역세권 지가지수 : 시군구별 지하철 역세권반경 500m 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비산술평균
2. 표본수가 적은 역세권은 제외
3. 전월대비 변동률 기준 상위 10개 시·군·구

I 지가동향

보조지수 - 혁신도시 지가동향

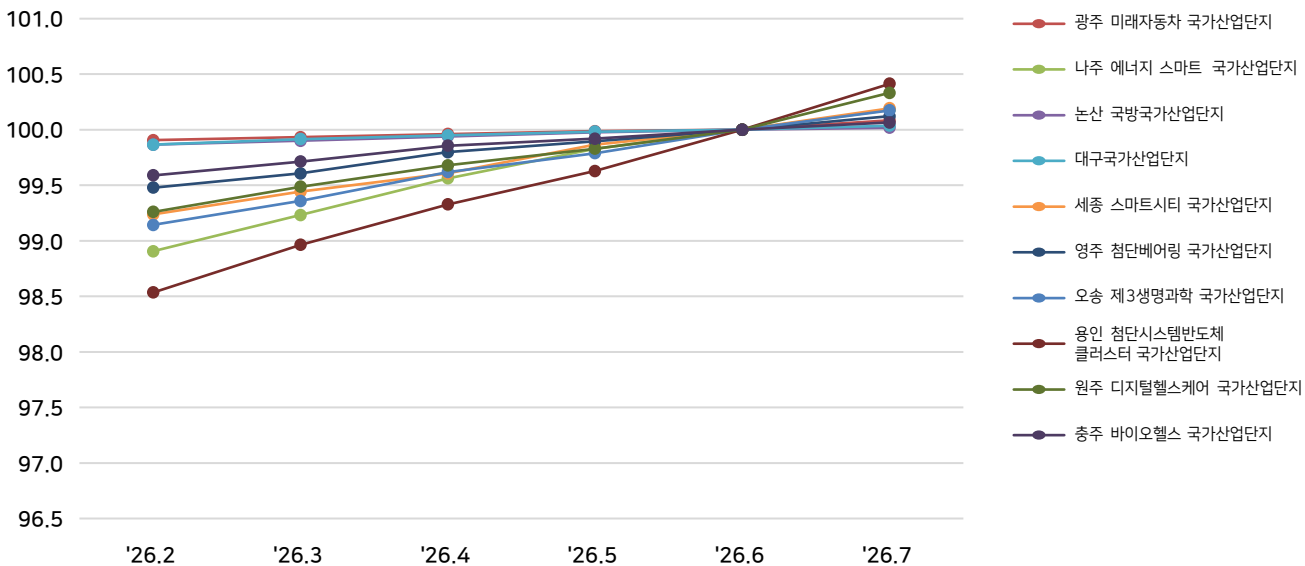
■ 혁신도시 지가지수 당월 강원 혁신도시 지가가 가장 큰 상승폭을 나타냄



주) 혁신도시 지가지수 : 혁신도시 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

보조지수 - 국가산업단지 지가동향

■ 국가산업단지 지가지수 당월 용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가산업단지가 가장 큰 상승폭을 나타냄

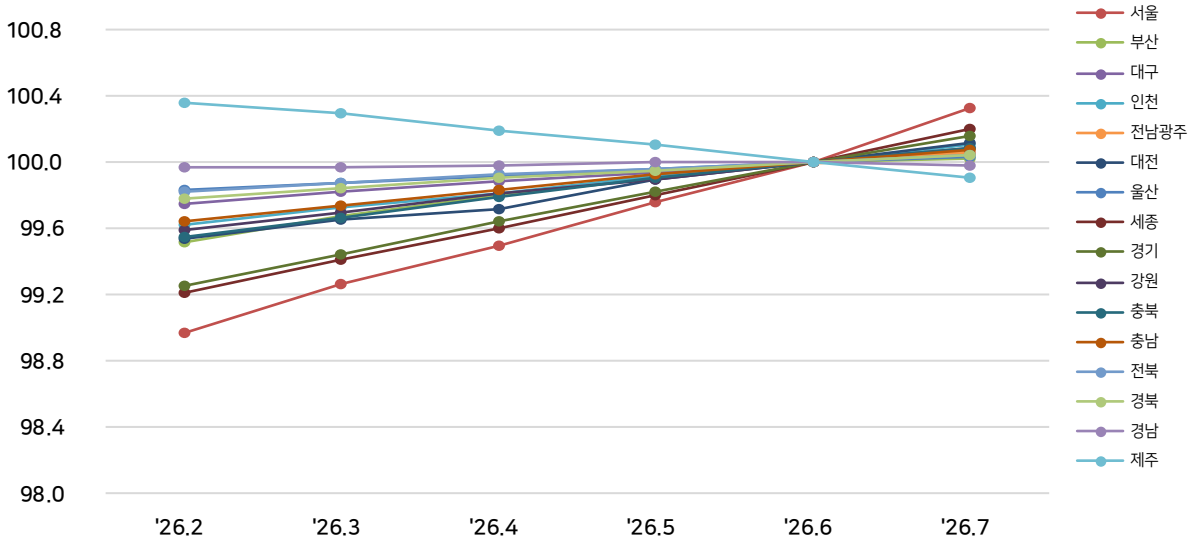


주) 국가산업단지 지가지수 : 전국 주요 11개 국가산업단지 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

I 지가동향

보조지수 - 농지 지가동향

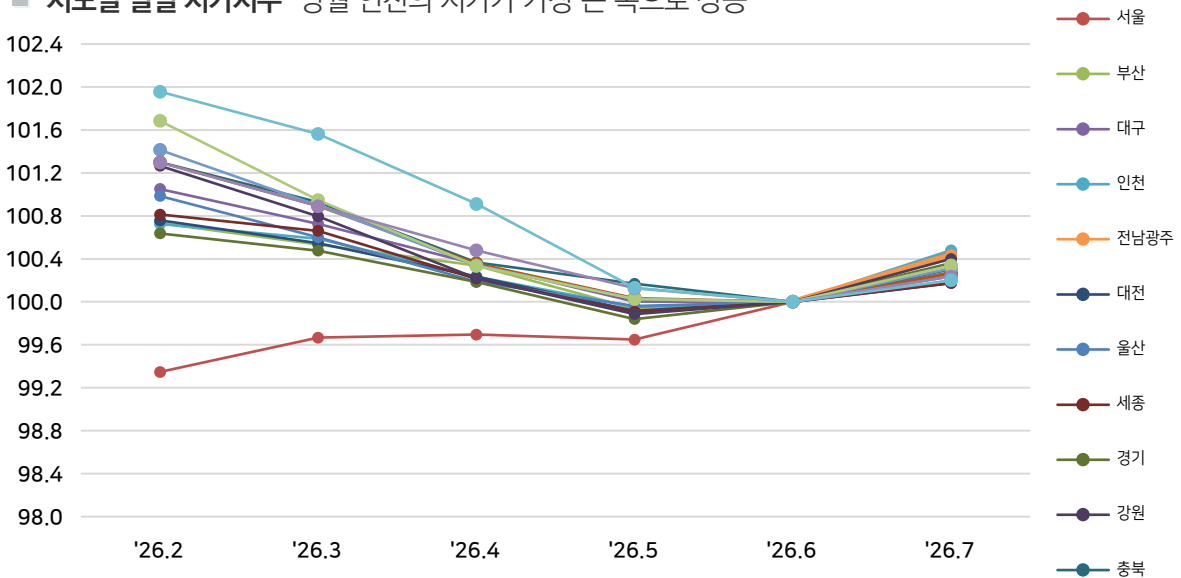
■ 시도별 농지 지가지수 17개 시도 중 경남, 제주를 제외한 15개 시도 상승, 서울의 농지 지가가 가장 큰 폭으로 상승



주) 농지 지가지수 : 시도별 전/답 표본지의 기준시점 대비 비교시점 가격비

보조지수 - 실질 지가동향

■ 시도별 실질 지가지수 당월 인천의 지가가 가장 큰 폭으로 상승

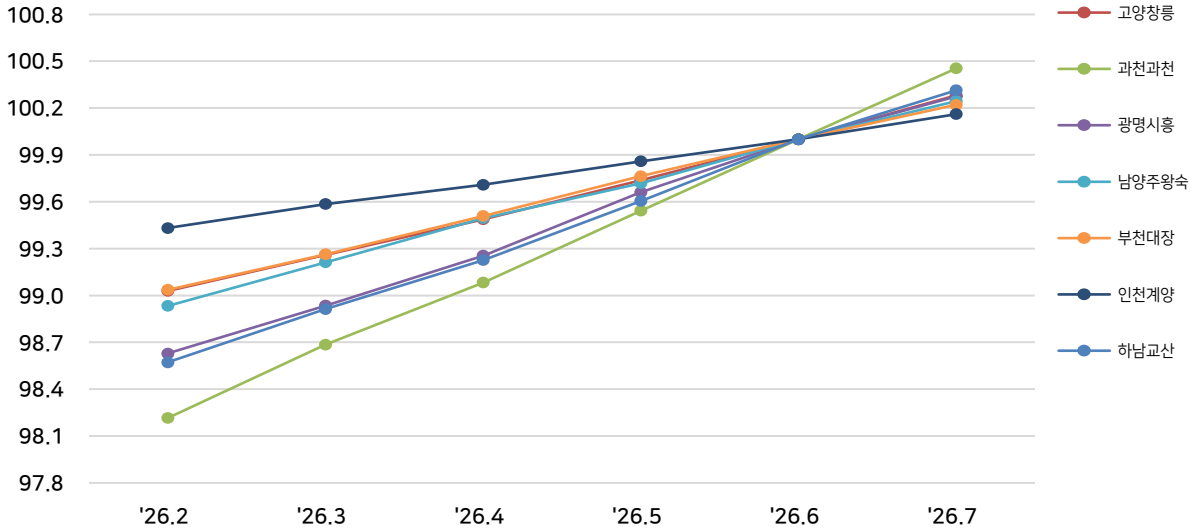


주) 1. 실질 지가지수 = 시도별 지가지수/시도별 소비자물가지수×100
2. 소비자물가지수 : 통계청 소비자물가동향조사

I 지가동향

보조지수 - 개발사업(3기신도시) 지가동향

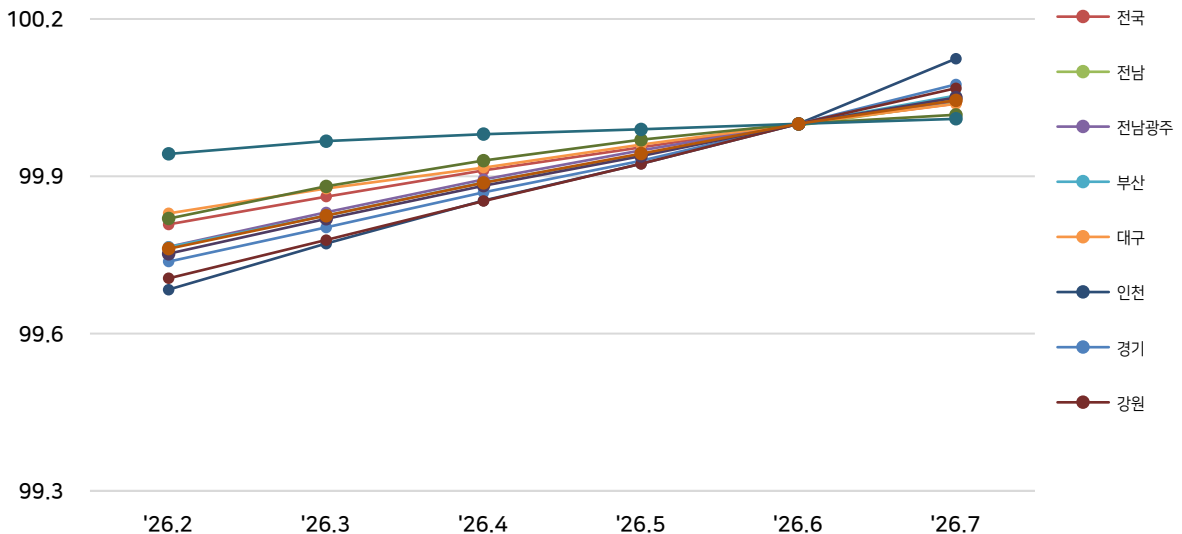
■ 사업별 지가지수 당월 과천과천이 가장 큰 폭으로 상승



주) 개발사업(3기신도시) 지가지수 : 3기신도시 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

보조지수 - 인구감소지역 지가동향

■ 시도별 인구감소지역 지가지수 당월 11개 인구감소지역 시도 중 인천의 지가가 가장 큰 폭으로 상승

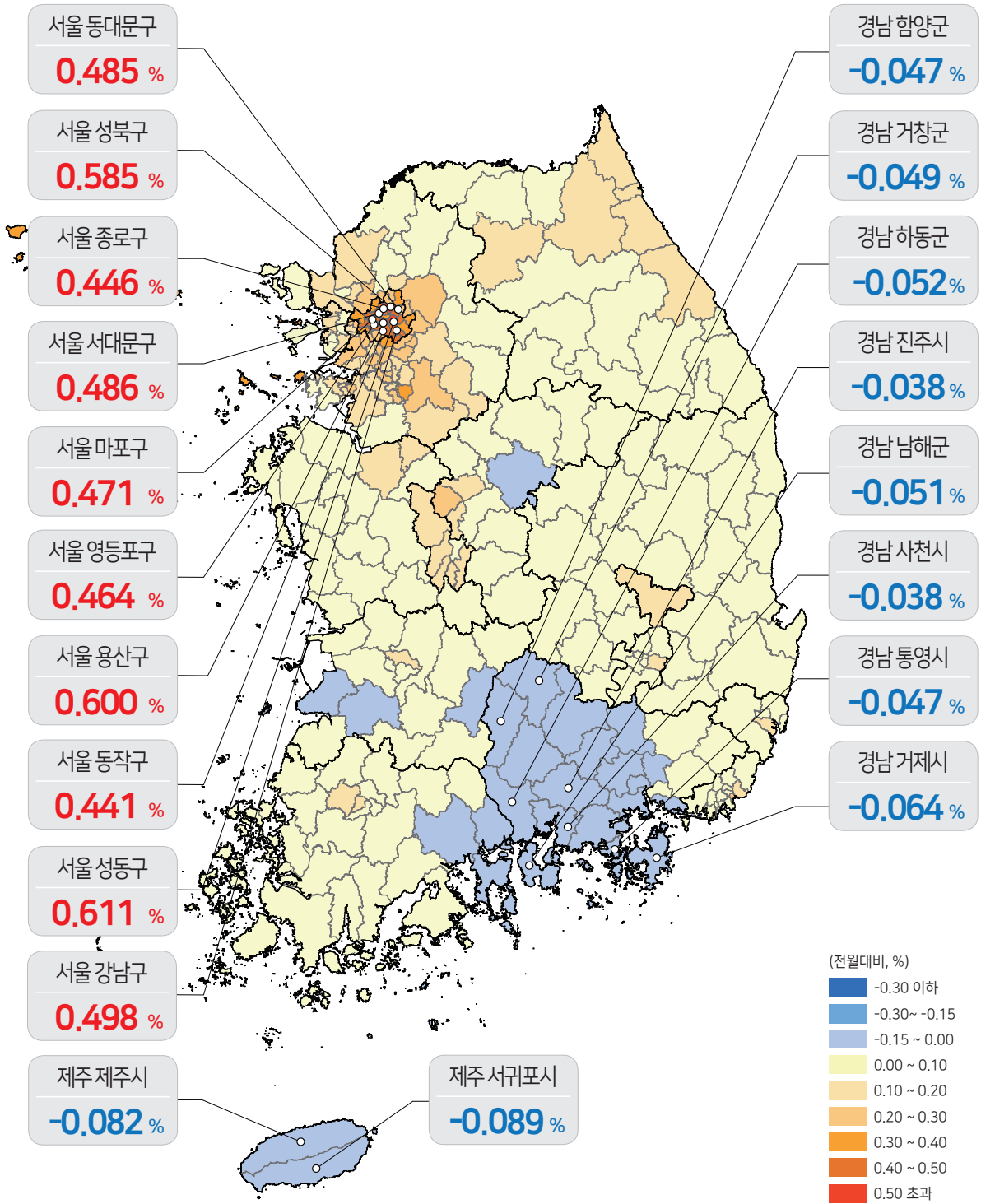


주) 인구감소지역 지가지수 : 2021년 행정안전부에서 선정한 89개 인구감소지역(시군구) 지가지수의 가중평균

I 지가동향

시·군·구별 지가변동률 색인도

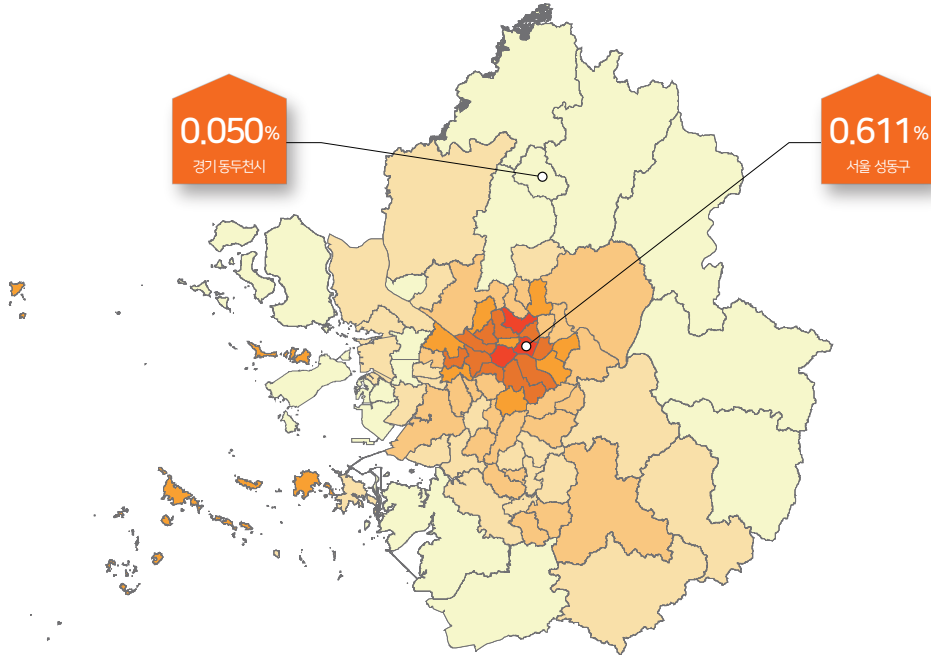
■ 전국



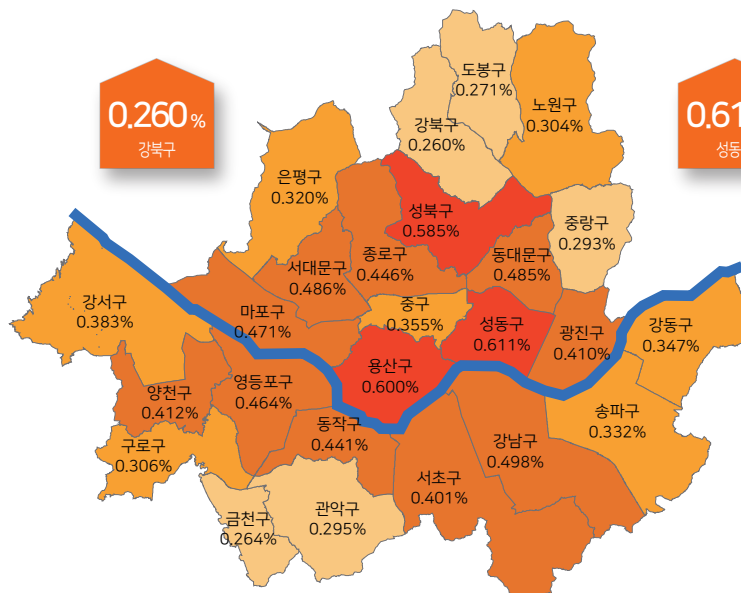
I 지가동향

| 시·군·구별 지가변동률 색인도 |

■ 수도권



■ 서울

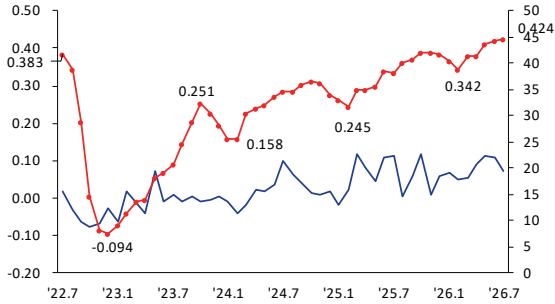


I 지가동향

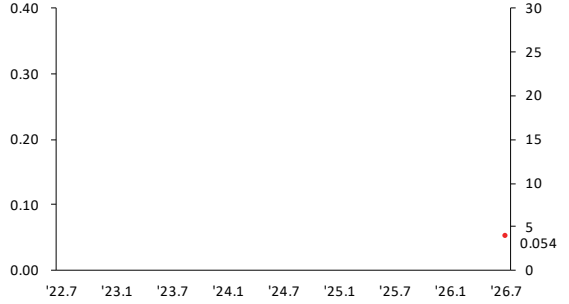
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이

— 지가변동률(좌축) — 토지거래량(우축) 단위 : 천필지

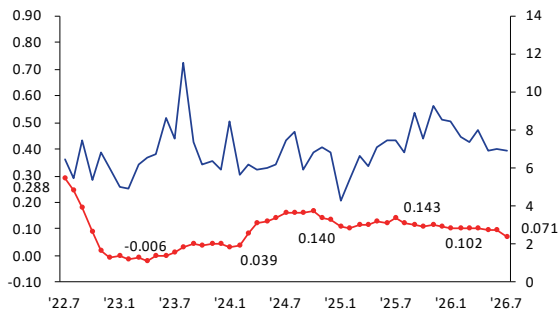
서울 지가 ▲0.424% 상승, 거래 ▼10.5% 감소 [▼12.6% 감소]



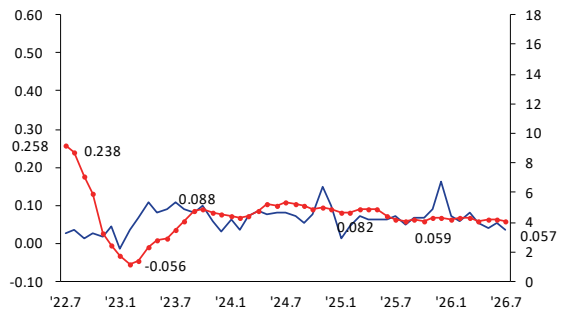
전남광주 지가 ▲0.054% 상승



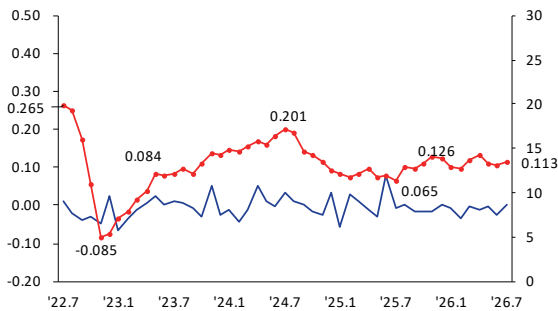
부산 지가 ▲0.071% 상승, 거래 ▼1.7% 감소 [▼7.7% 감소]



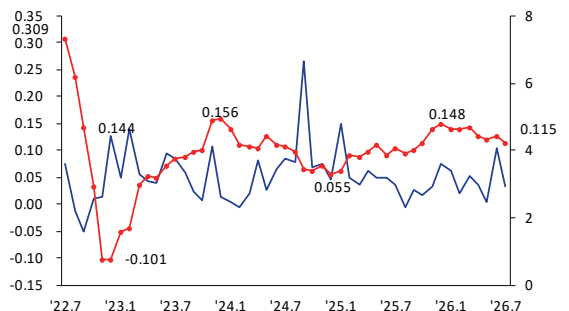
대구 지가 ▲0.057% 상승, 거래 ▼11.4% 감소 [▼20.5% 감소]



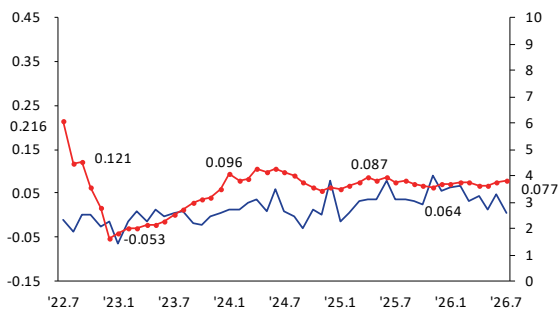
인천 지가 ▲0.113% 상승, 거래 ▲14.2% 증가 [▲3.7% 증가]



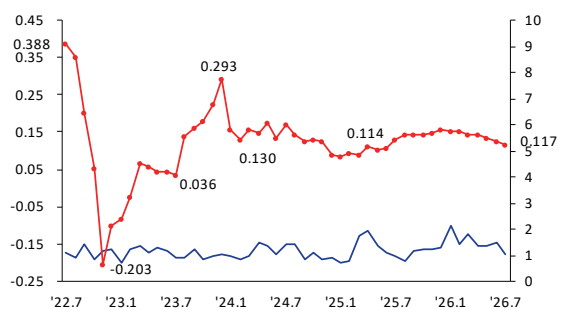
대전 지가 ▲0.115% 상승, 거래 ▼27.8% 감소 [▼2.3% 감소]



울산 지가 ▲0.077% 상승, 거래 ▼21.7% 감소 [▼16.6% 감소]



세종 지가 ▲0.117% 상승, 거래 ▼31.2% 감소 [▲5.9% 증가]



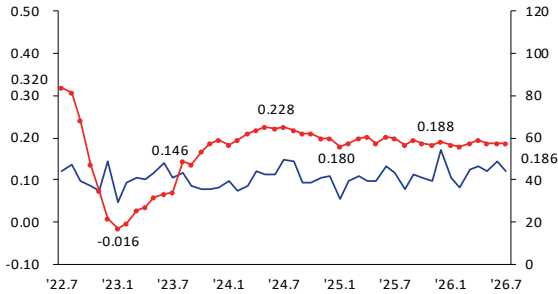
* 거래량은 전월대비 증감률, []은 전년 동월대비 증감률

I 지가동향

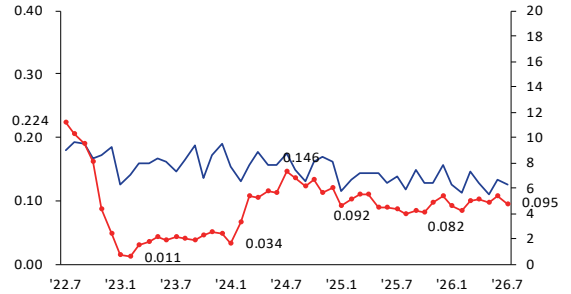
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이

— 지가변동률(좌축) — 토지거래량(우축) 단위: 천필지

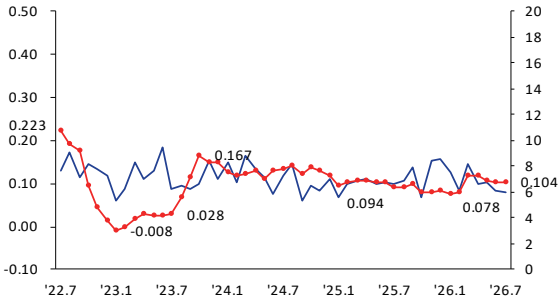
경기 지가 ▲0.186% 상승, 거래 ▼9.5% 감소 [▲1.2% 증가]



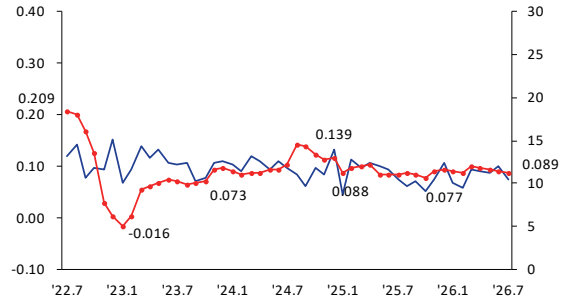
강원 지가 ▲0.095% 상승, 거래 ▼4.7% 감소 [▼8.1% 감소]



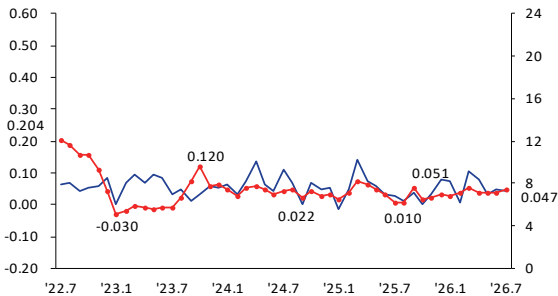
충북 지가 ▲0.104% 상승, 거래 ▼1.5% 감소 [▼9.5% 감소]



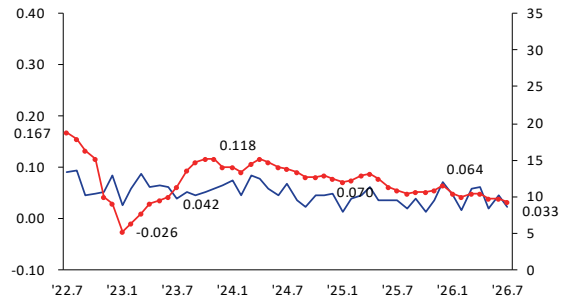
충남 지가 ▲0.089% 상승, 거래 ▼13.1% 감소 [▼0.3% 감소]



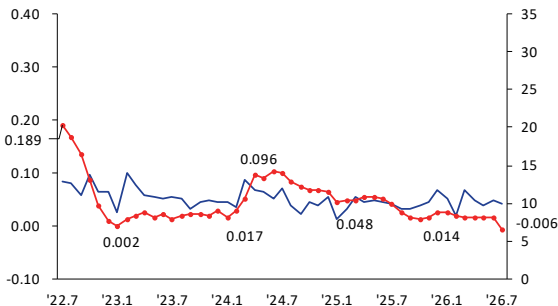
전북 지가 ▲0.047% 상승, 거래 ▼2.6% 감소 [▲5.9% 증가]



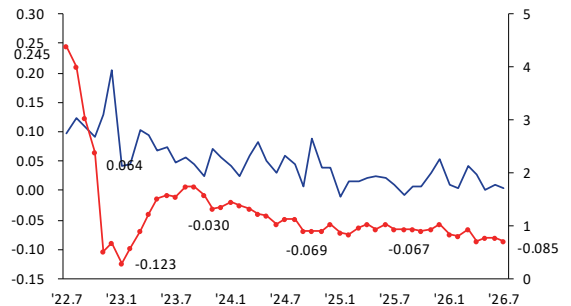
경북 지가 ▲0.033% 상승, 거래 ▼13.7% 감소 [▼7.9% 감소]



경남 지가 ▼0.006% 하락, 거래 ▼4.6% 감소 [▼1.9% 감소]



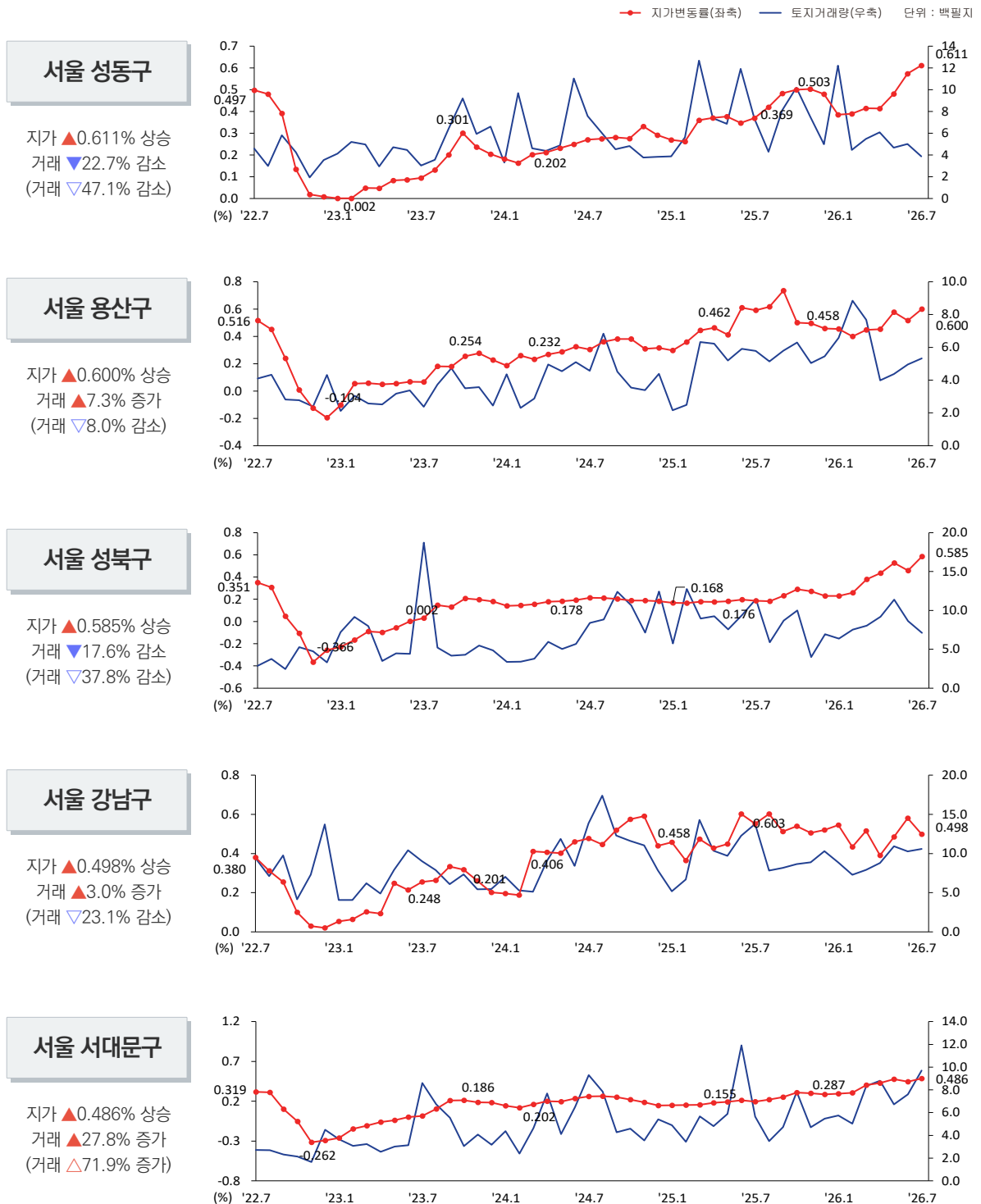
제주 지가 ▼0.085% 하락, 거래 ▼2.2% 감소 [▼2.8% 감소]



* 거래량은 전월대비 증감률, []은 전년 동월대비 증감률

I 지가동향

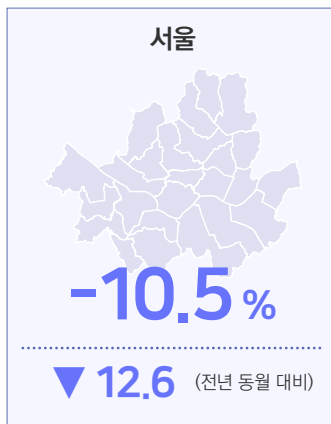
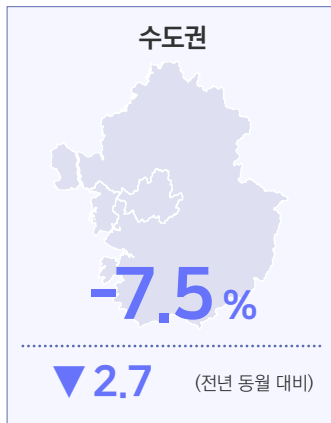
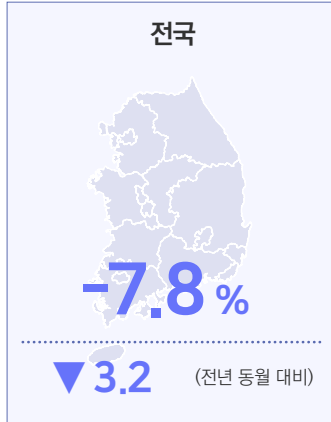
주요 상승지역 지가변동률 및 토지거래량 추이



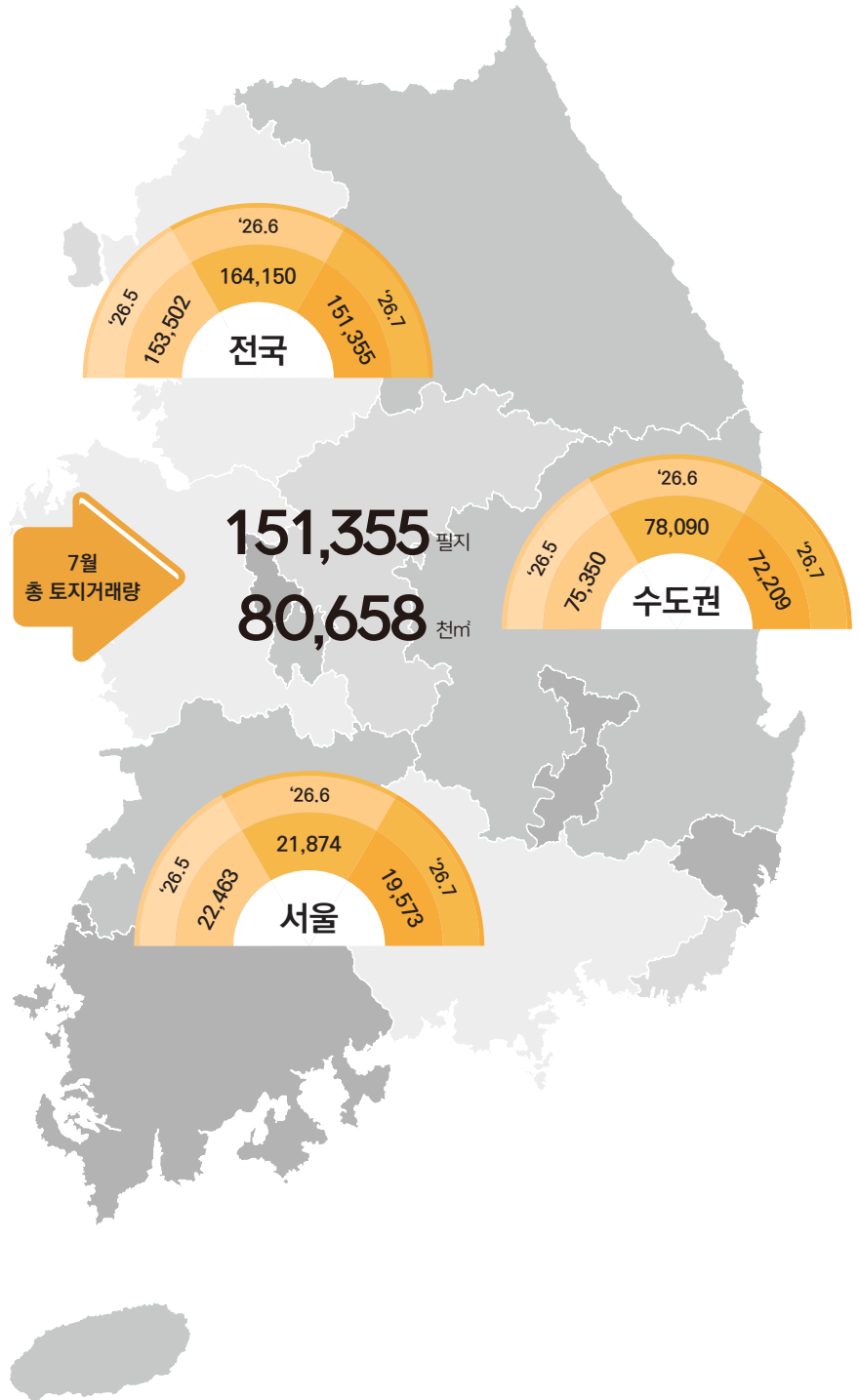
* 거래량은 전월대비 증감률, ()은 전년 동월대비 증감률

II 토지거래동향

7월 토지거래량



최근 3개월 동향 (2026. 5 ~ 2026. 7)



■ 전국거래동향

총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 전월대비(전년동월) 필지수

전국 ▼7.8%(▼3.2%)
 수도권 ▼7.5%(▼2.7%)
 지방 ▼8.0%(▼3.8%)

-7.8 %
전국

-7.5 %
수도권

-8.0 %
지방

■ 전월대비(전년동월) 면적

전국 ▼16.6%(▼5.9%)
 수도권 ▲16.7%(▼7.7%)
 지방 ▼22.1%(▼5.5%)

-16.6 %
전국

16.7 %
수도권

-22.1 %
지방

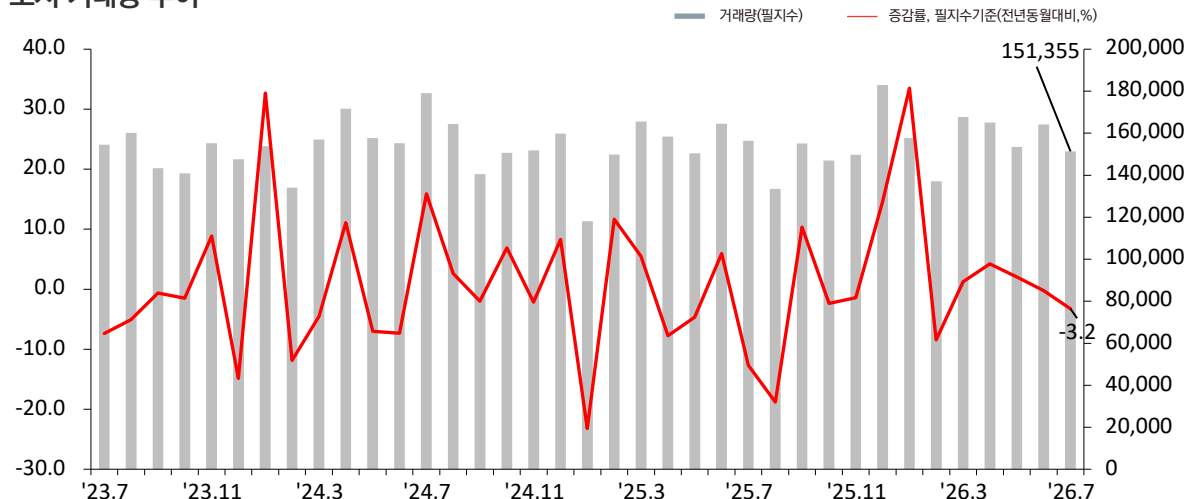
토지거래 동향

(단위 : 면적 천㎡)

구분		연도별 동향							최근 월별 동향3개월		
		2024	2025				2026		2026		
		연간	연간	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	5	6	7
전국	필지수	156,312	152,609	157,765	148,329	159,863	154,121	160,907	153,502	164,150	151,355
	면적	103,026	92,502	102,199	80,242	92,318	88,470	102,919	81,127	96,728	80,658
수도권	필지수	66,175	68,216	70,754	67,450	71,655	66,957	76,216	75,350	78,090	72,209
	면적	17,041	15,572	16,031	14,796	15,966	15,502	14,607	14,056	13,584	15,851
서울	필지수	15,763	18,507	19,828	18,505	18,588	18,323	21,706	22,463	21,874	19,573
	면적	918	985	957	1,098	1,015	1,135	1,143	1,091	1,210	978

출처 : R-ONE 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one), 연간·분기별 수치는 월별 거래건수면적의 평균값임

토지 거래량 추이



■ 전국거래동향

■ 순수토지 (필지수, 단위 : %)

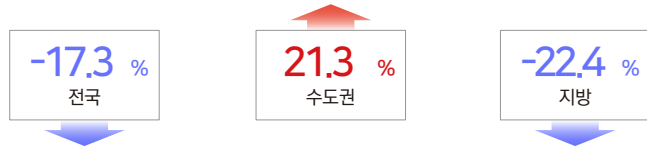
■ 전월대비(전년동월) 필지수

전국 ▼5.9%(▽11.6%)
 수도권 ▲0.1%(▽16.9%)
 지방 ▼8.0%(▽9.4%)



■ 전월대비(전년동월) 면적

전국 ▼17.3%(▽7.1%)
 수도권 ▲21.3%(▽10.8%)
 지방 ▼22.4%(▽6.3%)



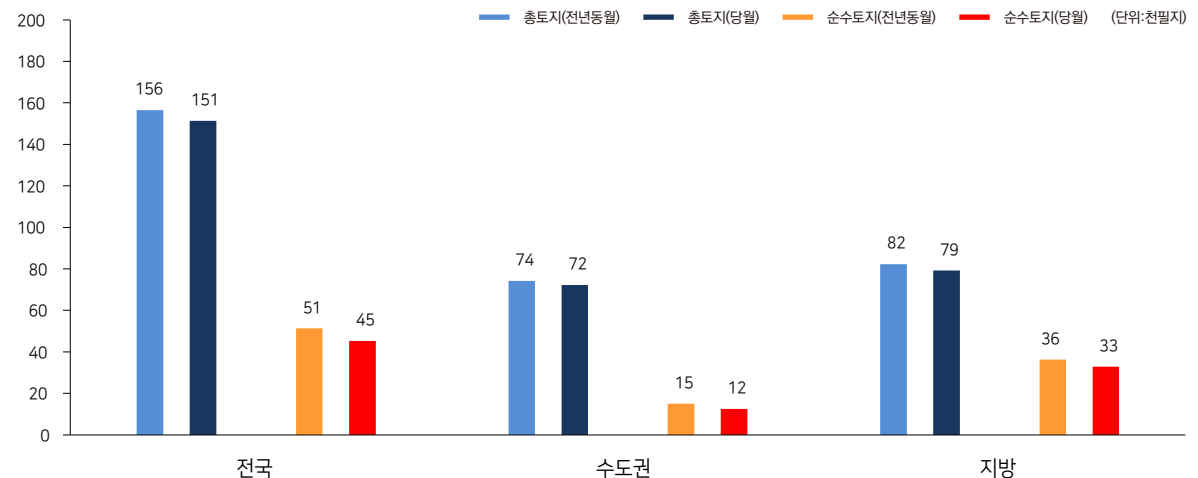
총토지 및 순수토지 거래 동향

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분		거래량						증감률			
		당월('26.7)		전월('26.6)		전년동월('25.7)		전월비		전년동월비	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
총토지	전국	151,355	80,658	164,150	96,728	156,436	85,748	-7.8	-16.6	-3.2	-5.9
	수도권	72,209	15,851	78,090	13,584	74,187	17,175	-7.5	16.7	-2.7	-7.7
	지방	79,146	64,807	86,060	83,144	82,249	68,573	-8.0	-22.1	-3.8	-5.5
순수토지	전국	45,317	71,593	48,162	86,620	51,278	77,054	-5.9	-17.3	-11.6	-7.1
	수도권	12,450	12,056	12,441	9,937	14,984	13,512	0.1	21.3	-16.9	-10.8
	지방	32,867	59,537	35,721	76,683	36,294	63,542	-8.0	-22.4	-9.4	-6.3

* 순수토지란 건축물을 포함한 부속토지 거래건축물+토지를 제외한 것으로서 토지만 거래되는 토지

총토지 및 순수토지 거래량



■ 지역별 거래동향

총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 개괄 전월대비(전년동월)

전국 ▼7.8%(▼3.2%)
 광역시 ▼6.6%(▼6.2%)
 도 ▼8.5%(▼1.3%)

-7.8 %
전국

-6.6 %
광역시

-8.5 %
도

■ 특이지역 전월대비(전년동월)

세종 ▼31.2%(△5.9%)
 전북 ▼2.6%(△5.9%)
 인천 ▲14.2%(△3.7%)

-31.2 %
세종

-2.6 %
전북

14.2 %
인천

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분		거래량						증감률			
		당월('26.7)		전월('26.6)		전년동월('25.7)		전월비		전년동월비	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
전국		151,355	80,658	164,150	96,728	156,436	85,748	-7.8	-16.6	-3.2	-5.9
서울		19,573	978	21,874	1,210	22,386	1,406	-10.5	-19.2	-12.6	-30.4
전남광주		11,827	11,510	-	-	-	-	-	-	-	-
광역시		25,551	4,486	27,365	6,355	27,252	5,090	-6.6	-29.4	-6.2	-11.9
	부산	6,908	1,009	7,028	827	7,483	1,341	-1.7	22.0	-7.7	-24.8
	대구	3,535	1,364	3,991	1,279	4,446	662	-11.4	6.6	-20.5	106.0
	인천	8,587	853	7,521	1,199	8,277	1,300	14.2	-28.9	3.7	-34.4
	대전	2,929	249	4,059	306	2,998	381	-27.8	-18.6	-2.3	-34.6
	울산	2,573	724	3,284	2,252	3,086	1,062	-21.7	-67.9	-16.6	-31.8
	세종	1,019	287	1,482	492	962	344	-31.2	-41.7	5.9	-16.6
도		94,404	63,683	103,126	75,481	95,687	65,732	-8.5	-15.6	-1.3	-3.1
	경기	44,049	14,020	48,695	11,175	43,524	14,469	-9.5	25.5	1.2	-3.1
	강원	6,309	7,453	6,622	11,260	6,867	7,457	-4.7	-33.8	-8.1	-0.1
	충북	5,995	4,929	6,086	8,385	6,627	6,670	-1.5	-41.2	-9.5	-26.1
	충남	10,491	6,906	12,072	11,381	10,521	8,901	-13.1	-39.3	-0.3	-22.4
	전북	7,259	7,325	7,452	8,655	6,855	7,557	-2.6	-15.4	5.9	-3.1
	경북	8,716	12,735	10,099	16,261	9,466	12,286	-13.7	-21.7	-7.9	3.7
	경남	9,859	7,634	10,336	6,616	10,051	7,155	-4.6	15.4	-1.9	6.7
	제주	1,726	2,681	1,764	1,748	1,776	1,237	-2.2	53.4	-2.8	116.7

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 사·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 지역별 거래동향

■ 순수토지 (필지수, 단위 : %)

■ 개괄 전월대비(전년동월)

전국 ▼5.9%(▽11.6%)
 광역시 ▼11.0%(▽10.7%)
 도 ▼5.2%(▽12.3%)

-5.9 %
서울

-11.0 %
광역시

-5.2 %
도

■ 특이지역 전월대비(전년동월)

울산 ▼33.2%(△25.5%)
 부산 ▲57.2%(△23.1%)
 제주 ▼5.2%(▽1.6%)

-33.2 %
울산

57.2 %
부산

-5.2 %
제주

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분		거래량						증감률			
		당월('26.7)		전월('26.6)		전년동월('25.7)		전월비		전년동월비	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
전국		45,317	71,593	48,162	86,620	51,278	77,054	-5.9	-17.3	-11.6	-7.1
서울		1,686	246	1,902	401	1,730	520	-11.4	-38.7	-2.5	-52.7
전남광주		5,761	10,687	-	-	-	-	-	-	-	-
광역시		3,260	3,236	3,664	5,020	3,651	3,532	-11.0	-35.5	-10.7	-8.4
	부산	852	708	542	541	692	695	57.2	30.9	23.1	1.9
	대구	485	1,183	390	1,053	504	430	24.4	12.3	-3.8	175.1
	인천	679	406	936	809	1,142	942	-27.5	-49.8	-40.5	-56.9
	대전	230	95	247	97	366	226	-6.9	-2.1	-37.2	-58.0
	울산	688	608	1,030	2,092	548	934	-33.2	-70.9	25.5	-34.9
	세종	326	236	519	428	399	305	-37.2	-44.9	-18.3	-22.6
도		34,610	57,423	36,491	68,182	39,455	60,112	-5.2	-15.8	-12.3	-4.5
	경기	10,085	11,404	9,603	8,727	12,112	12,050	5.0	30.7	-16.7	-5.4
	강원	3,420	7,092	3,968	10,742	3,809	7,127	-13.8	-34.0	-10.2	-0.5
	충북	2,738	4,348	2,874	7,911	2,799	6,262	-4.7	-45.0	-2.2	-30.6
	충남	5,337	6,242	5,988	9,587	6,052	8,311	-10.9	-34.9	-11.8	-24.9
	전북	3,609	6,897	3,765	8,119	3,729	7,053	-4.1	-15.1	-3.2	-2.2
	경북	4,664	11,999	5,228	15,595	5,498	11,695	-10.8	-23.1	-15.2	2.6
	경남	3,911	6,937	4,173	5,942	4,596	6,546	-6.3	16.7	-14.9	6.0
	제주	846	2,504	892	1,559	860	1,068	-5.2	60.6	-1.6	134.5

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 사·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 용도지역별·지목별 거래동향

총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 용도지역 전월(전년동월)대비

공업지역 ▼20.0%(△13.3%)
 주거지역 ▼6.8%(△2.5%)
 자연환경보전지역 ▼11.6%(▽5.1%)

-20.0 %
 공업지역

-6.8 %
 주거지역

-11.6 %
 자연환경보전지역

■ 지목 전월대비(전년동월)

답 ▼21.5%(△6.1%)
 대 ▼7.0%(△0.9%)
 기타 ▲3.5%(▽9.2%)

-21.5 %
 답

-7.0 %
 대

3.5 %
 기타

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분			거래량						증감률			
			당월('26.7)		전월('26.6)		전년동월('25.7)		전월비		전년동월비	
			필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
용도지역별	도시지역	계	118,220	23,329	128,862	24,096	119,312	21,956	-8.3	-3.2	-0.9	6.3
		주거	90,456	7,018	97,061	7,967	88,288	6,999	-6.8	-11.9	2.5	0.3
		상업	12,801	614	15,279	750	13,601	649	-16.2	-18.1	-5.9	-5.4
		공업	3,414	2,537	4,269	2,411	3,013	2,104	-20.0	5.2	13.3	20.6
		녹지	8,366	9,981	8,946	9,946	10,035	7,507	-6.5	0.4	-16.6	33.0
		개발제한구역	1,562	1,644	1,478	1,517	1,977	2,072	5.7	8.4	-21.0	-20.7
		용도미지정	1,621	1,535	1,829	1,506	2,398	2,626	-11.4	1.9	-32.4	-41.5
	비도시지역	계	33,135	57,329	35,288	72,631	37,124	63,791	-6.1	-21.1	-10.7	-10.1
		관리	26,101	34,779	25,794	40,281	29,015	40,150	1.2	-13.7	-10.0	-13.4
		농림	6,517	21,539	8,909	29,238	7,564	22,834	-26.8	-26.3	-13.8	-5.7
		자연환경	517	1,011	585	3,112	545	807	-11.6	-67.5	-5.1	25.3
지목별	계		151,355	80,658	164,150	96,728	156,436	85,748	-7.8	-16.6	-3.2	-5.9
	농지	전	10,941	8,804	11,401	9,707	13,063	9,769	-4.0	-9.3	-16.2	-9.9
		답	13,169	13,174	16,766	20,016	12,412	15,086	-21.5	-34.2	6.1	-12.7
	대		105,576	9,504	113,571	10,951	104,597	10,191	-7.0	-13.2	0.9	-6.7
	임야		9,497	38,459	10,309	47,618	12,632	41,651	-7.9	-19.2	-24.8	-7.7
	공장용지		1,491	2,884	1,787	2,546	1,963	2,593	-16.6	13.3	-24.0	11.2
	기타		10,681	7,833	10,316	5,889	11,769	6,458	3.5	33.0	-9.2	21.3

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 사·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 용도지역별·지목별 거래동향

■ 순수토지 (필지수, 단위 : %)

■ 용도지역 전월대비(전년동월)

공업지역 ▼34.1%(△13.8%)
 개발제한구역 ▲6.6%(▽0.6%)
 상업지역 ▼22.0%(▽3.7%)

-34.1 %
 공업지역

6.6 %
 개발제한구역

-22.0 %
 상업지역

■ 지목 전월대비(전년동월)

공장용지 ▼0.5%(△1.0%)
 답 ▼18.7%(▽7.9%)
 기타 ▲10.5%(▽9.4%)

-0.5 %
 공장용지

-18.7 %
 답

10.5 %
 기타

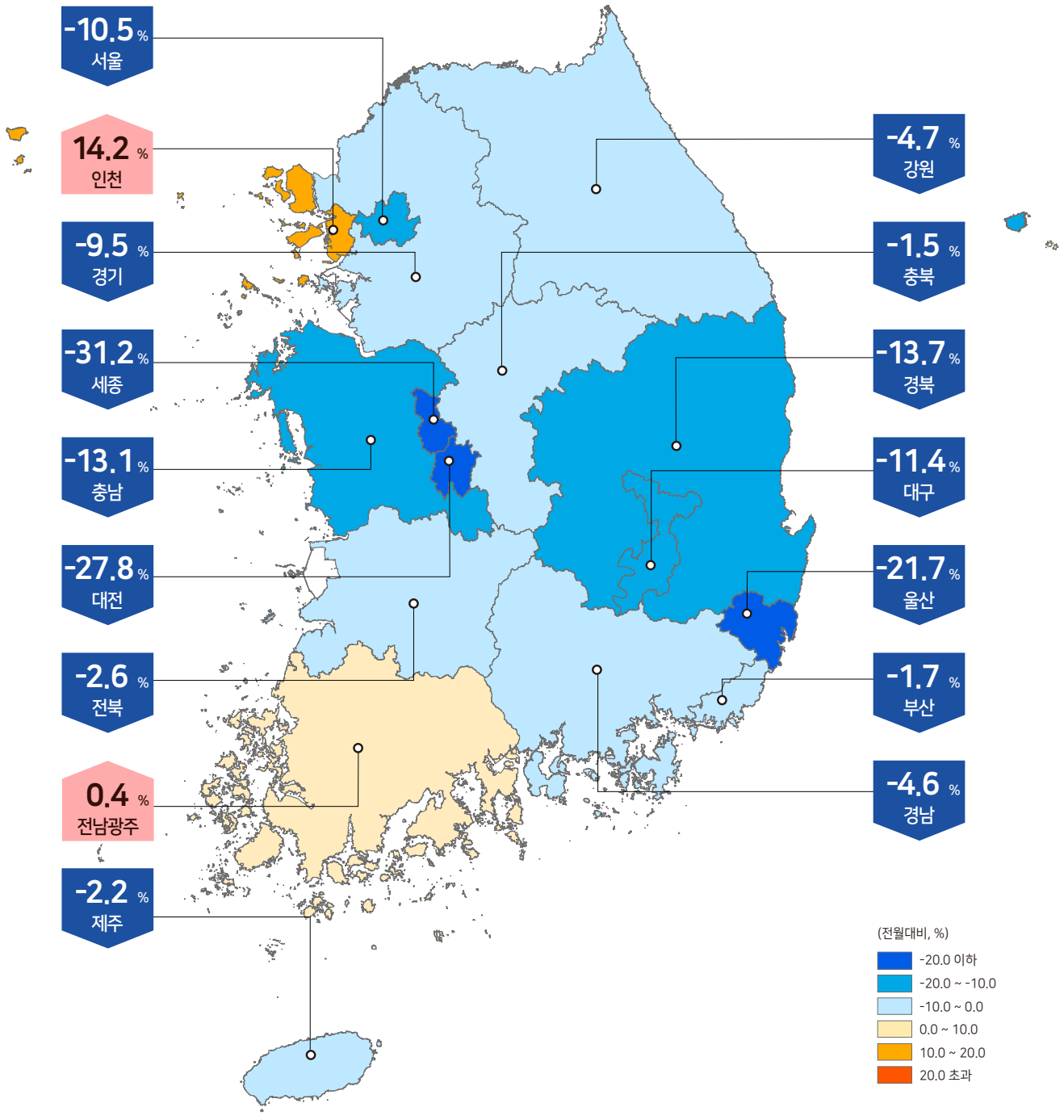
(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분			거래량						증감률			
			당월('26.7)		전월('26.6)		전년동월('25.7)		전월비		전년동월비	
			필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
용도지역별	도시지역	계	16,325	16,999	17,208	17,330	19,110	15,756	-5.1	-1.9	-14.6	7.9
		주거	6,095	2,700	6,146	3,235	7,018	2,789	-0.8	-16.5	-13.2	-3.2
		상업	774	187	992	291	804	230	-22.0	-35.7	-3.7	-18.7
		공업	889	1,539	1,350	1,472	781	1,498	-34.1	4.6	13.8	2.7
		녹지	6,343	9,471	6,579	9,408	8,170	6,641	-3.6	0.7	-22.4	42.6
		개발제한구역	1,465	1,607	1,374	1,465	1,474	2,032	6.6	9.7	-0.6	-20.9
		용도미지정	759	1,495	767	1,459	863	2,566	-1.0	2.5	-12.1	-41.7
	비도시지역	계	28,992	54,595	30,954	69,290	32,168	61,297	-6.3	-21.2	-9.9	-10.9
		관리	22,158	32,262	21,646	37,181	24,296	37,979	2.4	-13.2	-8.8	-15.1
		농림	6,340	21,343	8,753	29,064	7,357	22,527	-27.6	-26.6	-13.8	-5.3
		자연환경	494	990	555	3,045	515	791	-11.0	-67.5	-4.1	25.2
지목별	계		45,317	71,593	48,162	86,620	51,278	77,054	-5.9	-17.3	-11.6	-7.1
	농지	전	9,429	8,617	9,931	9,526	11,057	9,602	-5.1	-9.5	-14.7	-10.3
		답	10,655	12,878	13,106	19,715	11,569	14,898	-18.7	-34.7	-7.9	-13.6
	대		7,093	3,365	7,609	3,587	8,097	4,092	-6.8	-6.2	-12.4	-17.8
	임야		8,347	38,385	8,615	47,343	9,789	41,182	-3.1	-18.9	-14.7	-6.8
	공장용지		425	1,505	427	1,167	421	1,510	-0.5	29.0	1.0	-0.3
	기타		9,368	6,843	8,474	5,282	10,345	5,769	10.5	29.6	-9.4	18.6

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 사·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

II 토지거래동향

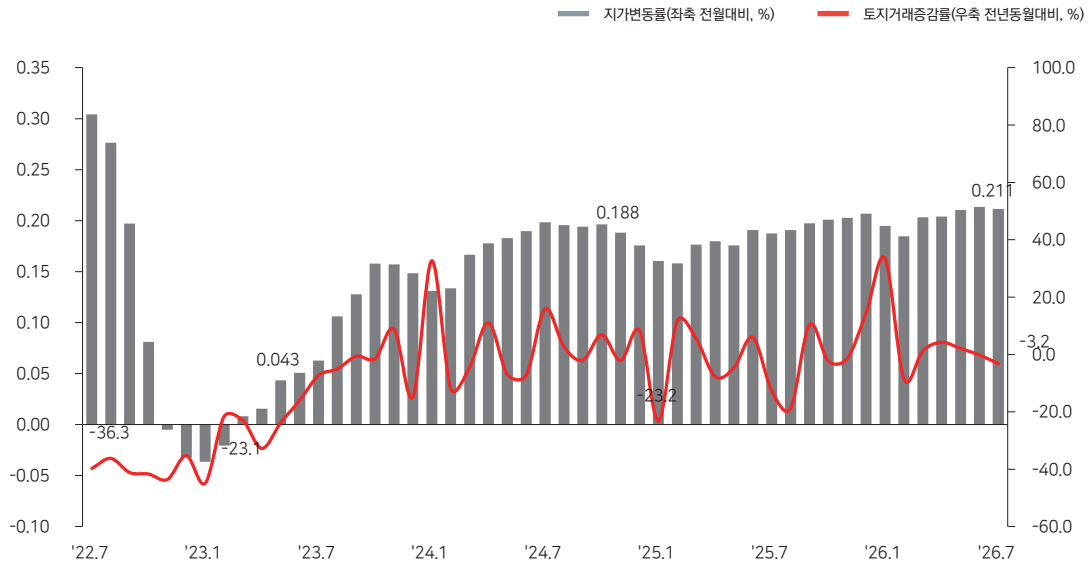
시·도별 토지거래증감률 색인도



II 토지거래동향

전국 지가변동률 및 토지거래량 추이

전국 지가변동률과 토지거래량 증감률



III 조사개요

1 최초 작성연도

1975년

2 통계종류

지정, 조사통계

3 법적근거

부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 제17조

4 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제315001호
- 승인일자 : 1984년 5월 21일

5 조사의 목적

- 지가변동률은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 17조의 규정에 따라 전국의 지가변동 상황을 조사하여 토지정책 수행 및 감정평가 시 시점수정 등을 위한 자료로 활용하기 위한 정부의 공식 통계임

6 조사주기

매월

7 조사대상

- 조사범위 : 80,000개 필지
- 조사단위 : 전국의 256개 시·군·구 및 3,135개 기초구역(읍·면·동)*
*기초구역 : 지리적 인접성과 유사가격권 등 상호 연관성이 높은 법점동을 1개~6개 이하로 묶어 구획한 조사단위(동지역에 한하며 읍·면지역은 개별단위로 구성)
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 표본지현황, 일반현황, 각종 개발사업현황, 표본지 가격변동 및 변동사유 등

8 조사방법

표본, 현장조사

9 조사체계

국토교통부조사 · 산정의뢰 → 한국부동산원조사 · 산정수행, 통계작성

10 조사기간

- 조사 기준시점 : 해당월의 다음달 1일
- 조사 실시기간 : 해당월 27일 ~ 익월 19일(약22일 소요)

11 조사 연혁

- 1984년 5월 21일 : 통계작성 승인 (제315001호)
- 1996년 12월 9일 : 지정통계 지정
- 2003년 4월 : 변경승인(용도지역 변경에 따른 조사체계 개편)
- 2005년 1월 : 조사주기 개편(분기 → 월)
- 2012년 1월 : 조사체계 변경
(LH공사(통계작성)/한국감정평가협회(조사 · 평가) → 한국부동산원)
- 2014년 11월 : 통계변경승인(표본수 확대 및 모집단 변화를 반영하여 표본 재설계
(기준시점 2014.12.01=100))
- 2015년 7월 : 통계변경승인(읍면동별 공표단위 확대 및 보조지수 추가 공표)
- 2017년 1월 : 통계변경승인(표본수 확대 및 모집단 변화를 반영하여 표본 재설계(기준시점 2016.12.01=100))
- 2017년 12월 : 기초구역 조정(3,135개 → 3,134개, 경기도 남양주시 행정구역개편 반영(다산동 신설 등))
- 2020년 10월 : 통계변경승인(모집단 변화를 반영하여 표본재설계(기준시점 2020.09.01=100))
- 2022년 12월 : 통계변경승인(모집단 변화를 반영하여 표본재설계(기준시점 2022.10.=100.0))
- 2023년 7월 : 통계변경승인(대구광역시 군위군 행정구역개편 반영(기준시점 2023.06.=100.0))
- 2024년 1월 : 통계변경승인(경기도 부천시 행정구역개편 반영(기준시점 2023.12.=100.0))
- 2025년 11월 : 통계변경승인(모집단 변화를 반영하여 표본재설계(기준시점 2025.10.=100.0))
- 2026년 2월 : 통계변경승인(경기도 화성시 행정구역개편 반영(기준시점 2026.1.=100.0))
- 2026년 7월 : 통계변경승인(전남광주통합특별시, 인천광역시 행정구역개편 반영(기준시점 2026.6.=100.0))

2 조사방법론

1 조사표설계

- 면접형태 : 한국부동산원 전문직원에 의한 타계식 조사(조사원이 기입하는 방법) 및 가격산정

2 표본설계

- 모집단 : 거래의 대상이 되는 전국의 모든 토지
- 추출틀 : 전국의 256개 시·군·구(비자치구 포함) 및 3,135개 기초구역(읍·면·동)
- 기초구역 : 상호 연관성이 높은 수 개(6개 이하)의 법정동을 묶어 구획한 세부 조사단위를 의미
- 층화 : 용도지역과 토지이용상황을 기준으로 층화
- 표본추출법 : 층화계통추출법
- 표본규모 : 80,000개 필지

3 지수편제

1 용도지역(이용상황) 지가지수 : Laspeyres 수정산식 이용

· 기초구역별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{ghij} = \frac{\sum_{k=1}^{n_{ghij}} (p_{ghijk}^t / p_{ghijk}^0)}{n_{ghij}} \times 100$$

여기서, R_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수

p_{ghijk}^t : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 비교시점 가격

p_{ghijk}^0 : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 기준시점 가격

n_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 표본 수

· 시·군·구별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{ghi} = \frac{\sum_{j=1}^{n_h} (R_{ghij} \times W_{ghij} \times I_{ghij})}{\sum_{j=1}^{n_h} (W_{ghij} \times I_{ghij})}$$

여기서, R_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수

W_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 비교시점 가격

$I_{ghij} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_h : h시군구의 기초구역 수

· 시·도별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{g..j} = \frac{\sum_{h=1}^{n_g} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{h=1}^{n_g} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

여기서, R_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 지가지수

W_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 가중치

$I_{ghj} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_g : g시도의 시군구 수

· 전국 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{...j} = \frac{\sum_{g=1}^{16} \sum_{h=1}^{n_g} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{g=1}^{16} \sum_{h=1}^{n_g} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

여기서, R_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 지가지수

W_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 가중치

$I_{ghj} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_g : g시도의 시군구 수

○ 가중치 : 모집단의 개별공시지가 총액에서 해당 행정구역별, 용도지역별, 이용상황별 개별공시지가 총액이 차지하는 비중을 가중치로 산정

2 지역별 지가지수 : Laspeyres 수정산식 이용

· 기초구역 지가지수

$$R_{ghi..} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{ghij} \times W_{ghij} \times I_{ghij})}{\sum_{j=1}^9 (W_{ghij} \times I_{ghij})}$$

· 시·군·구별 지가지수

$$R_{gh..} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{j=1}^9 (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

· 시·도별 지가지수

$$R_{g...} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{gj} \times W_{gj} \times I_{gj})}{\sum_{j=1}^9 (W_{gj} \times I_{gj})}$$

· 전국 지가지수

$$R = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_j \times W_j \times I_j)}{\sum_{j=1}^9 (W_j \times I_j)}$$

3 보조지수

· 역세권 지가지수(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시)

$$R_h = \frac{\sum_{j=1}^{n_h} (p_{hj}^t / p_{hj}^o)}{n_h}$$

여기서, p_{hj}^t : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시) j표본지의 비교시점 가격

p_{hj}^o : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시) j표본지의 기준시점 가격

n_h : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시)의 표본수

· 농지 지가지수

$$R_{ghi(\text{농경지})} = \frac{\sum_{j \in \text{전,답}} (R_{ghij} \times W_{ghij})}{\sum_{j \in \text{전,답}} W_{ghij}}$$

여기서, $ghij$: 기본단위

R_{ghij} : 기본단위지수

W_{ghij} : 기본단위 가중치

· 실질 지가지수

$$\text{실질 지가지수} = \frac{(\text{시·도별 지가지수})}{(\text{시·도별 소비자물가지수})} \times 100$$

· 인구감소지역 지가지수

$$R_{gh..} = \frac{\sum_{j \in \text{인구감소지역}} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{j \in \text{인구감소지역}} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

3 자료제공

1 공표방법

보도자료(국토교통부) 배포, 인터넷 게재, 간행물(지가동향)

2 공표범위

- 지역 : 전국, 시·도, 시·군·구, 읍·면·동
- 내용 : 지역별, 용도지역별, 이용상황별 지가변동률 등

3 공표주기

매월

4 간행물명

지가동향

5 자료검색

- 부동산통계정보시스템(<http://www.reb.or.kr/r-one>)
- 국토교통 통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)
- 통계청 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>)
- SeeReal, 씨:리얼(<https://seereal.lh.or.kr>)
- e-나라지표(<http://www.index.go.kr>)

4 기타

1 이용시 유의점

전국 지가변동률 통계는 일반적인 지가수준의 변동을 측정하는 하나의 지표로서 특정지역이나 개별토지의 가격수준 및 가격변동을 측정하는 것은 아님

2 조사체계 변경내역

- ~2011.12 : LH공사(통계작성)/한국감정평가협회(조사·평가) 수행
- 2012.1~ : 한국부동산원 수행

3 연락처

국토교통부 부동산평가과 (☎ 044-201-3424, <https://www.molit.go.kr>)
한국부동산원 부동산통계처 토지통계부 (☎ 053-663-8545, <https://www.reb.or.kr>)

지가동향

Korea Land Price Index

2026. 7

발 행 일 2026년 9월 1일

발 행 처 한국부동산원

발 행 인 이 헌욱

통 계 책 임 관 조 철 희

조사·통계담당 부동산통계처 토지통계부 053-663-8545~7

주 소 대구광역시 동구 이노밸리로 291 신서동

홈페이지 부동산통계정보시스템 (www.reb.or.kr/r-one)